

Ballonggatan 1-23



SOLNA: BALLONGBERGET 1

08-573 655 00 | www.skandiafastigheter.se

Solna - en framtidsstad i tillväxt

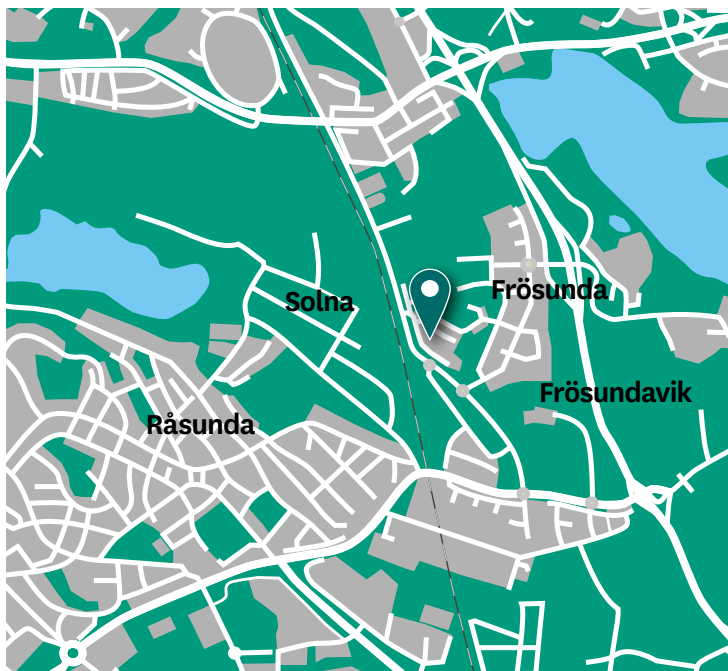
Välkommen till Ballonggatan 1-23. Härifrån har du nära till det mesta - allt från shopping i Mall of Scandinavia till fotboll och events på Friends Arena eller picknick i Hagaparken. Kort sagt ett praktiskt och funktionellt boende med hög standard och goda kommunikationsmöjligheter via såväl buss som spårbunden trafik.



Fotograf: Pierre Zoetterman

En stadsdel med valmöjligheter

I Solna som gränsar till norra delen av Stockholms innerstad, är valmöjligheterna dina. Är du på shoppinghumör tillfredställer du enkelt detta genom de många butikerna i Mall of Scandinavia. Går du hellre på konsert eller tittar på fotboll ligger Friends Arena bara ett stenkast bort. Eller varför inte ta en avslappnande långpromenad i natursköna Hagaparken? I närområdet hittar du också för- grund- och gymnasieskolor. Det är enkelt att sig hit kommunalt med flertalet bussar, pendeltåg (Solna Station) eller tvärbana.



Basfakta

| | |
|------------------------|---|
| Fastighetsägare: | Skandia Bostäder AB |
| Fastighet: | Ballongberget 1 |
| Adress: | Ballonggatan 1-23 169 71 Stockholm |
| Byggår: | 1993 |
| Antal lgh: | 294 st |
| Totalyta: | 24 243 kvm |
| Fasad: | Tegel |
| Tak: | Falsade plåttak |
| Förråd: | Ja |
| Tvättstuga: | 11 st |
| Balkonger: | Ja |
| Hiss: | Ja |
| TV/bredband/ kabel: | Comhem |
| Värme: | Fjärrvärme |
| Ventilation: | FTX-ventilation |
| Parkering: | Ja, 198 garage + 59 P-platser |
| Cykelrum: | Ja |
| Soppantering: | Sopnedkast, sopskåp, miljö- stugor |
| Kommunikation: | Pendeltåg Solna Station, tvärbana och bussar |



Övrigt

Lägenheterna håller hög standard och har bra planlösning. De senaste åren har över 100 kök renoverats och moderniserats. Samtliga lägenheter är försedda med säkerhetsdörrar. 2018 genomgick garaget en stor renoverings som innefattade nya tätskikt, ny belysning och bjälklag. Utebelysningen i området är nyligen bytt till LED-armaturer. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på skandiafastigheter.se/felanmalan. Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journalnummer.

Erbjudande om modernisering

Efter önskemål från flera hyresgäster erbjuder Skandia Fastigheter boende på Ballongberget möjligheten att modernisera kök. Till en något högre månadshyra får hyresgästen en uppgraderad lägenhet i modern standard.



Att komma hem. Känslan ska vara speciell, positiv och personlig. Du ska längta hem och trivas där. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Lika viktigt är sammanhanget. Stadsdelar som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar om att skapa rum där man vill vara.

**skandia:
fastigheter**