

RINGVÄGEN 1000

skandia:
fastigheter

**ETT LANDMÄRKE
FYLLT AV
BERIKANDE
UPPLEVELSER**



RINGVÄGEN 100

EN PULSERANDE
PLATS MED STORT
UTBUD, VIDSTRÄCKT
UTSIKT OCH GRÖNSKAN
RUNT HÖRNET!

PERFEKT LÄGE FÖR DIN NÄSTA DESTINATION

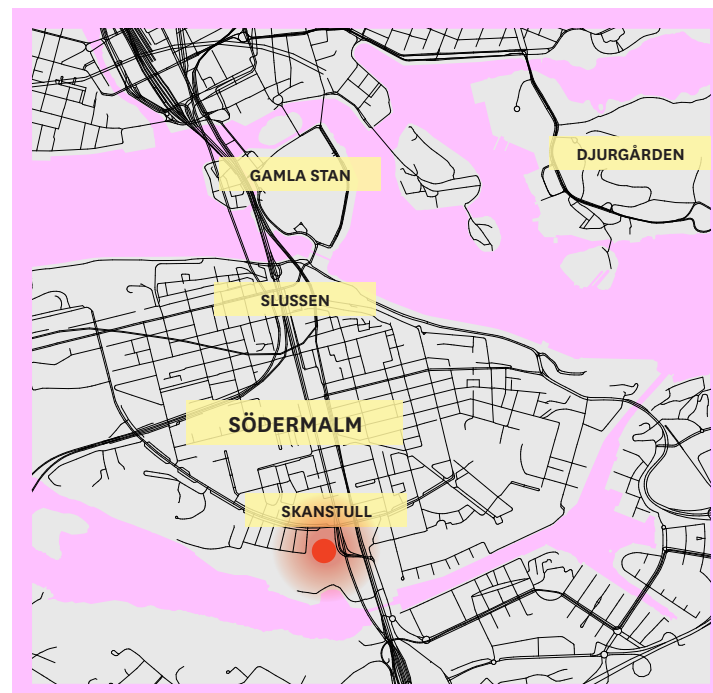
Ringvägen 100 erbjuder ett perfekt läge med smidiga kommunikationer – både bussar och tunnelbana finns på bekvämt avstånd. För dig som kör bil finns dessutom ett stort parkeringsgarage i samma fastighet. Mitt över gatan ligger Ringen Centrum, med ett brett serviceutbud och många butiker. Här hittar du även Teatern, ett modernt matmecka. Oavsett vad du är sugen på finns det här.

För affärslunchen ligger Skrapan nära, med restaurangen Himlen på 27:e våningen och en av Stockholms bästa utsikter. När arbetsdagen är slut finns klassiska Pelikan och Triton i närheten, perfekta för AW och middag med kollegor.

I samma kvarter hittar du även Åhléns, Caffè Nero, ett hotell och en uppskattad lunchrestaurang. Direkt i entrén finns den gemensamma receptionen med en charmig liten kaffekiosk som serverar både nybryggt kaffe, sallader, fika och fräscha juicer.

Allt du behöver finns nära – på Ringvägen 100.
Välkommen!

- T-banenedgång och bussar precis vid entren.
- Stort café-, restaurang- och serviceutbud direkt utanför dörren.
- Parkering i huset, cykelparkering och omklädningsrum.
- Årstaviken och Eriksdalsbadet runt hörnet, med utomhusbad, gym, promenadstigar och mycket mer.



skandia:
fastigheter

RINGVÄGEN 100

EN PULSERANDE
PLATS MED STORT
UTBUD, VIDSTRÄCKT
UTSIKT OCH GRÖNSKAN
RUNT HÖRNET!

ETT HUS UTÖVER DET VANLIGA

Ringvägen 100 är ett kvarter med historia. Här etablerades Sveriges första Åhléns butik år 1915. Kvarteret har byggts om och till i omgångar och inhyst bryggeri, kontor, butiker och showroom. Idag finns Åhléns kvar i kvarteret och Clarion Hotel har byggt hotell intill med Spa-anläggning, restaurang och konferens. Perfekt med ett hotel i nära anslutning vid besök.

Fastigheten har flera gemensamhetsutrymmen som kan nyttjas av alla hyresgästerna i fastigheten, så som mötesrum i entrén,

konferens och festvåning i Åhlénstornet och en stor grön innergård. Flera av lokalerna har vida utiskt, stora sammanhängande våningsplan med ljusinsläpp från flera håll och och bra material.

Många har sagt de bevingade orden förr, men på Ringvägen 100 finns nästan allt du behöver rakt framför dina fötter. Dessutom är Skandia Fastigheter en aktiv fastighetsägare och hyresvärd, som bryr sig om sina hyresgäster och erbjuder inte bara funktionella och bra lokaler, utan även ett utbud med service och glädje. Som träningar på tisdagar och semlor på semmeldagen!

- Flera gemensamma mötesrum i olika storlekar belägna i entrén.
- Gemensamt "top floor" i Åhlénshusets torn med festvåning och mötesrum.
- Bra skyltläge mot Skanstull.
- Stor gemensam innergård.
- Gemensam reception med besöks- hänvisning, cateringmöjligheter, mm.
- Levande pulserande stadsdel med härlig atmosfär och vibe.
- Flera stora stabila hyresgäster idag.



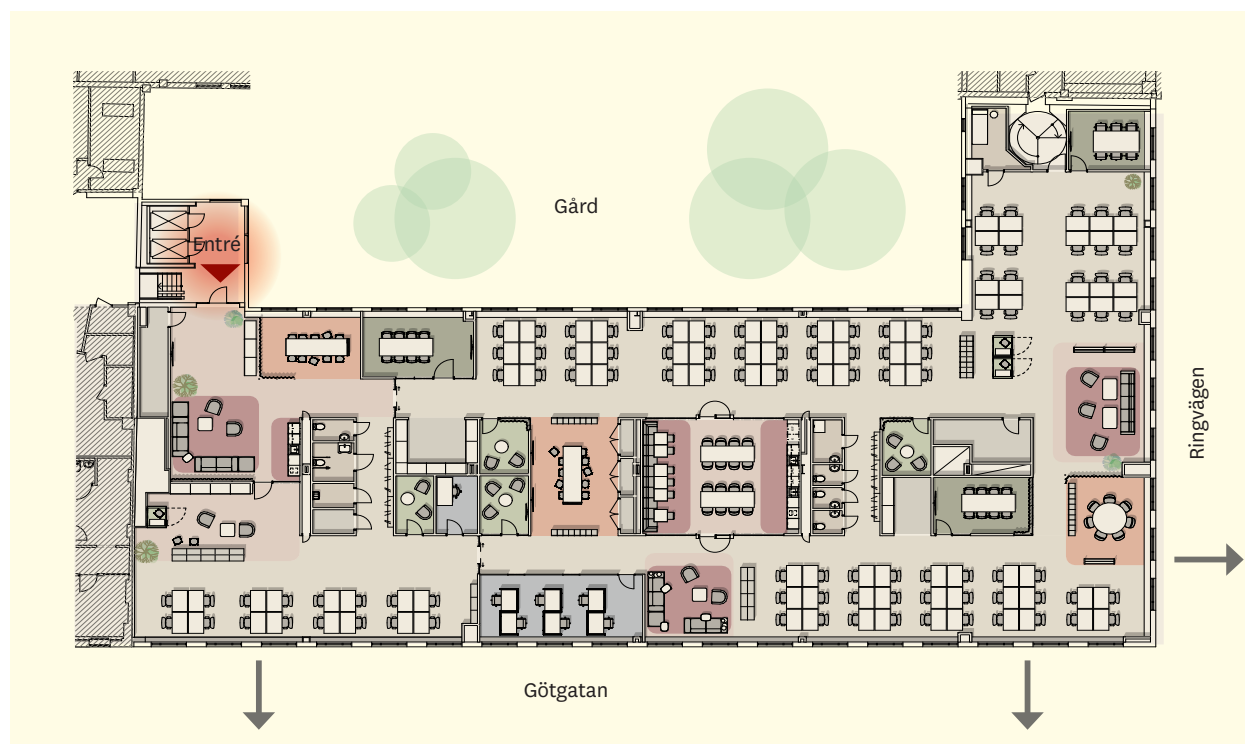
**skandia:
fastigheter**

RINGVÄGEN 100

EN PULSERANDE
PLATS MED STORT
UTBUD, VIDSTRÄCKT
UTSIKT OCH GRÖNSKAN
RUNT HÖRNET!

PLANLÖSNING

1 074 KVM | HÖRNLÄGE | URBAN UTSIKT



LOA, lokalyta: ca. 1 074 m²
ger 10,7 m²/fast arbetsplats

ANTAL ARBETSPLATSER:

Öppet landskap: 100
Team: 7
Fokus: 7
Touchdown: 20
TOTALT: 134

- ▲ Entrépil
- Öppet landskap
- Stödfunktioner
- Fojé

RUMSTYPER

Fokus	2
Int. Möte	3
Samtal	4
Telefonbås	3
Touchdown	2
Teamyta	1
Pentry	2
Paus	2
Lounge	1
Vilrum	1
WC	4
Städ	1
RWC	1
Bibliotek	1

skandia:
fastigheter

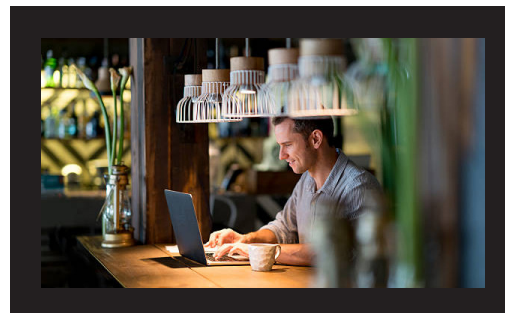
RINGVÄGEN 100

EN PULSERANDE
PLATS MED STORT
UTBUD, VIDSTRÄCKT
UTSIKT OCH GRÖNSKAN
RUNT HÖRNET!

EN LOKAL SOM ÄR PERFEKT FÖR JUST ER



- Flera mötesrum i olika storlekar.
- Flertalet WC-grupper och dusch.
- Goda möjligheter att påverka ytskikten.
- Ljusa lokaler med fönster åt flera håll.



**skandia:
fastigheter**

RINGVÄGEN 100

EN PULSERANDE
PLATS MED STORT
UTBUD, VIDSTRÄCKT
UTSIKT OCH GRÖNSKAN
RUNT HÖRNET!

VILL DU VETA MER?



**RING
ANETTE!**

072 - 238 57 19

anette.ellertsson@skandiafastigheter.se

**skandia:
fastigheter**