



Information om legionella

Ni bor alternativt bedriver er verksamhet i en fastighet där arbete pågår med att miljöcertifiera byggnaden enligt Miljöbyggnad iDrift. Som en del av certifieringen ingår att informera om legionella. Ingenting har alltså upptäckts i byggnadens installationer, utan detta är enbart information.

Legionella är en art av bakterier som förekommer naturligt i sjöar, vattendrag, jord och grundvatten. I naturlig miljö är tillväxten låg, däremot kan legionella orsaka sjukdomar vid onormal tillväxt. Legionellabakterien förökar sig lättare i tappvattensystem, i vatten i ventilationssystem och i kylsystem. Legionärssjuka smittar inte genom dricksvattnet, utan människor får sjukdomen genom att andas in små vattendroppar i lungorna. Genom bra underhåll av vattensystemen förhindras tillväxten av legionellabakterier.

Bakterien kan överleva i temperaturintervallet 0–50°C, men risken för tillväxt är störst när vattenomsättningen i vattenledningar är låg och temperaturen mellan 20–45°C. Den här fastigheten är försedd med en varmvattencirkulationspump, vilket innebär att varmvattnet inte står still, samtidigt som pumpen bidrar till minskad tidsåtgång för uppvärmning.

Våra rutiner ser ut enligt följande:

- Varmvattentemperaturen ska aldrig understiga 50°C eller överstiga 60°C, som är risk för skällning.
- Vi utför regelbunden spolning vid tappställen i allmänna utrymmen.

Med vänliga hälsningar

Skandia Fastigheter

Biträdande fastighetsförvaltare

Julia Envall

Tel: 072-217 55 03

E-post: julia.envall@skandiafastigheter.se

skandia :
fastigheter