



# SVEA VÄGEN 20

2 106 kvm | Sveavägen 20, Stockholm

Visionsbild

**skandia:  
fastigheter**

# Välkommen till Sveavägen 20

- Representativa kontorslokaler i fantastiskt cityläge.
- Tunnelbanans gröna linje med Station Hötorget i huset.
- Loungeytor, café och gemensamma konferensrum i rymlig ljusgård.
- Garage i fastigheten.



## Rymliga och representativa kontorsytor

- Rymligt och luftigt kontor på eget plan i fastigheten.
- Blandad planlösning med öppet landskap och kontorsrum.
- Fint ljusinsläpp med fönster i alla vädersträck samt glaspartier.



*Digitalt renderat inredningsförslag i liknande lokal*



*Visionsbild: Mötesrum i liknande lokal*



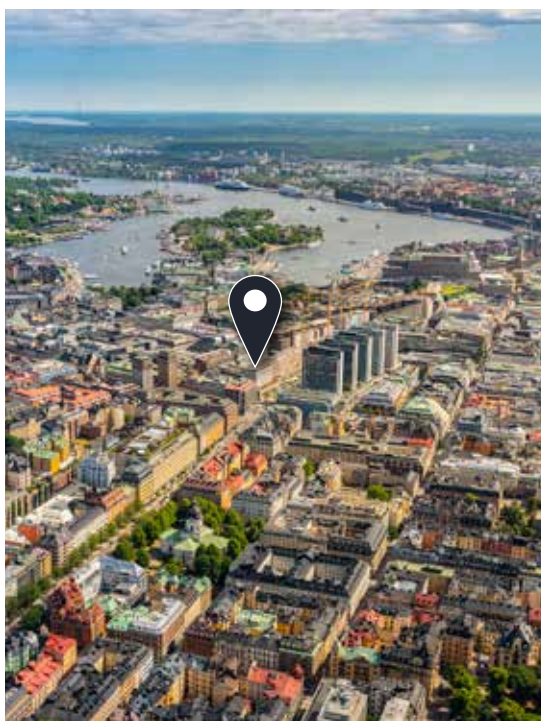
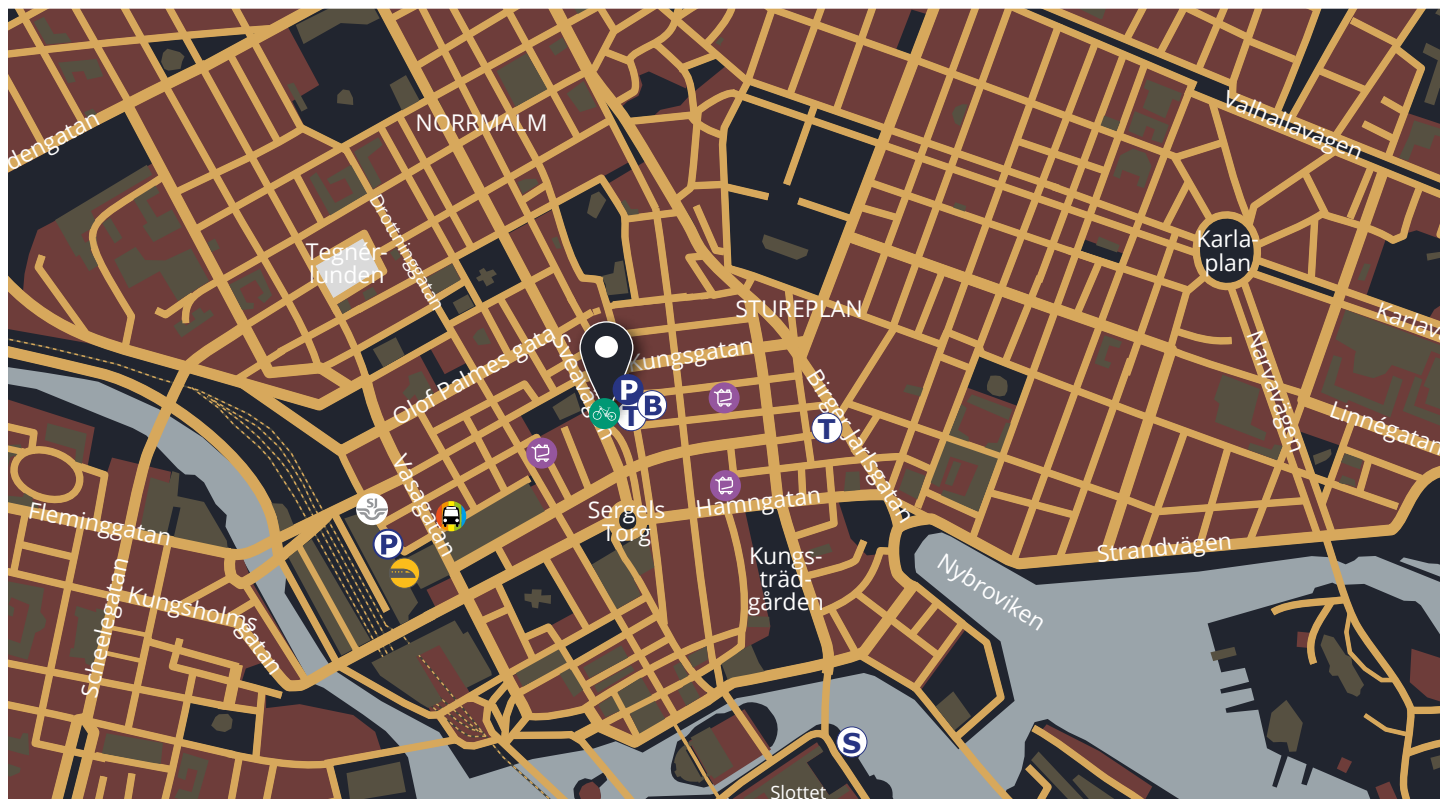
*Visionsbild: Mötesrum i liknande lokal*



OMRÅDET & LÄGET

# I händelsernas centrum

- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Tunnelbanans gröna linje med Station Hötorget i huset.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.

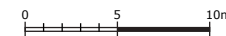
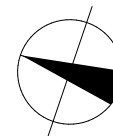


Fasad mot myllret på Sveavägen

# Berätta för oss hur ni vill ha det!

Arbetsplatser (skrivbord,  
kreativa ytor, lounges,  
teamrum och mötesplatser) 170-240 st  
Mötesrum i varierande storlekar ca 30 st  
WC 12 st

## Lokalskiss, plan 7, LOA 2 106 kvm



SKALA 1:300@A3



*Visionsbild ljusgård*



*Vy mot Stureplan från Kungsgatan*



*Entré och tunnelbanenedgång från Malmskillnadsgatan*



*Visionsbild från liknande lokal*





*visionsbild mötesrum*



*Hötorget*



*Fasad mot Sveavägen*



Vill du  
veta  
mer?

Kontakta Karin!  
08 - 573 657 11  
[karin@skandiafastigheter.se](mailto:karin@skandiafastigheter.se)