

Lokaler för utbildning i Göteborgs gröna hjärta

10 000 kvm | Carl Skottsbergs gata 22, Göteborg

**skandia :
fastigheter**

Välkommen till Carl Skottsbergs gata 22 i Botan

- Möjlighet till egen fastighet för kontor eller utbildning i unikt läge som karaktäriseras av lummig grönska och en lugn och harmonisk miljö.
- Fastigheten ligger i centrala Göteborg, med Botaniska trädgården, naturreservatet Änggårdsbergen och Slottsskogen som grannar.
- Grindstugan är en fristående byggnad, belägen vid entrén utmed Carl Skottsbergs gata, som kan användas tillsammans med övrig verksamhet eller separat.





Gemensamhetsyta/lunchrum



Kontorsrum



Aula för upp till 150 personer

LOKAL & PLANLÖSNING

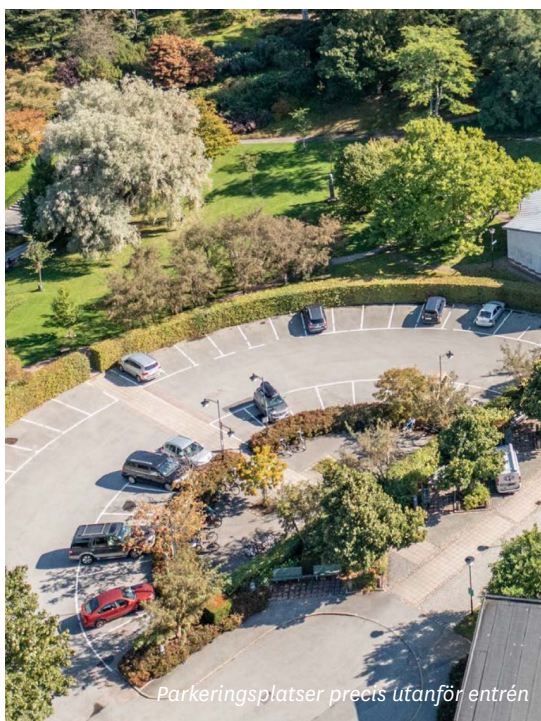
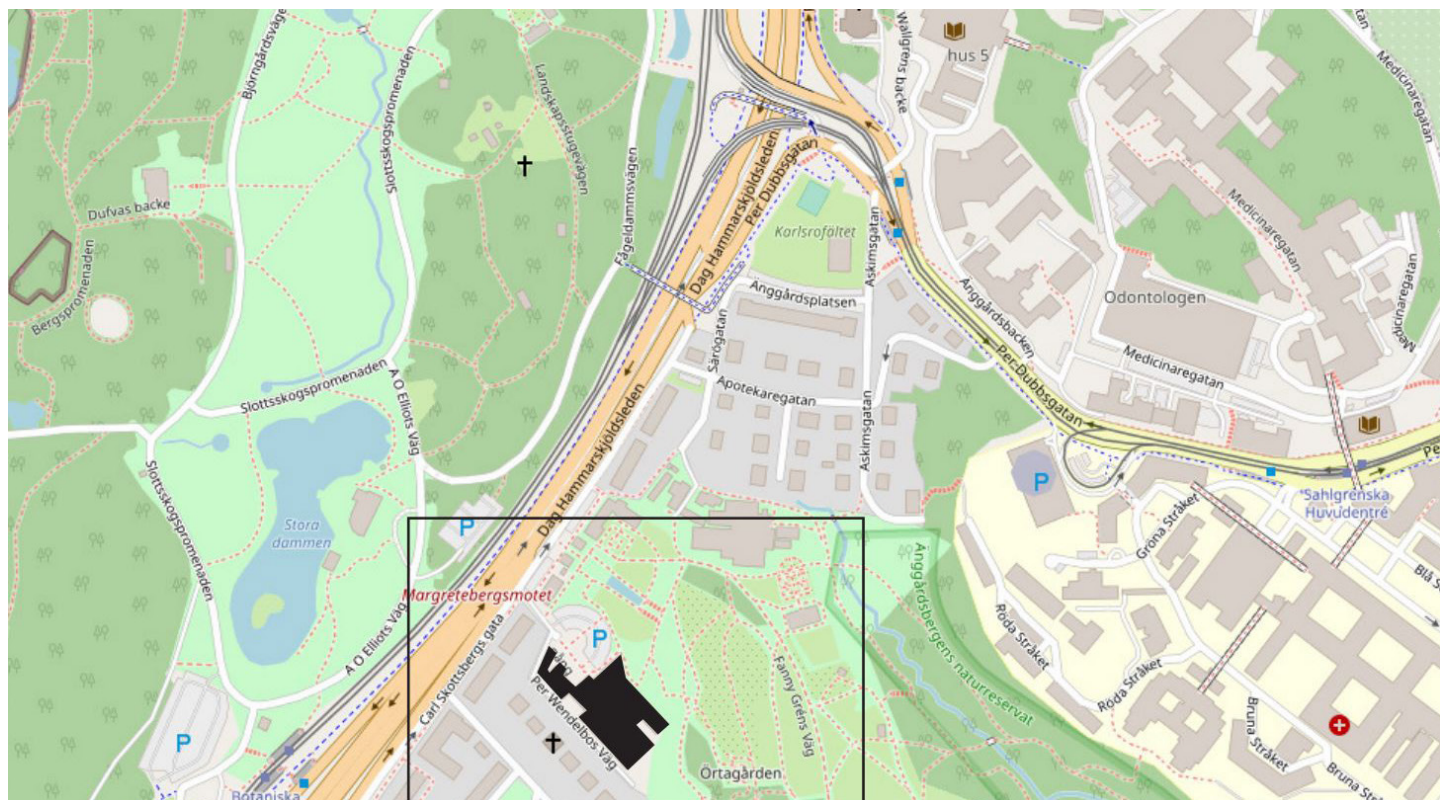
Generösa ytor för kontor eller utbildning med gemensamhetsutrymmen samt aula

- Byggnaden har sex plan med ytor som fungerar för utbildningsverksamhet eller kontor.
- Hörsal för upp till 150 personer samt ytterligare generellt bra gemensamhetsutrymmen.
- Stor öppen huvudentré med en öppen trappa skapar en välkomnande entré.
- Egna parkeringsplatser vid entrén.

OMRÅDET & LÄGET

Goda kommunikationer i och utanför staden

- Flera bussar (16, 25, 52, 158 och 761) - och spårvagnslinjer (1, 2, 7, 8 och 13) har hållplatser i/vid Botaniska Trädgården och tillgängliggör därmed Botan för hela Göteborg.
- Göteborgs centralstation, nås inom 15 minuter med spårvagn.
- Intill passerar Dag Hammar-skjöldsleden som enkelt leder till E6, E20 och E45 .
- Landvetter flygplats nås på 25 minuter med bil.
- Cykelvägar i alla väderstreck.

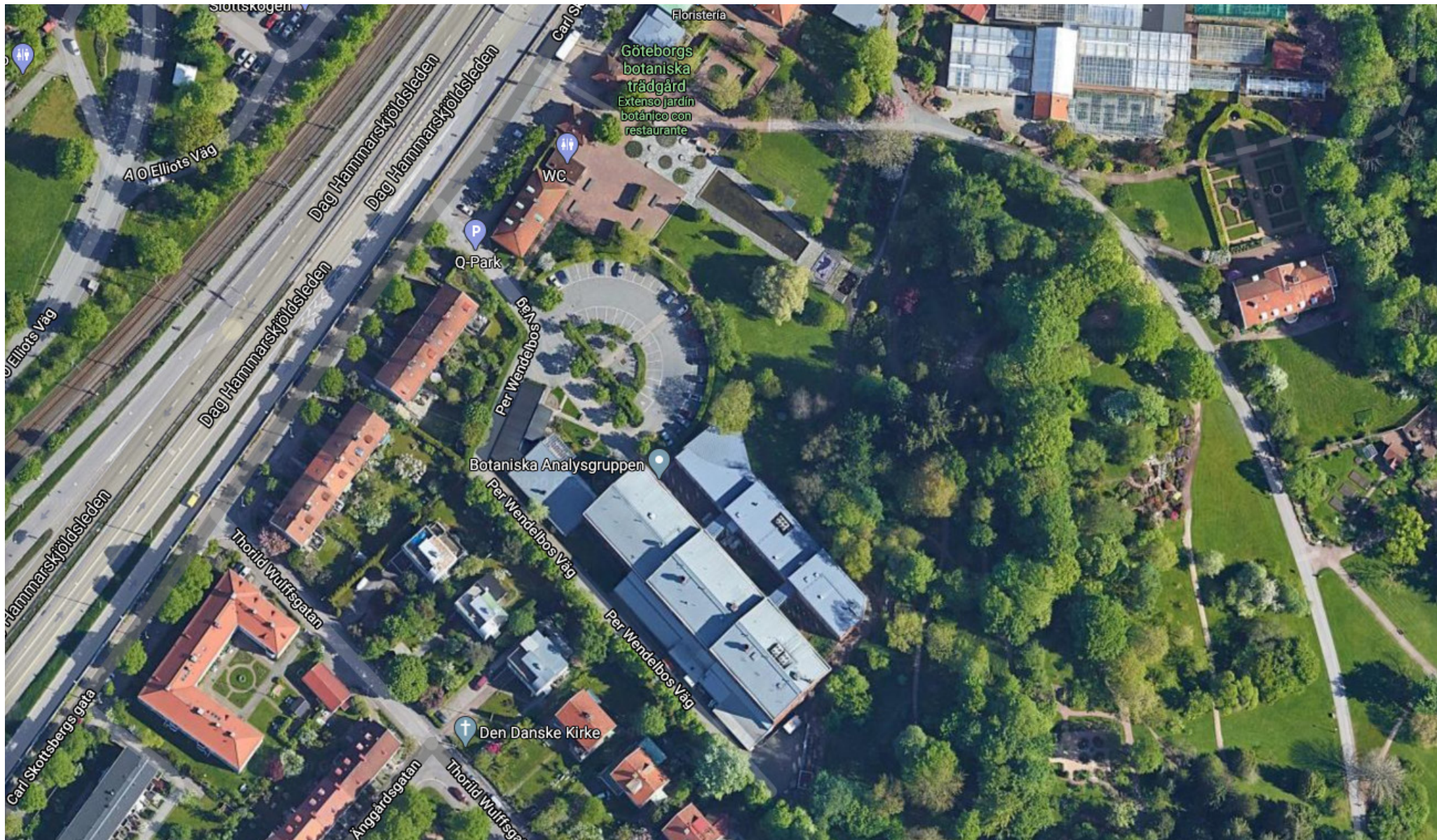


Parkeringsplatser precis utanför entrén

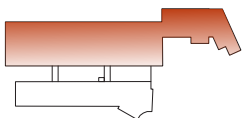


Fem busslinjer och fem spårvagnslinjer leder hit

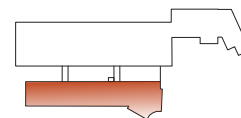
Mitt i grönskande Botan med perfekt kommunikativt läge



Förslag till disposition av lokaler för utbildning



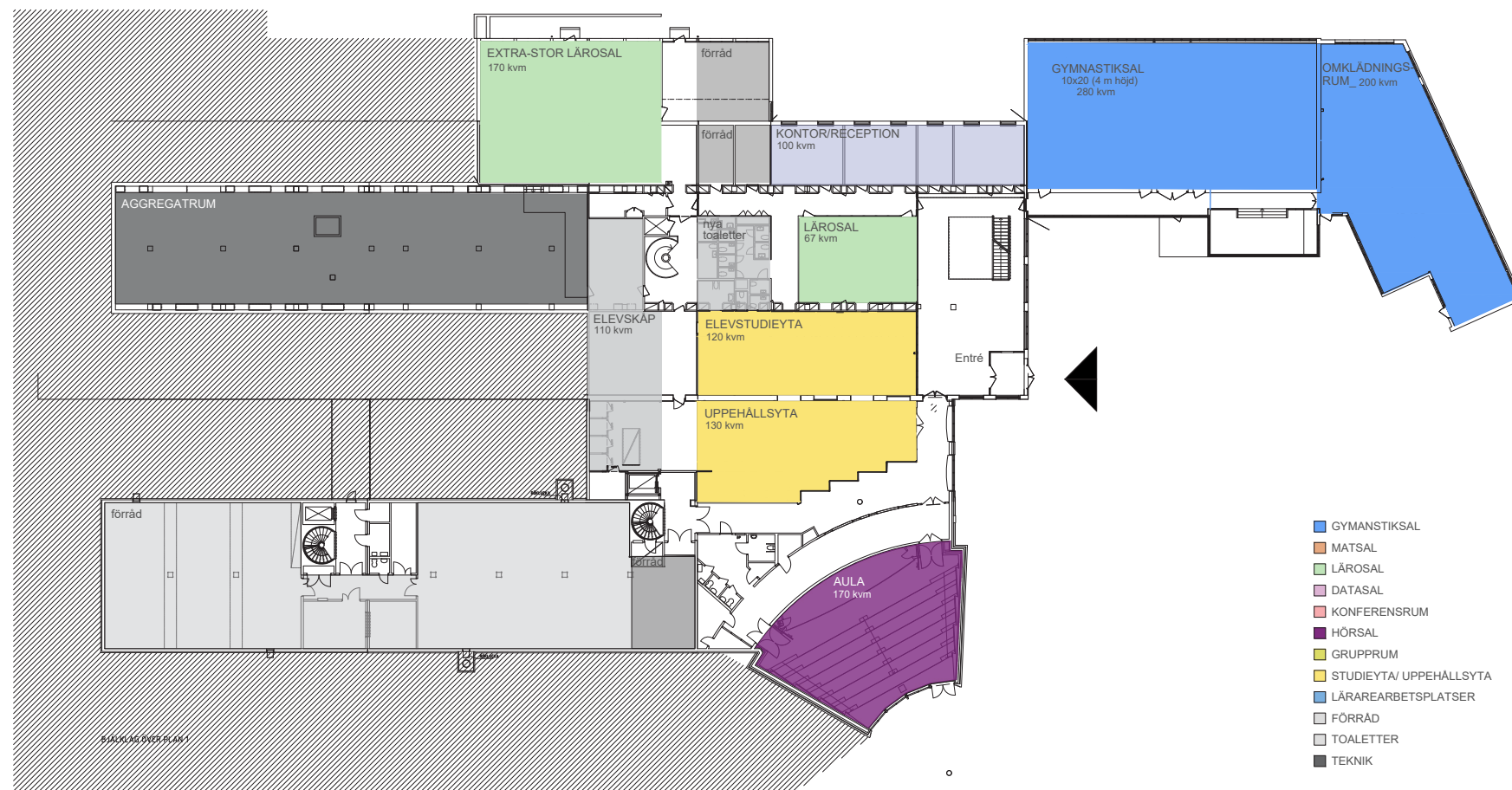
Utrymme	Antal rum	Area/rum (kvm)	storlek (kvm)	Total LOA (kvm)	Placering
Lärosal stor	3	100		300	P3
Lärosal mellan	14	60		840	P3/P4/P5
Lärosal extra-stor	1	170		170	P1
Lärosal små	mellan 10-15	variera	15-30-45	310	P3
Förråd : stöd till Lärosalar	1	300	variera	300	P1/P2/P3/P4/P5
Konferens	1	45		45	P3
Datasal/Mediasal	2	60		120	P4
Gymnastiksal	1	280		280	P1
Omklädning	1	200		200	P1
Grupprum	mellan 10-15	variera	15-30	250	P3/P4
Elevstudieyta/tauppehållsyta/elevskåp	1	360	varierar	360	P1
Mindre studieyta	3	variera	15-30-60	105	P3/P4/P5
Entré med reception	1	100		100	P1
Kontorsrum/vaktn vid reception	1	100		100	P1
Lärarearbetsplatser	variera	variera	15-30-45	345	P3/P4/P5
Toalettgrupp	8	variera	15-20	140	P1/P2/P3/P4/P5
Matsal	1	440		440	P2
Mikrokök för elever	1	87		87	P2
Kök (<i>ingår frd, varuintag, personal</i>)	1	315		315	P2
Personalrum	1	110		110	P4
Vilrum	1	6		6	P4
Verkstad/ personal/städcentral/omk.	1	160		160	P2
Skolsköterska	1	60		60	
Källsorteringscentral	1	55		55	P2
Postsortering/godsmottagning	1	30		30	P2
Fastighetsförråd	1	45		45	P2
Korridor/trappor/...				1915	P1/P2/P3/P4/P5
TOTAL Ljus och mörk LOA				7188	kvm



Utrymme	Antal rum	Area/rum (kvm)	storlek (kvm)	Total LOA (kvm)	Placering
Lärosal mellan	1	60			P4
Lärosal små_25-30 kvm	2	25		50	P3/P4
Lärosal små_45 kvm	6	45		270	P2/P3
Hörsal - Aula	1	170		170	P1
Förråd : stöd till Lärosalar	3	35		105	P1/P2/P3
Konferens	2	10		20	P2/P3
Datasal/Mediasal	1	97		97	P3
Datasal/Mediasal stor	1	193		193	P1
Grupprum	mellan 10-20	variera	10-20-30	266	P2/P3/P4
Mindre studieyta	2	variera	20-30	55	P2/P3
Toalettgrupp	5	variera	30-30-8	86	P1/P2/P3/P4
Förråd	1	500		500	P1
Korridor/trappor/...				803	P1/P2/P3/P4
TOTAL Ljus och mörk LOA				2615	kvm

Entréplan

Förslag



Plan 2, alternativ med uppvärmningskök

Förslag



Plan 3

Förslag



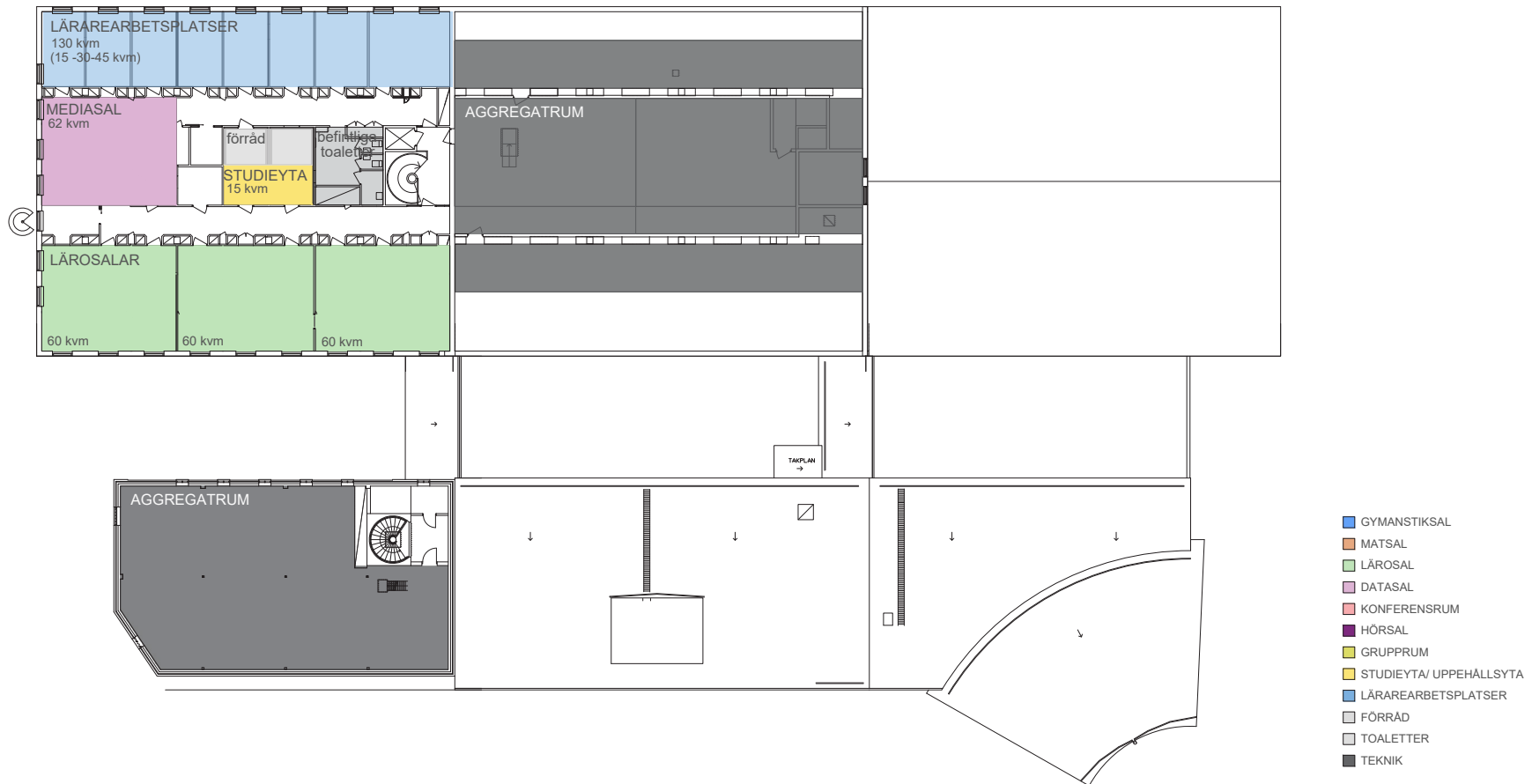
Plan 4

Förslag



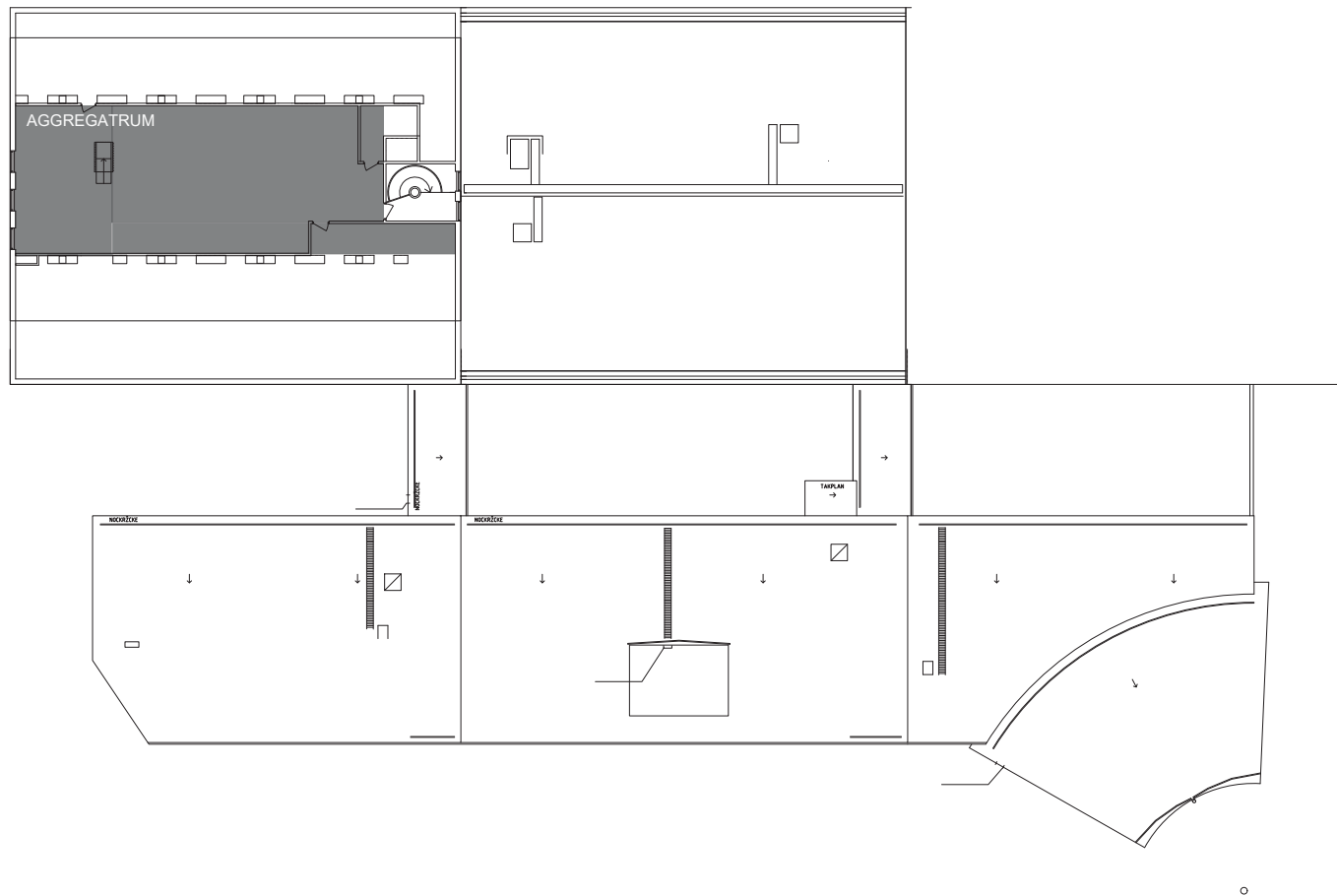
Plan 5

Förslag



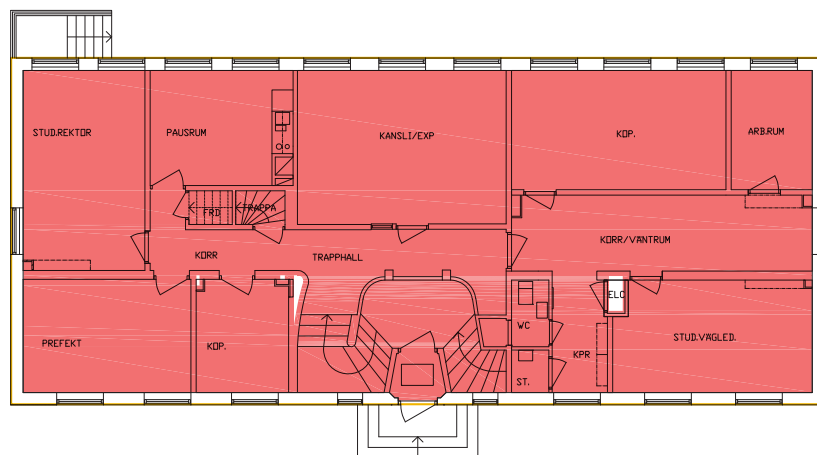
Plan 6

Förslag

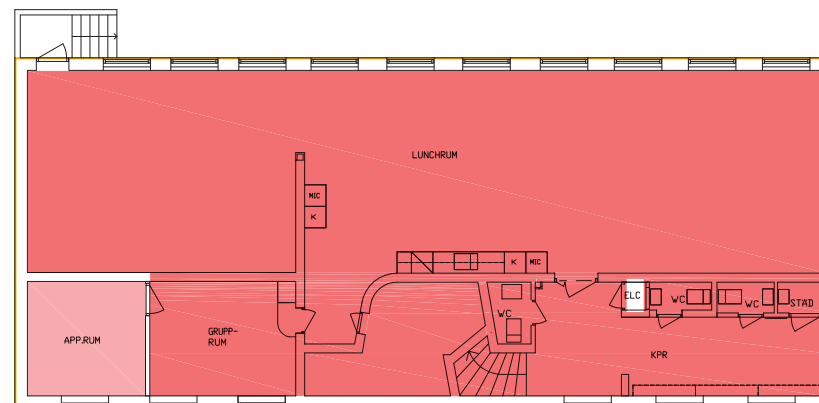


- GYMANSTIKSAL
- MATSAL
- LÄROSAL
- DATASAL
- KONFERENSNUM
- HÖRSAL
- GRUPPRUM
- STUDIEYTA/ UPPEHÅLLSYTA
- LÄRAREARBETSPLATSER
- FÖRRÅD
- TOALETTER
- TEKNIK

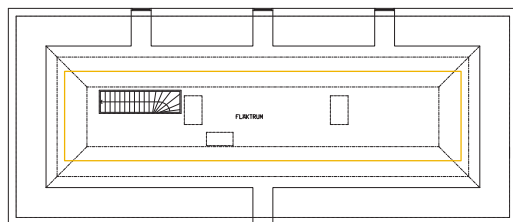
Grindstugan - en fristående byggnad för utbildning eller lärarutrymmen



Plan 2



Plan 1



Vindsvåning

Våningsplan:	10	20	Vind	Totalt
BT A	225	225	72	522
LO A	191	203		393
Apparaturum	11			11



Bild från korridor.



Ljus och välkomnande entré.



Föreläsningssal i huvudbyggnaden.



Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 134 fastigheter – eller 1,2 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 67 miljarder kronor. Vi har 180 medarbetare med målet att skapa och förvalta stadsmiljöer som lever länge. Uppdraget är att leverera en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,5 miljoner ägare.



Linus Theorin
031-734 38 30
linus.theorin@skandiafastigheter.se



Jens Kvarnström
08-573 657 40
jens.kvarnstrom@skandiafastigheter.se

**skandia:
fastigheter**