



THULEHUSET

DJÄKNEGATAN 16, MALMÖ

skandia:
fastigheter

Välkommen till



THULEHUSET

Här, på bästa läge mitt i Malmö, uppfördes Thulehuset på 60-talet av Lifförsäkrings AB Thule, som sedermera blev dagens Skandia. Då var en av den tidens största arbetsgivare i Malmö, Plåtmanufaktur AB, en av de framträdande hyresgästerna. Sedan dess har många företag och lokaler utvecklats i Thulehuset, och nu uppdateras det än en gång för att stödja morgondagens framgångsrika verksamheter. I den genomgripande renoveringen sparas det inte på krutet – allt blir nytt, från golv, väggar och dörrar till kök och badrum.





Den sköna känslan av att komma hem till kontoret

Ert nästa kontor har en lätt, luftig och behaglig känsla. LED-belysningen får rentav vila för det mesta, eftersom ljusinsläppet från de många fönstren gör sitt gedigna jobb. Ni är självklart med och påverkar när lokalerna anpassas efter er verksamhet och dess skiftande behov, med en bas av ytskikt och installationer av hög standard. I köket finner ni ett nytt Marbodal-kök och mötesrummen är omringade av högkvalitativa glaspartier. Här utformar ni er värld – från skylten på fasaden till planlösningen med den hemtrevliga samlingspunkten och arbetsstationerna som stödjer era arbetssätt.

Nära till allt i händelsernas centrum

Thuleuset har Malmös stadskärna utanför dörren och det är aldrig långt till liv och rörelse, promenadstråk eller service när ni behöver det. Trevliga shoppinggator, Lilla Torg med caféer och restauranger, post- och bankkontor – allt finns en kort promenad bort. På några minuters gångavstånd når man Centralstationen med tåg- och bussförbindelser till hela regionen och vidare. Behöver ni egen transport så finns möjlighet till såväl cykelparkering som bilgarage i fastigheten, och runt hörnet hittar ni hyrcyklar från Malmö by Bike.





Förnyelse med nästa generation i åtanke

Klimatpåverkan från nyproduktion motsvarar cirka 50 procent av byggnadens klimatavtryck under en 50 års livscykel. Faktum är att dess utsläpp är i samma storleksordning som från alla landets personbilar. Att återbruka kontorslokaler är därför klimatsmart. Här erbjuds alla kvaliteter som finns i nyproduktion men till en bråkdel av klimatavtrycket. Alla material som används i Thulehusets förnyelse är dessutom godkända av Byggvarubedömningen och fastigheten kommer att miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad iDrift.





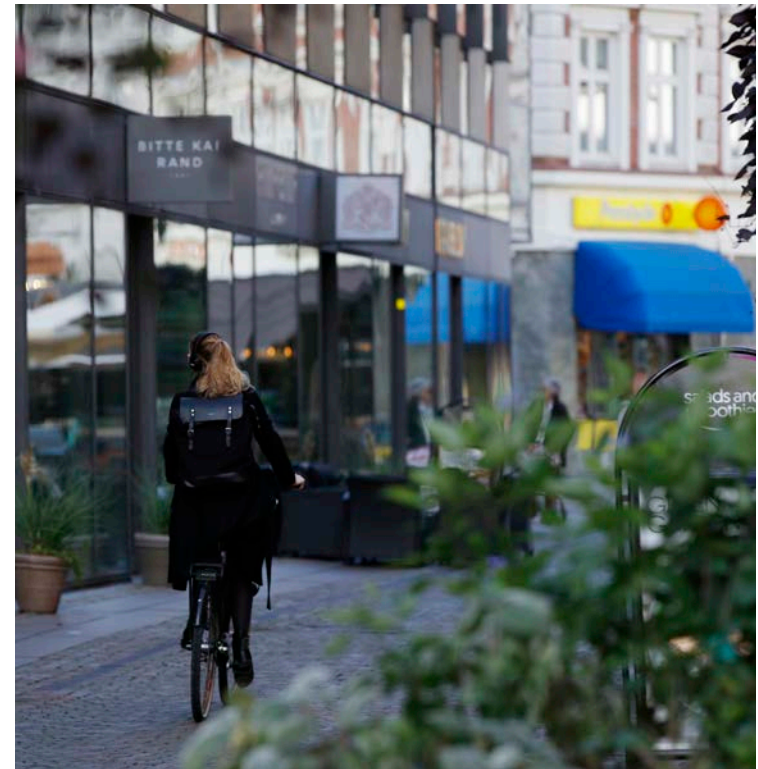












Vill du
veta
mer?

Kontakta Martina!
040 - 20 63 49
martina@skandiafastigheter.se