

Toppläge nära Stureplan

407 kvm | Humlegårdsgatan 20, Stockholm



**skandia:
fastigheter**

Välkommen till Humlegårdsgatan 20

- Östermalmstorgs t-banestation med röd linje runt hörnet, och ett par minuters promenad till Hötorget med grön linje.
- Perfekt för lunchpromenader i Humlegården.
- Garage i fastigheten.
- Cykelparkering och cykelpump i garaget.



LOKAL & PLANLÖSNING

Flexibelt kontor på eget våningsplan

- Öppen planlösning i kontorslandskap.
- Flertalet mötes- och samtalsrum i varierande storlekar.
- Fint ljusinsläpp med fönster i flera väderstreck.
- Möjlighet att påverka lokalens utformning och planlösning.



Pentry iliknande lokal



Mötesrum i liknande lokal



Öppen mötesyta

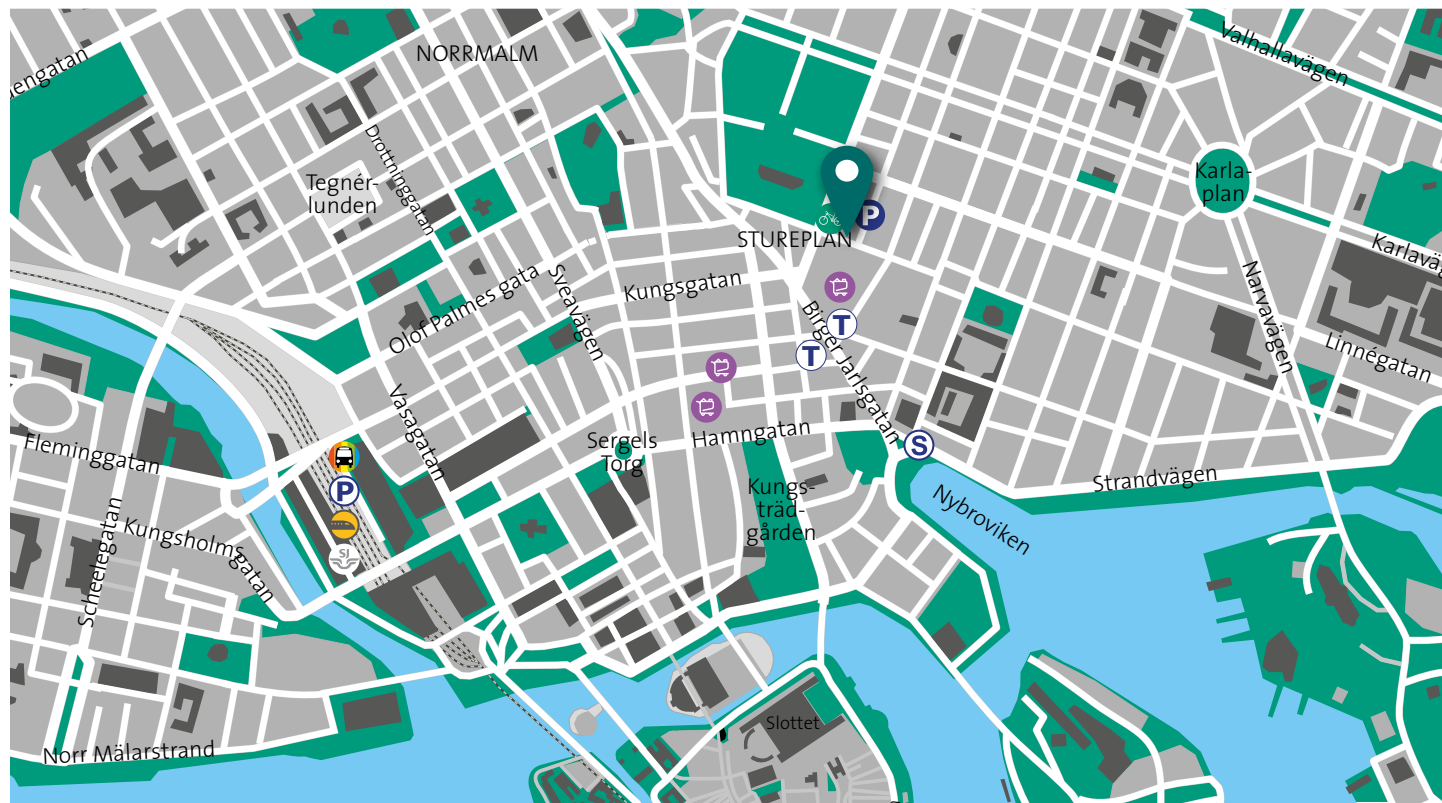


Lounge och kontorslandskap i liknande lokal

OMRÅDET & LÄGET

I händelsernas centrum

- Östermalmstorgs t-banestation med röd linje runt hörnet, och ett par minuters promenad till Hötorget med grön linje
- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.
- Endast ett kvarter till gröna promenader i Humlegården.

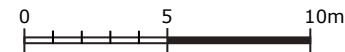
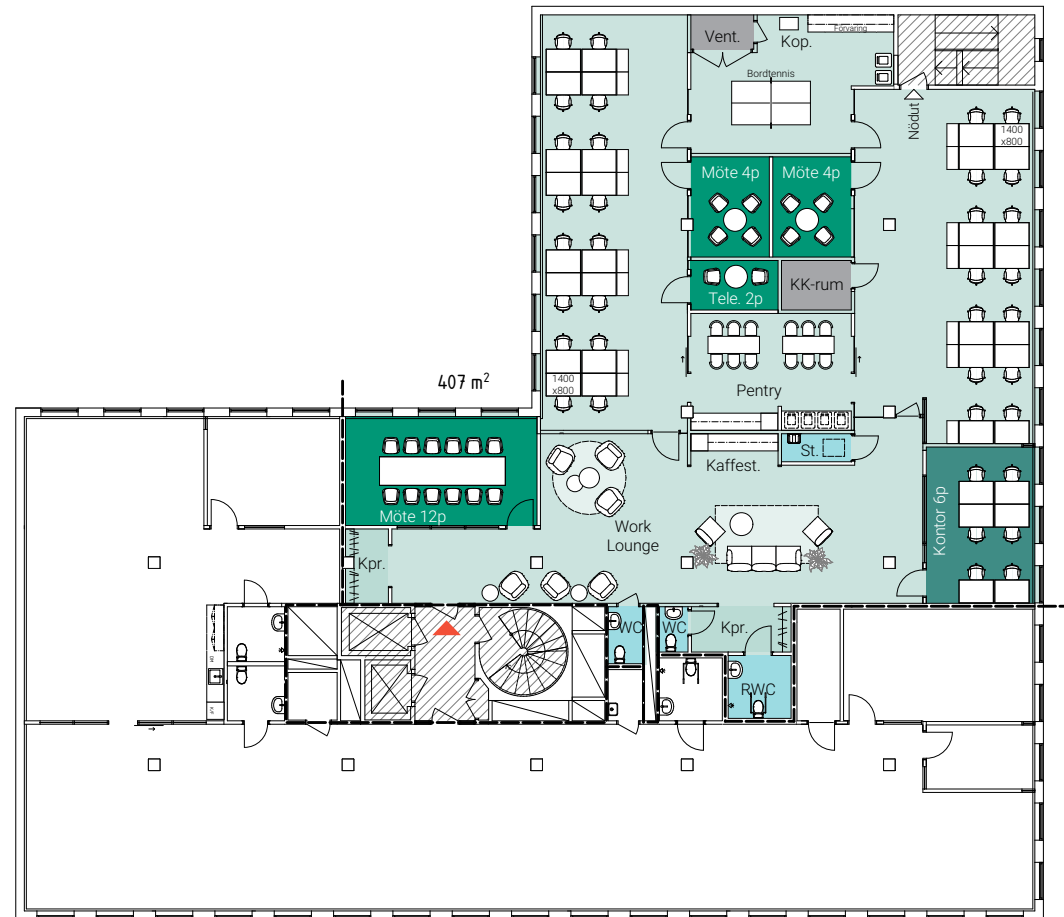


Fasad mot Humlegårdsgatan/Brahegatan

*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser vid 100 % beläggning	36 st
Mötesrum	4 st
WC	3 st

Lokalritning plan 3, 407 kvm



SKALA 1:200@A3



Vy mot Stureplan från Kungsgatan



Stureplan ligger bara ett stenkast bort



Njut av delikatesser i Östermalmshallen



Vy mot Norrmalmstorg från Biblioteksgatan



Uträtta ärenden och shoppa i Sturegallerian



Ta en lunchpromenad i Humlegården



Vill du veta mer?

Kontakta Destiny!
08 - 573 655 01
destiny.frostad@skandiafastigheter.se