

# Premiumläge mitt i Uppsala

495 - 585 kvm | S:t Persgatan 10, Uppsala



**skandia:  
fastigheter**

# Välkommen till S:t Per Gallerian

- Uppsalas mest sprudlande shoppingdestination - mitt i city! Här finns ett brett shoppingutbud blandat med restauranger, caféer, kontor och hotell.
- Parkering i direkt anslutning till köpcentrumet.
- Beläget längs med Uppsalas med populära gångstråk och flertalet busslinjer i närheten.
- Cykelparkering i anslutning till fastigheten.



## *Rymliga lokaler med nära till allt*

- Rymliga och representativa lokaler som passar de flesta verksamheter.
- Generöst ljusinsläpp tack vare fönster i flera väderstreck.
- Öppen planlösning blandat med mindre kontors-/fokusrum mötes- och samtalsrum i varierande storlekar.
- Rymligt pentry och lunchrum i hjärtat av lokalen.
- Möjlighet för nästa hyresgäst att påverka lokalens utformning.



Mötes- och kontorsrum



Öppet kontorslandskap

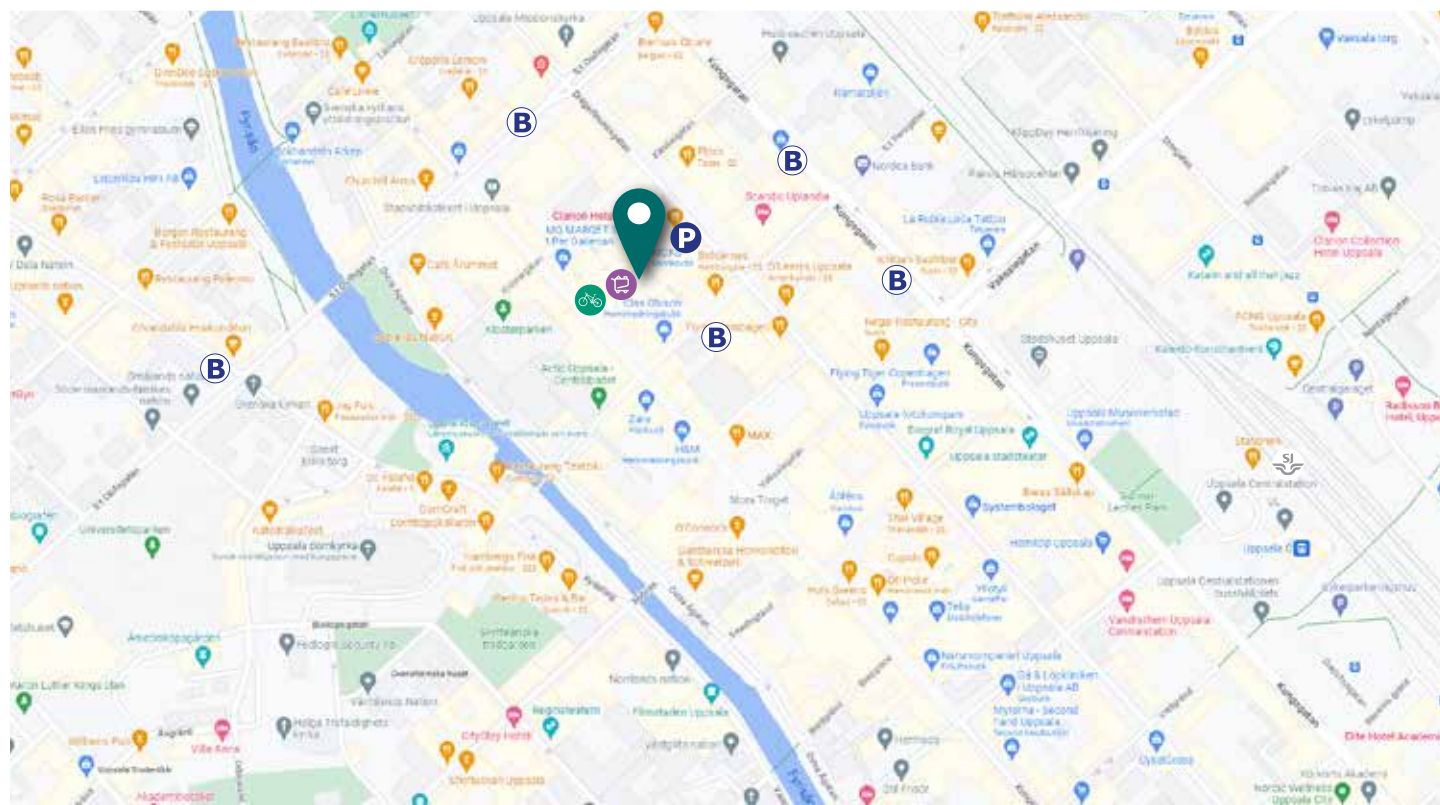


Pentry

## OMRÅDET & LÄGET

# Nära till allt du behöver

- Flertalet busslinjer i närheten och Uppsala Centralstation på 10 minuters promenadavstånd.
- Stort café- restaurang- och shoppingutbud i huset.
- Nära till grönområden och promenadstråk runt natursköna Fyrisån.

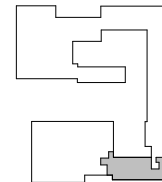
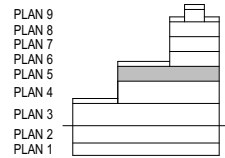


# PLANLÖSNING

*Berätta för oss  
hur ni  
vill ha det!*

Arbetsplatser	34 st
Mötesrum	6 st
WC	4 st

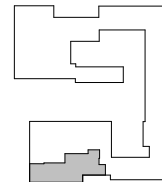
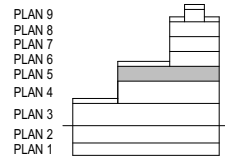
## Lokalritning plan 5, 495 kvm



*Berätta för oss  
hur ni  
vill ha det!*

Arbetsplatser	40 st
Mötesrum	5 st
WC	4 st

## Lokalritning plan 5, 585 kvm





*Vill du  
veta  
mer?*

Kontakta Snezana  
018 - 66 05 71  
[snezana.oscarsson@skandiafastigheter.se](mailto:snezana.oscarsson@skandiafastigheter.se)