

Högt upp i innerstan

109 - 410 kvm | Sveavägen 20, Stockholm



**skandia:
fastigheter**

Välkommen till Sveavägen 20

- Representativa kontorslokaler i fantastiskt cityläge.
- Uppgång till Hötorgets tunnelbana i huset.
- Loungeytor, café och gemensamma konferensrum i rymlig ljusgård.
- Garage, dusch och omklädningsrum i fastigheten.



LOKAL & PLANLÖSNING

Centralt beläget kontor högt upp i fastigheten

- Ljust kontor på plan 6 av 9 med utsikt mot Konserthuset och Sveavägen.
- Möjlighet till blandad planlösning med avskärmande glaspartier för en luftig känsla och härligt ljusinsläpp.
- Fint ljusinsläpp på plan 6 av 9 med fönster mot väst.
- Stavlimmad ekparkett och infälld belysning i undertaket.
- Stilsäkert kontor som anpassas till nästa hyresgäst.



Mötesrum och pentry



Kontorslandskap



Pentry



Mötesrum



Lounge i konferensrum



Möjligt lunchrum



Kontorslandskap



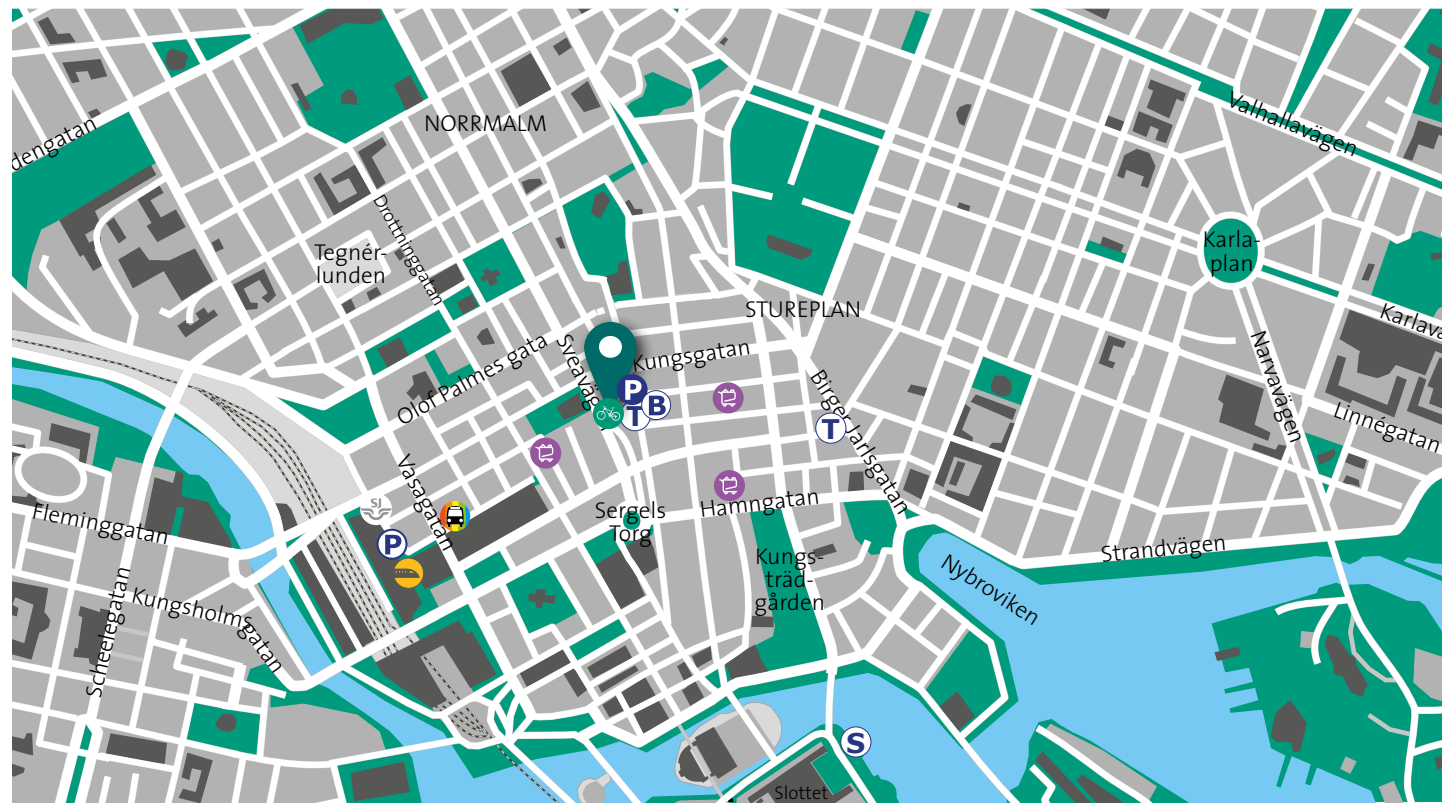
Korridor med glaspartier



OMRÅDET & LÄGET

I händelsernas centrum

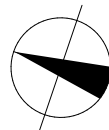
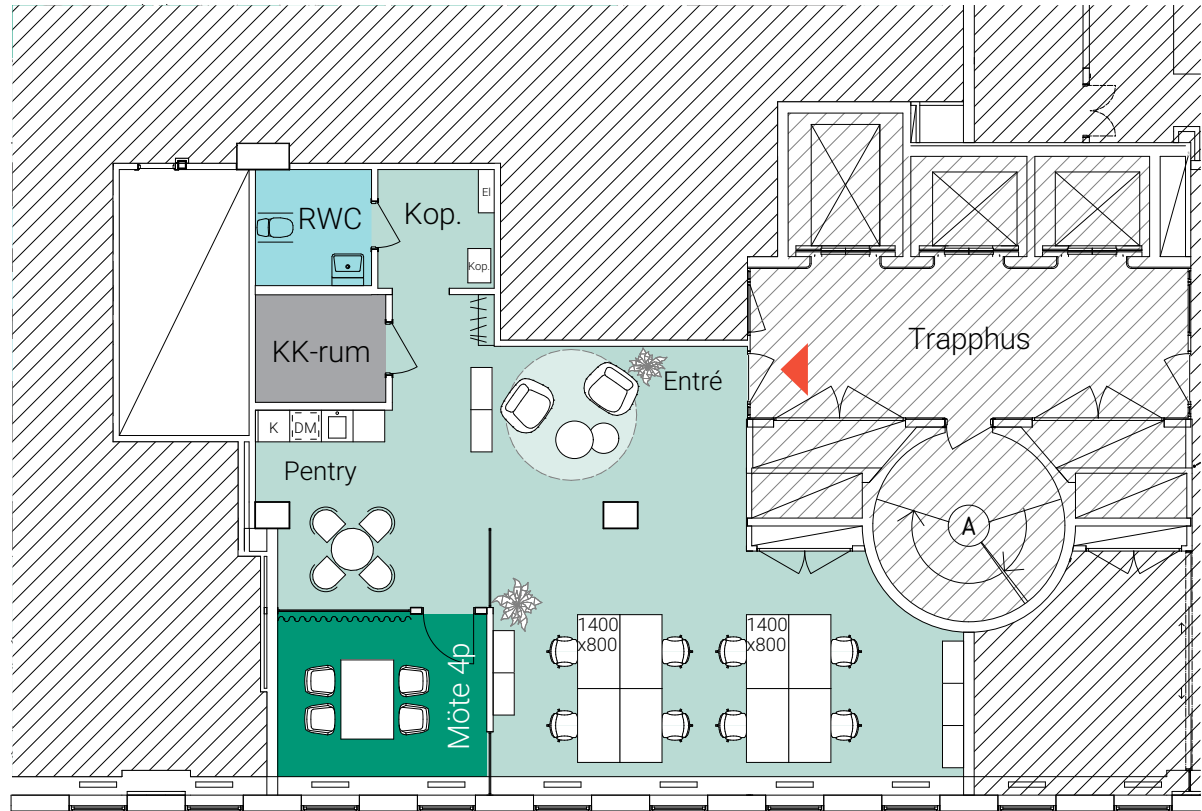
- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Uppgång till Hötorgets tunnelbana i huset.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.



*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser vid 100 % beläggning	8 st
Mötesrum	1 st
WC	1 st

Lokalritning plan 6, 109 kvm



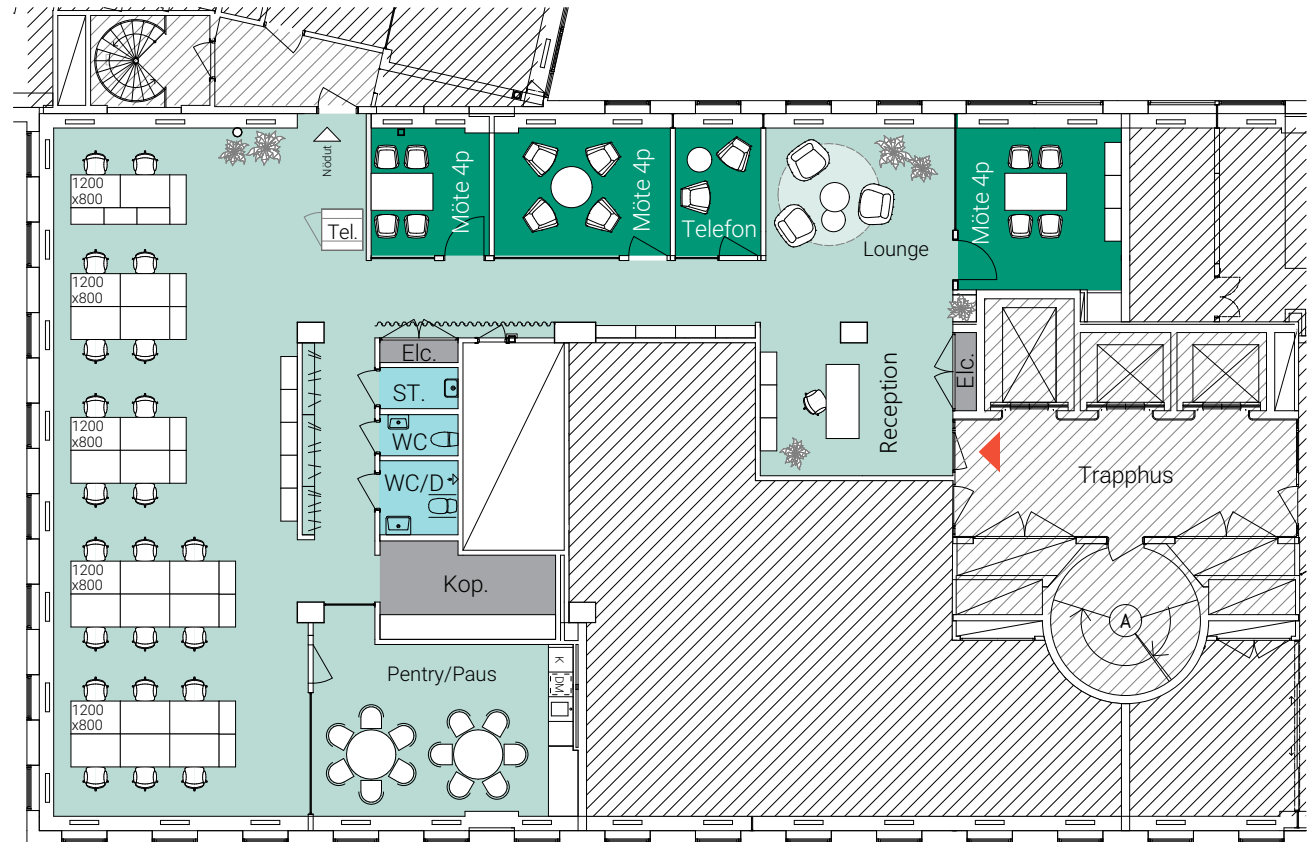
0 5 10m

SKALA 1:100@A3

*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser vid 100 % beläggning 23 st
Mötesrum 3 st
WC 2 st

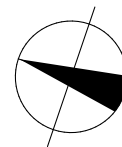
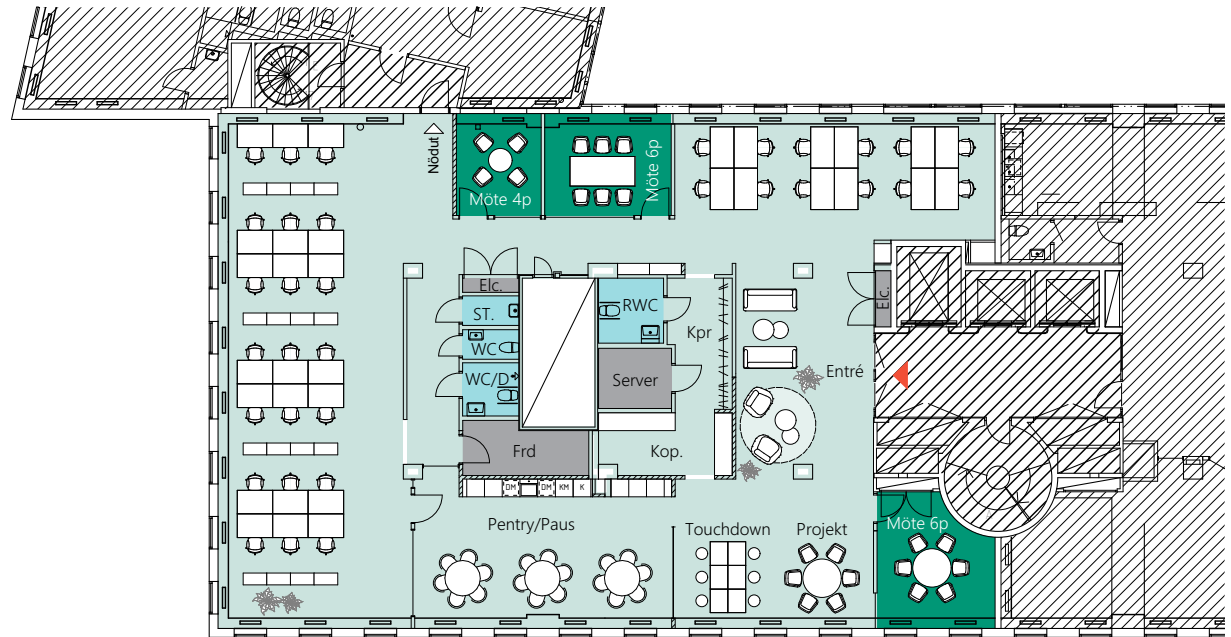
Lokalritning plan 6, 295 kvm



*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser vid 100 % beläggning	39 st
Mötesrum	3 st
WC	3 st

Lokalritning plan 6, 410 kvm



SKALA 1:200@A3



Hötorget



Kontorslandskap



Närliggande Kungsgatan mot Stureplan

**Vill du
veta
mer?**

Kontakta Destiny!
08 - 573 6557 01
destiny.frostad@skandiafastigheter.se