

# Oslagbart skyltläge mitt i city

195 kvm | Jakobsbergsgatan 22, Stockholm



**skandia :  
fastigheter**

# Välkommen till Jakobsbergsgatan 22

- Representativt kontor i centralt läge mitt emellan Hötorget och Stureplan.
- Gemensam coworking i entréplan.
- Två innergårdar varav den ena erbjuder boulebana och utemiljö för trevliga luncher.
- Möjlighet till MC- och cykelparkering med tillgång till omklädningsrum och dusch i fastigheten.



LOKAL & PLANLÖSNING

## Ljusa och kreativa miljöer

- Fint ljusinsläpp med stora fönster mot Jakobsbergsgatan och MOOD-gallerian.
- Smart planlösning som kombinerar arbetsplatser i öppet landskap med flertalet mötesrum.
- Öppen lounge med pentry, som erbjuder ytor för både umgänge och arbete.
- Moderna ytskikt med bland annat stavlimmad ekparkett



Arbetsplatser och öppna mötesytor



Pentry



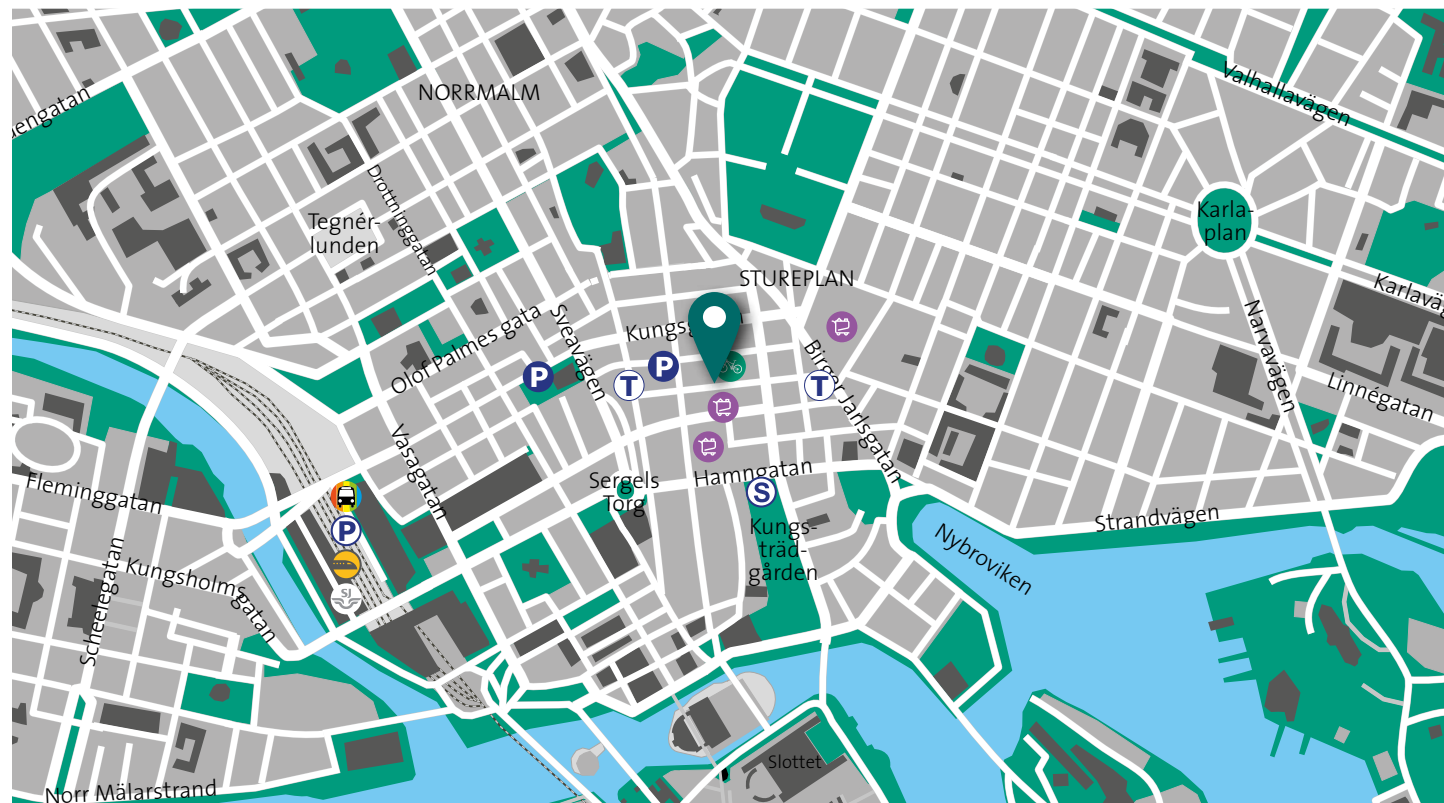


Lounge med stora skyltfönster mot Jakobsbergsgatan

## OMRÅDET & LÄGET

# Med närhet till allt och lite till

- Fantastiskt skyltläge.
- Mittemellan Hötorget och Stureplan, med ett par minuters promenad till både grön och röd tunnelbanelinje.
- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.

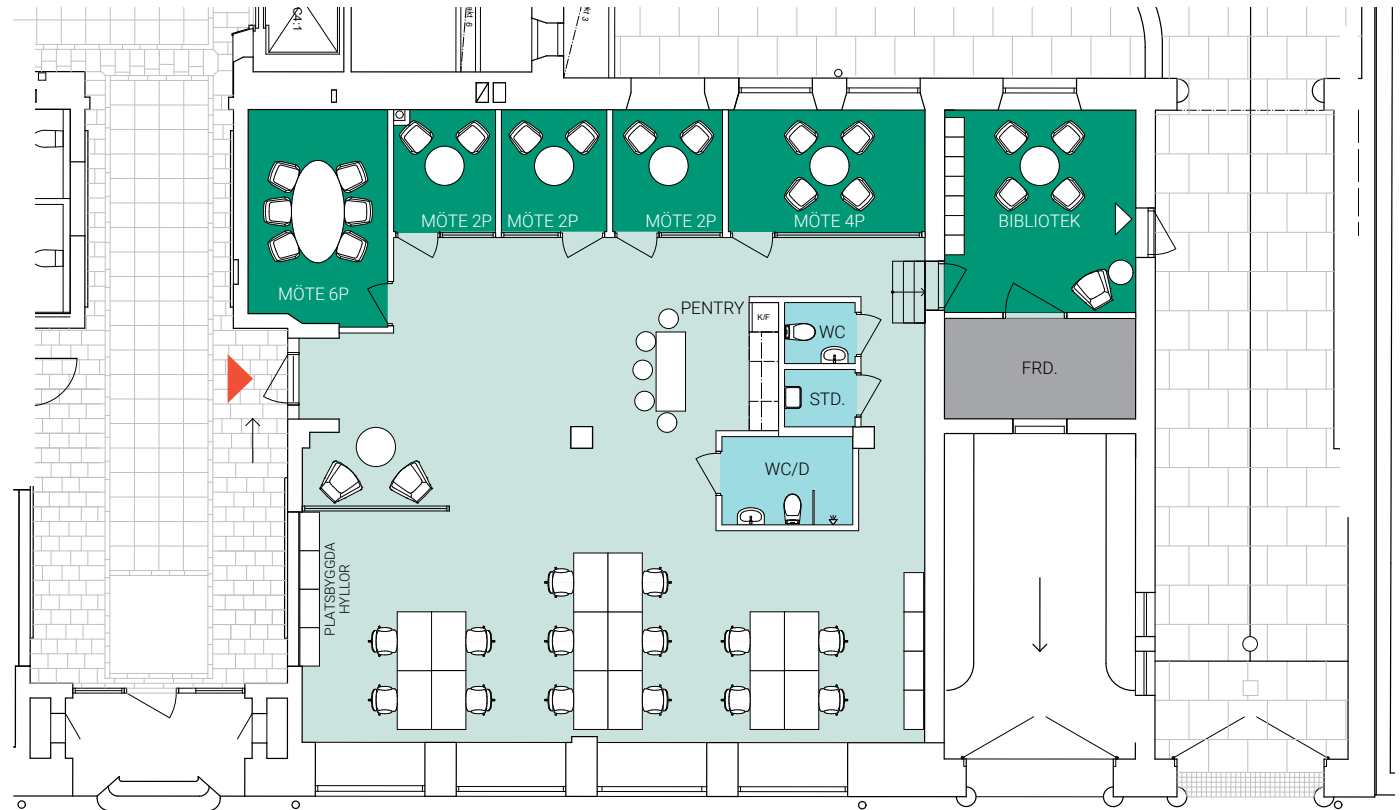


# PLANLÖSNING

*Berätta för oss  
hur ni  
vill ha det!*

Arbetsplatser totalt	14 st
Mötesrum	5 st
WC	2 st

## Lokalritning, 1/2 trappa, 195 kvm

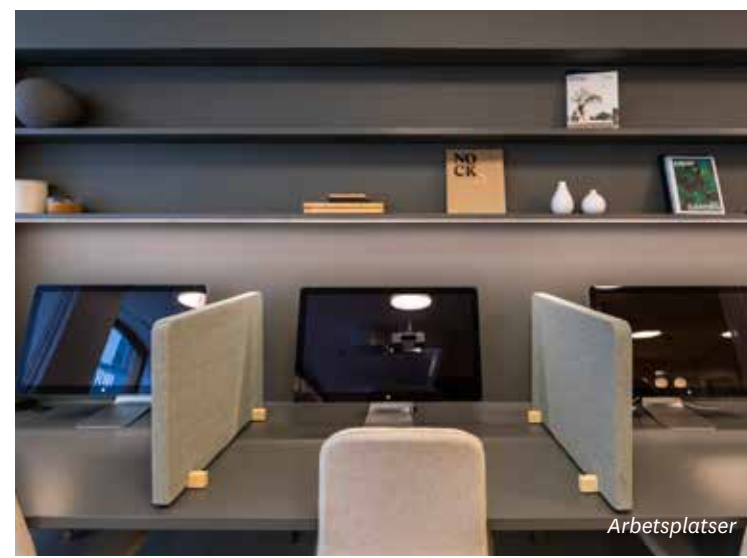




Mötesrum



Lounge och öppna mötesytor



Arbetsplatser



Vy mot Stureplan från Kungsgatan



Shoppa och luncha i MOOD-gallerian



NK ligger alldeles runt hörnan



Stureplan ligger bara ett stenkast bort



Vy mot Norrmalmstorg från Biblioteksgatan

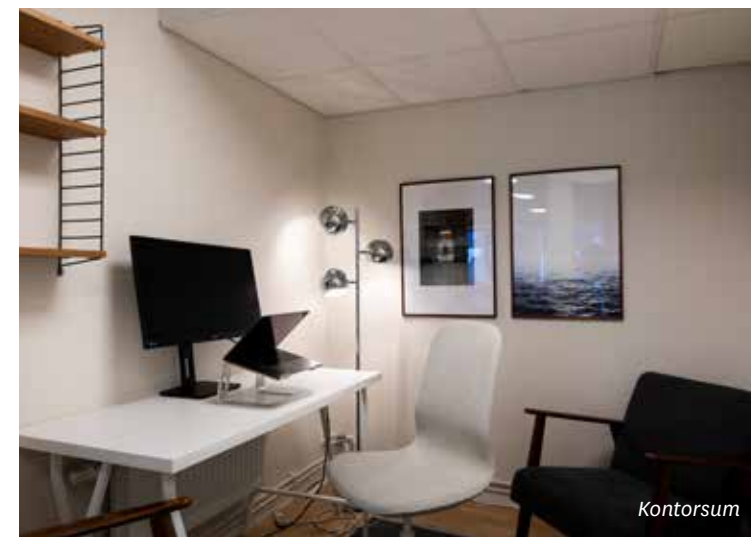




Möblerad innergård med boulébanda



Mötesrum



Kontorsum



**Vill du  
veta  
mer?**

Kontakta Annette!  
08 - 573 657 53  
[annette@skandiafastigheter.se](mailto:annette@skandiafastigheter.se)