



Rum
för fler
**långsiktiga
kontor**

**skandia:
fastigheter**

Historien och **framtiden** sitter i väggarna

**Golvet dina fötter vilar på. Väggan
mellan dig och världen utanför.
Allt bär på berättelser, men är också
värdefulla resurser.**

Våra kontorsmiljöer har långsiktighet i fokus – det tror vi är framtiden.

Vi ser värdet i det som redan finns runtomkring oss, genom att tänka längre om vi bygger om. När vi behöver bygga nytt, gör vi det på hållbara sätt.

Vi vill helt enkelt skapa Sveriges långsiktigaste kontor, är ni med oss?

Tillsammans kan vi skapa kontorsmiljöer som gör större intryck och mindre avtryck.

Det är en utmaning i vår bransch att fullt fungerande material av bra kvalitet rivs ut och det vill vi ändra på.

Vi har satt upp ett utmanande mål att minska vår klimatpåverkan med 75 % CO₂e/omsättning mellan 2020 och 2030. Målet är i linje med det globala klimatmålet.

För att nå såväl vårt eget som världens gemensamma klimatmål måste vi vara kreativa, nyfikna och innovativa – tillsammans med er, våra hyresgäster.

LÅNGSIKTIGHET ENLIGT OSS

1 Vi vill **BEHÅLLA** så mycket som möjligt av det material som redan finns. På så sätt minskar vi resursanvändningen och den negativa klimatpåverkan.

2 Vi vill **ÅTERBRUKA** material i så stor utsträckning som möjligt. Att återbruka innebär kort och gott att fortsätta använda en vara för samma eller ett annat syfte än vad den var tänkt till från början.

3 Vi gör **OMSORGFULLA VAL** genom att välja material och produkter som har en hög andel återvunnet eller förnybart material. Att välja material av god kvalitet och som kan leva länge sparar resurser.

4 Vi **TÄNKER FLEXIBILITET** för att skapa en lokal som tål verksamhetsförändringar och skiftande lokalbehov. Med installationer, planlösningar, konstruktioner och väggsystem som är flexibla blir en ombyggnation både enklare och mindre resurskrävande.



Livslängdsanalys

Vi genomför livslängdsanalyser av våra lokaler. Det är en inventering av lokalens material med syfte att minska resursanvändning och negativ klimatpåverkan.



Klimatkalkyl

Utifrån den lokalskiss som tas fram genomför vi en klimatkalkyl för att undersöka hur stor klimatpåverkan blir.

Så arbetar vi med långsiktiga lokal-anpassningar



Minska klimatpåverkan

Vi har en stor verktygslåda med lösningar för att minska klimatpåverkan i er lokal. Utifrån klimatkalkylen kan vi hitta nya smarta alternativ och omsorgsfulla materialval som passar såväl er som framtida hyresgäster.



Långsiktiga lösningar

Med det här tankesättet skapar vi hållbara lokaler som varar under lång tid framöver.

För att minimera vår gemensamma klimatpåverkan har vi tagit fram en lathund, som belyser hur stor påverkan olika material har.

Observera att siffrorna är baserade på generisk data och värdena kan alltså variera beroende på leverantör.

Uträkningarna av klimatpåverkan har gjorts av Plant An Idea AB och de har använt sig av klimatdata från Boverkets databas och finska klimatdatabasen.

GOLV



Textilmatta:	16 kg CO ₂ /m ²
Parkett:	10 kg CO ₂ /m ²
Massivt trägolvs:	2 kg CO ₂ /m ²
Linoleum:	6 kg CO ₂ /m ²
Klinker:	16 kg CO ₂ /m ²
Slipa och behandla befintligt trägolvs:	0,3 kg CO ₂ /m ²

VÄGGAR



Platsbyggd vägg/modulvägg, enkelgips:	12 kg CO ₂ /m ²
Platsbyggd vägg/modulvägg, dubbelgips:	18 kg CO ₂ /m ²
Målning vägg:	0,3 kg CO ₂ /m ²

WC



Renovering WC:	550 kg CO ₂ /st
Renovering RWC med dusch:	1100 kg CO ₂ /st
WC-stol:	110 kg CO ₂ /st
Tvättställ:	60 kg CO ₂ /st

TAK



Undertak, bärverk och akustikplattor:	7 kg CO ₂ /m ²
Undertak, akustikplattor:	3 kg CO ₂ /m ²

GLASPARTIER



Glasparti, 11 mm:	40 kg CO ₂ /m ²
Glasparti, 44 dB:	100 kg CO ₂ /m ²

Tips:
Många glaspartier kan vi uppgradera genom att måla om karmar, för att minimera utbyte.

PENTRY



Stort pentry (komplett inkl. 2 kyl, 4 diskmaskin, 4 micro):	2 970 kg CO ₂ /st
Litet pentry (komplett inkl. 1 kyl, 2 diskmaskin, 2 micro):	1 485 kg CO ₂ /st
Kaffestation (komplett inkl. 1 liten kyl, 1 diskmaskin):	730 kg CO ₂ /st
Omlackering av pentry:	6 kg CO ₂ /15 m ²

Tips:
Genom att lackera om ett pentry kan det ofta upplevas som nytt.

BELYSNING



Allmän belysning, LED-plattor:	100 kg CO ₂ /styck
--------------------------------	-------------------------------

Tips:
Vid behov kan ofta äldre armaturer renoveras eller LED-konverteras för att spara material och energi.

DÖRRAR



Innerdörr, trä oklassad:	7 kg CO ₂ /st
Innerdörr, trä 44 dB:	18 kg CO ₂ /st
Innerdörr, glas:	60 kg CO ₂ /st
Innerdörr, glas 44 dB:	100 kg CO ₂ /st

Tips:
Slitna dörrar kan få nytt liv genom en omlackering.



PERSPEKTIV

En genomsnittlig ny bil släppte 2010 ut ca 1,5 kg CO₂ på 1 mils körning.

Källa: Trafikverket

Välkommen in i en lång- siktig värld!

Vårt huvudkontor har blivit ett testlabb så att vi ska kunna hitta de mest långsiktiga lösningarna för framtidens kontor. Med hjälp av våra egna lokaler vill vi testa nya idéer, inspirera till återbruk och utmana oss själva till att göra flexibla och omsorgsfulla val.

WWW.TEST-LABB.SE

JAKOBSBERGSGATAN 29
test
labb



Våra dörrar med sin fina historia får leva vidare i våra lokaler



Gamla väggskivor ska bli hyllor




Gipsplattor har återbrukats

Vi har klätt om över 200 möbler som annars kanske skulle kasserats



Golv mattor har bytt plats





**Följ med oss på
resan mot ännu fler
långsiktiga kontor!**

WWW.SKANDIAFASTIGHETER.SE/LANGSIKTIGAKONTOR

**skandia:
fastigheter**