



Information om pågående arbeten för ny byggnad vid Odenplan | VECKA 19 2026

Stockholm får ett nytt landmärke på Odenplan

Läkarhuset (fastigheten Spelbomskan 9) byggdes på 1960-talet och har en central placering vid Odenplan. Byggnaden har nått sin tekniska livslängd och kommer därför att rivas/demonteras. Den nya byggnaden kommer att utgöra ett landmärke för Stockholm stad och beräknas stå klar under 2029.

Arbeten i närtid: Återbruksarbete och invändig lätttrivning

Byggetablering/inhägnad på Odengatan är etablerad enligt godkänd Trafikanordningsplan och vi strävar efter att påverka våra omkringliggande verksamheter så lite som möjligt, bland annat genom separerad gångtrafik utanför byggetableringen samt att buss- och biltrafik är kvar i sina respektive körfält. Vi säkerställer att gångtrafik på Odengatan och Norrtullsgatan kan ske på ett säkert sätt utan att hindra passage till och från närliggande verksamheter som är i drift.

Vid etableringen av inhägnaden fälldes de två träden utanför fastigheten, när projektet är färdigställt kommer nya träd planteras utmed Odengatan.

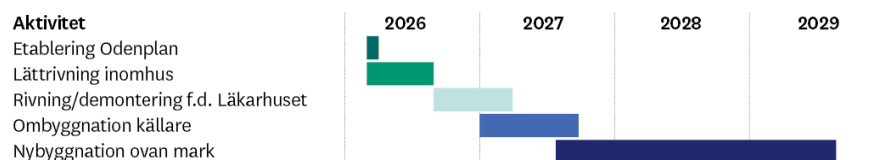
Invändigt i byggnaden arbetar vi nu med lätttrivning samt demontering av material som kan få en ny användning. Projektet arbetar fokuserat med återbruk och planerar exempelvis att ta vara på dörrar, glaspartier, handfat och andra inventarier.

Antalet transporter till och från bygget kommer att öka de kommande veckorna. Flaggvakter kommer att säkerställa att konflikter mellan byggtrafik och övrig trafik minimeras. Vi ber alla som rör sig runt projektet att respektera flaggvakternas arbete med säkerheten på platsen, tack för visad hänsyn.

Trafikkontoret utför närliggande arbeten

Trafikkontoret bygger om Norrtullsgatan. Mer info på stadens hemsida: [växer.stockholm/södra-norrtullsgatan](https://www.vaxer.stockholm/sodra-norrtullsgatan)

Preliminär tidplan för nya Spelbomskan 9



Vi kommer löpande att skicka ut informationsbrev om projektet, med förhoppningen att du ska uppleva en så smidig och störningsfri vardag som möjligt. Vi tackar för din förståelse för eventuella olägenheter som kan uppstå i samband med projektet. Välkommen att läsa mer om nya Spelbomskan 9 på www.skandiafastigheter.se/odenplan.

Med vänliga hälsningar

Skandia Fastigheter AB

info.odenplan@skandiafastigheter.se