

Rum för fler

hållbara insatser 2021

Placemaker bidrar till aktiv och levande stadsmiljö i Sundbyberg

Levande stadsmiljöer är ett viktigt fokusområde för Skandia Fastigheter – med potential att skapa värden för både människorna som besöker platsen och för fastighetsvärden. Placemaker – bolagets egenutvecklade platsutvecklingsverktyg – lanserades under 2020 och tillför nu bland annat attraktionskraft, hälsa och trygghet i flera utvecklingsprojekt. Ett sådant är Fabriksparken i Sundbyberg, med bostäder, arbetsplatser, skola, service och mycket mer. Mitt i området fanns en 3 000 kvadratmeter stor grusgrop, som ska bebyggas om några år. Med hjälp av Placemakers process har den nu aktiverats i form av en mångsidig aktivitetspark, med fokus på rörelse och samvaro. Bland annat finns här faciliteter för såväl padel, pingis och basket som styrketräning och yoga. Utöver de fasta stationerna finns också planer på att aktivera upp parken ytterligare, med food trucks, tillfälliga matmarknader, jympapass och dylikt.



Solklara installationer

Under 2021 har två nya solcellsanläggningar tagits i bruk och totalt har vi nu 16 solcellsanläggningar som ger oss egenproducerad, förnybar energi. De är fördelade över samtliga fastighetssegment: bostäder, kontor, köpcentrum och samhällsfastigheter.

Vårt motto ”rum för fler” påminner oss om att våra fastigheter och miljöer ska vara bra för fler än de som vistas i dem. Det handlar om gröna platser där hus byggs med klimat och hälsa i fokus, i en robust design som kan leva vidare med skiftande behov. Och om områden där människor rör sig, bryr sig och är trygga. Kort sagt: det handlar om ett förhållningssätt som gör att nästa generation också kan förvalta dem med en ambition om rum för fler.

123 miljöcertifieringar

Genom miljöcertifieringssystem kan vi systematisera vårt arbetssätt kring miljöfrågor och hälsa och garantera fastigheternas hållbarhetsprestanda. Alla ny- och ombyggnader certifieras enligt Miljöbyggnad eller BREEAM och vid årsskiftet 2021/2022 var 45 procent av fastighetsbeståndet certifierat.

	Miljöbyggnad	BREEAM	Totalt
Antal certifieringar	118	5	123
Certifierad yta, t kvm Atemp	532	70	602
Certifierad yta, andel av totala portföljen	40 %	5 %	45 %

Virtuellt kraftverk på Väla bidrar till renare elsystem

På Skandia Fastigheters köpcentrum Väla i Helsingborg uppförs nu Sveriges första virtuella kraftverk – ett flertal sammankopplade energiresurser som kan tillföra eller ta ut effekt från elsystemet, likt ett fysiskt kraftverk. Under perioder av kapacitetsbrist i elnätet kan Väla med hjälp av detta avstå eller tillföra effekt till förmån för andra behov och aktörer i lokalnätet. På så sätt kan Skandia Fastigheter bidra till upprätthållandet av elsystemet och till viss del minskat användande av mindre rena energikällor. På Väla är energiresurserna utspridda på mer än 53 000 kvadratmeter kommersiell yta, och utgörs av ventilationsaggregat, kylmaskiner, en reservkraftsgenerator och ett batteri.



Nya hållbara mål ...

Skandia Fastigheter är en del av en bransch med stor klimatpåverkan och därför ska vi också vara en del i omställningen. Vi jobbar redan aktivt för att vara ett föredöme i vårt hållbarhetsarbete och för att vår verksamhet ska bidra till att uppnå FN:s globala hållbarhetsmål. Men under 2021 tog vi ytterligare ett krafttag och satte nya mål för bolaget med kopplingar till miljö- och klimatpåverkan.

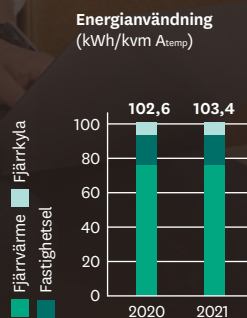


KLIMATMÅL
Mellan 2020 och 2030 ska vi minska utsläppen med 75 % CO₂e/omsättning.

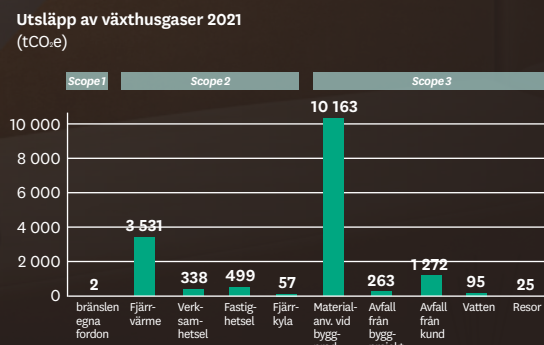
ENERGIMÅL
Energi användningen ska minska med 5 % årligen fram till 2024.

CERTIFIERINGSMÅL
Senast under 2023 ska vi ha certifierat alla våra byggnader.

... och här börjar resan



Atemp är den area som värms till över 10 grader C.



tCO₂e är klimatpåverkan uttryckt i ton koldioxidäkvivalenter, i enlighet med definitionerna i GHG-protokollat (Greenhouse Gas Protocol), en global standard för mätning hantering och rapportering av växthusgasutsläpp.