

Mitt i city

662 kvm | Jakobsbergsgatan 16, Stockholm



Visionsbild

**skandia :
fastigheter**

Välkommen till Jakobsbergsgatan 16

- Representativ kontorslokal i centralt läge.
- Butikslokaler i entréplan.
- Erbjuder boulebana och utemiljö för trevliga luncher.
- Möjlighet till MC- och cykelparkering med tillgång till omklädningsrum och dusch i fastigheten.



LOKAL & PLANLÖSNING

Exklusivt kontor i attraktivt cityläge

- Fint ljusinsläpp med stora fönster mot gatan.
- Bra inomhusklimat.
- Möjlighet att påverka utformning av rumsbildning.
- Lokalen kommer att anpassas tillsammans med nästa hyresgäst.



Visionsbild: Öppen mötesyta och arbetsplatser



Visionsbild: Pentry



Kontorsrum



Visionsbild: Lunchrum

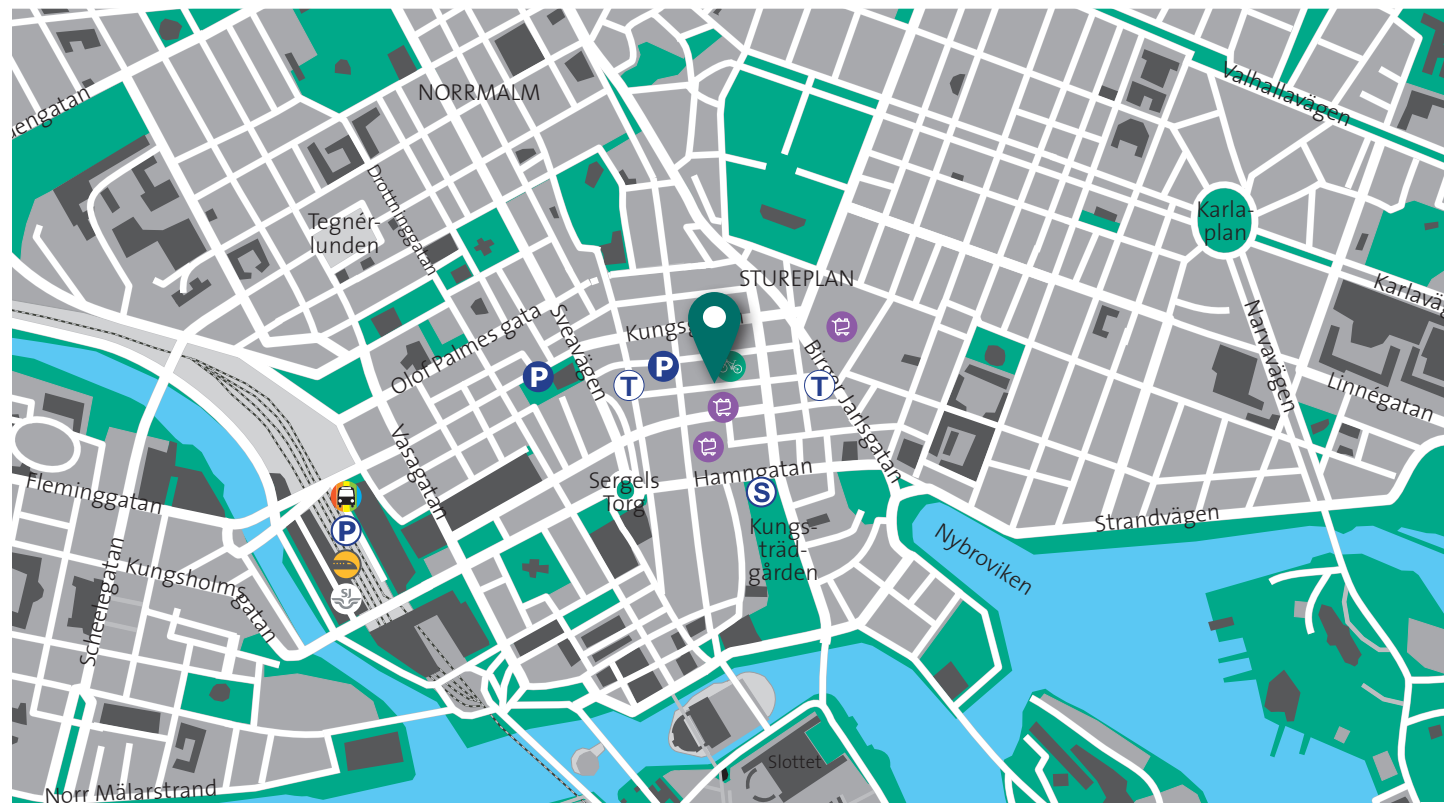


Visionsbild: Lounge, mötesrum och touch down-platser

OMRÅDET & LÄGET

Med närhet till allt och lite till

- Mittemellan Hötorget och Stureplan, med ett par minuters promenad till både grön och röd tunnelbanelinje.
- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.

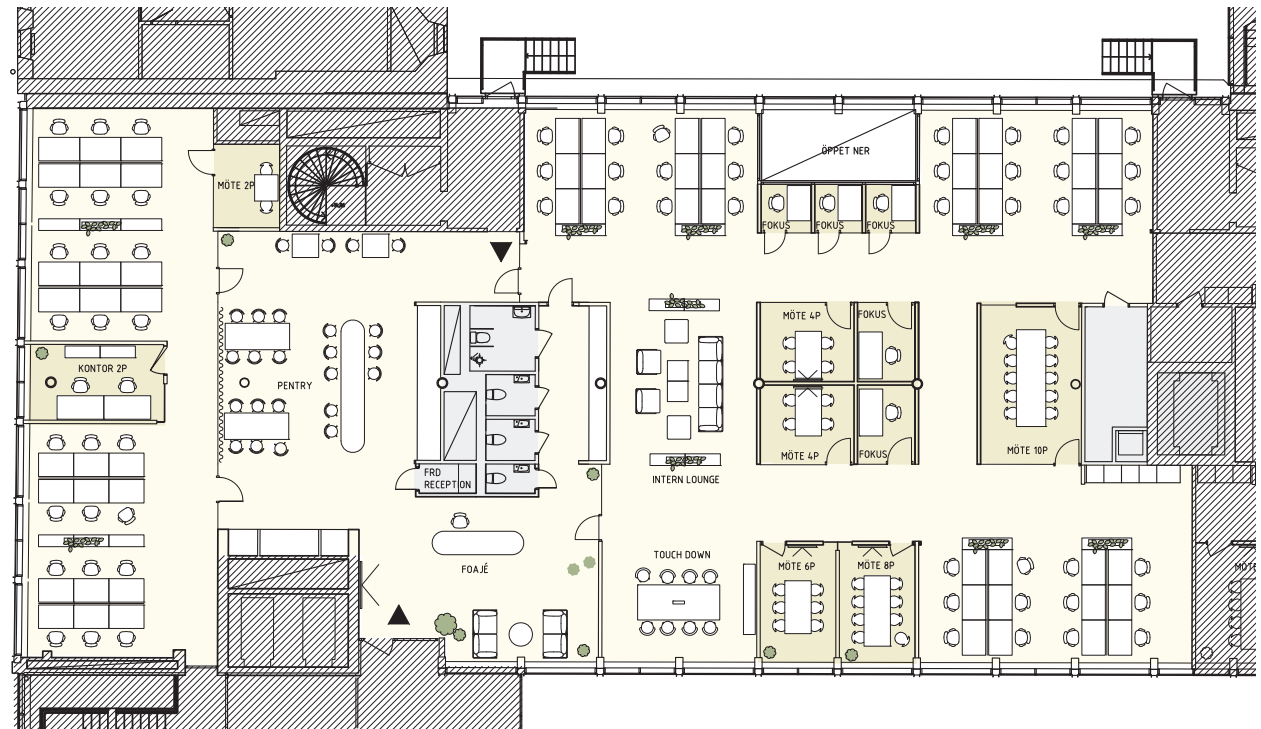


PLANLÖSNING

*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser	68 st
Mötesrum	6 st
Fokusrum	5 st
WC	4 st

Lokalritning, pl 4, 662 kvm



Moodboard

Ljus accent kulör Humble yellow

- mötesrumsväggar
- fokusrumsväggar



Baskulör

Kokos

- undertak
- fönsterbänksinklädnader
- vägg- insida fasad



Mörkare accent kulör Hipster Brown

Ljus accent kulör
Lagerträd

- mötesrumsväggar
- fokusrumsväggar



Mörkare accent kulör
Red maple

- fondväggar

Baskulör
Pale Linden

- undertak
- fönsterbänksinklädnader
- vägg- insida fasad

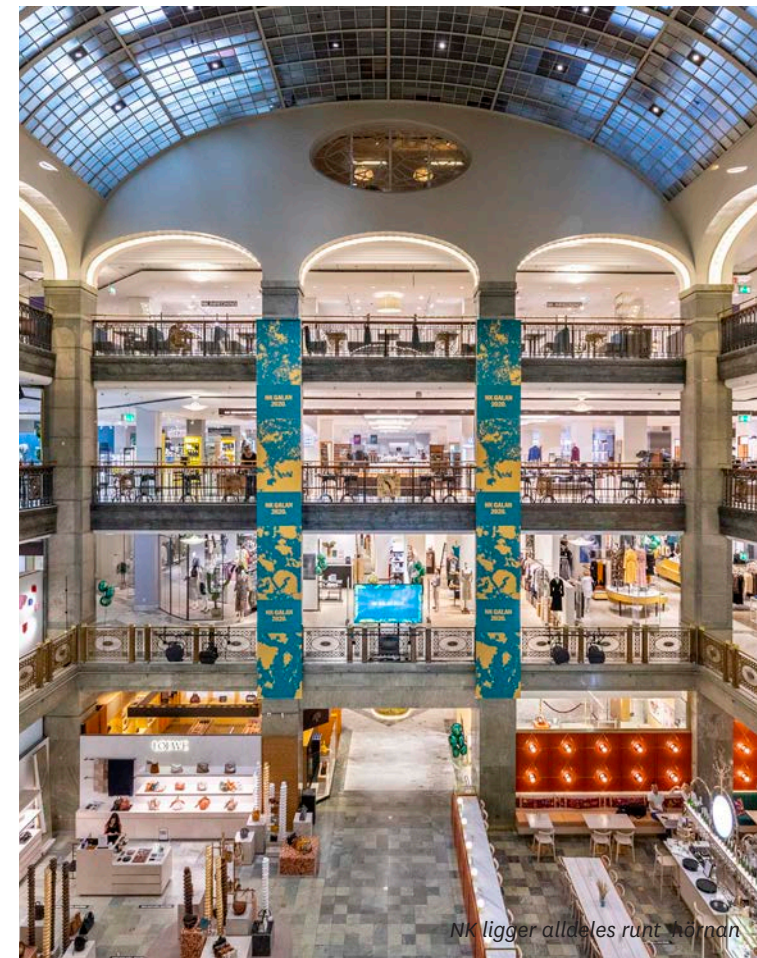




Vy mot Stureplan från Kungsgatan



Shoppa och luncha i MOOD-gallerian



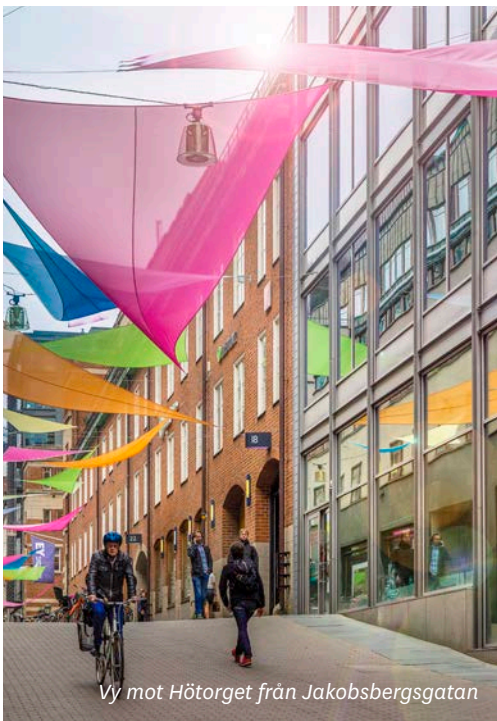
NK ligger alldeles runt hörnan



Stureplan ligger bara ett stenkast bort



Vy mot Normalmstorg från Biblioteksgatan



Vy mot Hötorget från Jakobsbergsgatan



Innergård med cykelparkering



Jakobsbergsgatan



Närliggande Kungsträdgården är perfekt för lunchpromenader

**Vill du
veta
mer?**

Kontakta Annette!
08 - 573 657 53
annette@skandiafastigheter.se