

# BUILD THE FUTURE

## skandia: fastigheter 2020

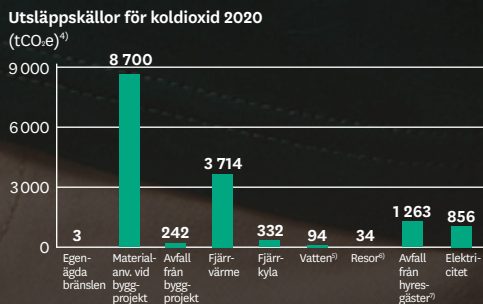
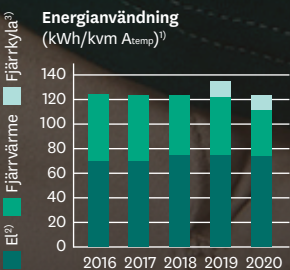
### Ett verktyg för mer liv i staden

Det finns många komponenter som bidrar till en plats attraktionskraft och förutsättningar för stadsliv. Att aktivt utveckla dessa är en viktig del i vår affär och det görs såväl genom en engagerad förvaltning som genom större grepp i våra fastighetsprojekt. För att optimera denna process har vi under 2020 tagit fram ett platsutvecklingsverktyg som kan användas för att skatta befintligt och potentiellt stadsliv samt identifiera åtgärder och aktiviteter som kan stärka platsen. Verktyget testades under året på ett köpcentrum och ett förestående utvecklingsprojekt. Fokus låg på torgmiljöerna och stor vikt lades vid mötesplatser, lokalerna runt torget, flöden av människor och olika former av platsaktiveringar som exempelvis märknader.



### Mål & resultat

Vi har ett långsiktigt mål att minska den klimatkorrigerade energianvändningen i fastigheterna med 1,5 procent årligen till 2050. Under 2020 minskade användningen med 5 procent.



1) Atemp är den area som värms till över 10 grader celsius.  
 2) El avser totalt köpt el, dvs fastighetsel och den el som vidaredebiteras.  
 3) Från och med 2019 rapporteras fjärrkyla.

4) I enlighet med definitionerna i GHG-protokollet (Greenhouse Gas Protocol).  
 5) Inkluderar även avloppshantering.  
 6) Resor med flyg och privata fordon.  
 7) Inkluderar ej mat- och hushållsavfall.

Vårt motto ”rum för fler” påminner oss om att våra fastigheter och miljöer ska vara bra för fler än de som vistas i dem. Det handlar om gröna platser där hus byggs med klimat och hälsa i fokus, i en robust design som kan leva vidare med skiftande behov. Och om områden där människor rör sig, bryr sig och är trygga. Kort sagt: det handlar om ett förhållningssätt som gör att nästa generation också kan förvalta dem med en ambition om rum för fler.

### Solklara installationer

Vi har haft målet att minst en solcellsanläggning ska installeras inom varje fastighetssegment senast 2020. Under året har fyra nya anläggningar tagits i bruk och totalt har vi nu 14 solcellsanläggningar, fördelade över samtliga segment: bostäder, kontor, köpcentrum och samhällsfastigheter.



### 124 miljöcertifieringar

Genom miljöcertifieringssystem kan vi systematisera vårt arbetssätt kring miljöfrågor och hälsa och garantera fastigheternas hållbarhetsprestanda. Alla ny- och ombyggnader certifieras enligt Miljöbyggnad eller BREEAM och vid årsskiftet 2020/2021 var 45 procent av fastighetsbeståndet certifierat.

	Miljöbyggnad	BREEAM	Totalt
Antal certifieringar	119	5	124
Certifierad yta, t kvm Atemp	546	70	615
Certifierad yta, andel av totala portföljen	40 %	5 %	45 %

### WELL – certifiering för hälsa och välmående

Ett av våra fokusområden är hälsa, och som ett led i att vidareutveckla kunderbjudandet pågår ett arbete med att hälsocertifiera huvudkontoret i Stockholm. WELL är ett ramverk för byggnader och organisationer som vill leverera mer genomtänkta och medvetna inomhusmiljöer som bidrar till människors hälsa och välmående, och Skandia Fastigheters huvudkontor är det första nya projektet i Sverige att registreras enligt deras nya standard WELL v2. Certifieringen innefattar aspekter som luftkvalitet, inomhusklimat, ljus, ljud, material, rörelse och mental hälsa. Det kan till exempel handla om friskvård, ergonomiskt utformade arbetsplatser och förebyggande hälsoinsatser. Vår bedömning är att hälsoaspekter fått ett välförtjänt fokus på en allt bredare front i samhället. Projektet på huvudkontoret syftar, utöver de uppenbara hälsoförtjänsterna, till att utvärdera ett eventuellt kommande kunderbjudande.

