

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER VID KOMMERSIELL UTHYRNING

Denna information förklarar hur Skandia Fastigheter AB behandlar dina personuppgifter och hur vi ser till att behandlingen av dina personuppgifter utförs på ett ansvarsfullt sätt och i enlighet med tillämplig dataskyddslagstiftning.

ALLMÄNT

Denna information gäller för dig som är anställd hos, eller i övrigt företräder, någon av våra kommersiella hyresgäster (dvs. hos ett företag som hyr kontor eller lokal hos oss) när du kommer i kontakt med oss i egenskap av kontaktperson, etableringskontakt, firmatecknare eller har annan central roll/funktion hos den kommersiella hyresgästen.

Det är viktigt för oss att du känner dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi är angelägna om att skydda och respektera din integritet och eftersträvar en hög säkerhetsnivå vid all behandling av personuppgifter. Vi har därför vidtagit lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder utifrån de krav som följer enligt tillämplig dataskyddslagstiftning.

PERSONUPPGIFTSANSVARIG

Skandia Fastigheter AB, org. nr. 556467-1641, är personuppgiftsansvarig för den behandling som utförs av oss eller för vår räkning. Detta innebär att vi bestämmer ändamålen med (d.v.s. varför) och medlen för (d.v.s. hur) behandlingen av personuppgifter. Om du har några frågor eller vill veta mer om vår behandling, kan du kontakta oss via följande kontaktuppgifter:

Skandia Fastigheter AB, Data Protection Manager, Box 7063, 103 86 Stockholm.

FÖR VILKA ÄNDAMÅL BEHANDLAR VI DINA PERSONUPPGIFTER?

Vi behandlar dina personuppgifter i syfte att:

- Administrera hyresförhållandet med den juridiska person som du företräder och/eller är anställd av (t.ex. vid anpassningar av lokalen, hyresavisering samt löpande förvaltning och underhåll av fastigheten)
- Administrera utskick till dig (t.ex. nyhetsbrev om vad som händer i fastigheten, eventinbjudningar, marknadsföring och nöjdkundundersökningar)
- Tillhandahålla tjänster och service (t.ex. personalappar)
- Marknadsföra Skandia Fastigheter, ibland med bild (notera att detta enbart sker om du givit ditt samtycke till detta)
- Göra kreditupplysning av den juridiska personen för att säkerställa kreditvärdighet i samband med ansökningar och hyresförhandlingar
- Kontrollera att den juridiska personen (och företrädarna) lever upp till de krav som ställs i vår krav- och kreditpolicy
- Administrera nyckelkvittenser och registrera in- och utpasseringar till/från fastigheten/lokalen i syfte att förebygga skadegörelse och upprätthålla säkerheten i fastigheten
- Användning av drönare för tillsyn och besiktning av fastigheten och tekniska installationer

Notera även att kamerabevakning finns på plats i vissa av våra fastigheter för att öka säkerheten ytterligare. I de fall fastigheten är kamerabevakad finns information om detta i fastigheten.

RÄTTSLIG GRUND FÖR BEHANDLING AV DINA PERSONUPPGIFTER

Merparten av vår behandling sker för att vi ska kunna komma i kontakt med någon som företräder vår hyresgäst (t.ex. vid hyresavisering, kontakt i hyresärenden, utförande av reparationer och underhåll av lokalen samt hyresförhandlingar). Denna behandling sker med stöd av en intresseavvägning, dvs. Skandia Fastigheters intresse av att kunna kontakta vår hyresgästs representant väger tyngre än den risk för din

integritet som behandlingen innebär. Även utskick av information och erbjudanden samt det ovan beskrivna säkerhetsarbetet som sker i fastigheterna sker med stöd av en intresseavvägning.

Vi använder även ditt personnummer om det krävs för säker identifiering, t.ex. när vi behöver säkerställa att du är behörig firmatecknare.

Om någon behandling kräver ditt samtycke inhämtar vi det separat, t.ex. om du blir tillfrågad om att medverka i en reklamkampanj som kommer att visas i våra sociala medier.

PERSONUPPGIFTER SOM BEHANDLAS OCH LAGRINGSTID

Vi behandlar följande personuppgifter om dig:

- Namn och kontaktuppgifter.
- Personnummer (t.ex. om du är firmatecknare och vi behöver kontrollera din behörighet).
- Foto (t.ex. i marknadsföring om du gett ditt samtycke till detta)

Dina kontaktuppgifter sparar vi till dess att bolaget som du är anställd hos och/eller företräder meddelar oss att du inte längre är anställd och att dina uppgifter ska bytas ut mot en ny person som kan vara vår kontaktperson.

Foton som används i marknadsföring kommer att behandlas och lagras till dess att du återkallar ditt samtycke och ber oss upphöra med användandet av uppgifterna. Vi tar dock nya bilder med jämna mellanrum och raderar gamla bilder vartefter.

UTLÄMNANDE AV PERSONUPPGIFTER

Skandia Fastigheter är restriktiva med att lämna ut dina personuppgifter men ibland är det nödvändigt för att vi ska kunna administrera hyresförhållandet som vi har med den juridiska person som du företräder och/eller är anställd av.

Vi lämnar t.ex. ut dina kontaktuppgifter i samband med att reparation och underhåll av fastigheten.

Även andra bolag får ta del av dina personuppgifter i samband med tillhandahållande av tjänster till oss, t.ex. vid administration eller support av våra IT-system. Genom avtal med dessa bolag säkerställer vi att en hög skyddsnivå för dina personuppgifter upprätthålls. Om en tredje part befinner sig utanför EU/EES, kommer vi vidta särskilda skyddsåtgärder, t.ex. ingå ett dataöverföringsavtal som inkluderar de standardiserade modellklausuler för dataöverföring som antagits av EU-kommissionen och som finns tillgängliga på EU-kommissionens webbplats.

Vi kan även komma att lämna ut personuppgifter till myndigheter som t.ex. skatteverket eller om vi annars är skyldiga att lämna ut sådan uppgift med stöd av lag eller myndighetsbeslut.

DINA RÄTTIGHETER OCH VAL

När vi behandlar dina personuppgifter har du under vissa förutsättningar särskilda rättigheter. Dessa är:

- Rätt till tillgång (registerutdrag), dvs. en rätt att få bekräftelse på och information om vår behandling av dina personuppgifter
- Rätt till rättelse, dvs. en rätt att få felaktiga uppgifter rättade
- Rätt till radering, dvs. en rätt att få dina uppgifter borttagna
- Rätt till begränsad behandling, dvs. en rätt att kräva att vår behandling begränsas, t.ex. om du anser att dina uppgifter inte är korrekta
- Rätt till dataportabilitet, dvs. en rätt att begära att dina uppgifter flyttas från oss till ett annat bolag
- Rätt att invända mot vår behandling av dina personuppgifter
- Rätt att inge klagomål till myndighet om du anser att vi inte behandlar dina personuppgifter enligt lag

För det fall du skulle vilja utöva någon av dina rättigheter, eller veta mer om någon av rättigheterna, och förutsättningarna för att utöva dem, vänligen kontakta oss via uppgifterna ovan.