

# Tegelbruksvägen 21



STOCKHOLM: LEJONGAPET 45

08-573 655 00 | [www.skandiafastigheter.se](http://www.skandiafastigheter.se)

## Funktionellt boende söder om city

Välkommen till Tegelbruksvägen 21. Midsommarkransen som stadsdel bildades 1926 och ligger i söderort i Stockholms kommun. Bebyggelsen här varierar från flerfamiljshus och gamla trävillor till lägenheter. Under de senaste åren har området förtätats, vilket har lett till en mer levande stadsmiljö.



### En stadsdel med det mesta

I Midsommarkransen finns det mesta att tillgå vad gäller närservice. Här finns ett stort utbud av bland annat livsmedelsbutiker som ICA och Coop, hantverksaffärer, kvarterskrogar, mysiga caféer och annan samhällsservice. I området finns många förskolor och grundskolor. Närmaste gymnasium är Brännkyrka gymnasium. Alldeles i närheten av området finner du också natursköna grönområden och promenadstråk som bland annat insjön Trekanten, Vintervikens trädgård och Årsta skog. Du tar dig enkelt hit med tunnelbanans röda linje (station Midsommarkransen) eller några av busslinjerna som har hållplatser i området.



### Basfakta

Fastighetsägare:	Skandia Bostäder AB
Fastighet:	Lejongapet 45
Adress:	Tegelbruksvägen 21 126 34 Stockholm
Byggår:	1944, stamreoverad 1999
Antal lgh:	28 st
Totalyta:	1 219 kvm
Fasad:	Puts
Tak:	Sadeltak tegelpannor
Förråd:	Källarförråd
Tvättstuga:	Ja, delas med Tegelbruksvägen 17-19
Balkonger:	Ja, en del uteplatser
Hiss:	Nej
TV/bredband/ kabel:	Comhem
Värme:	Fjärrvärme
Ventilation:	Självdreg
Parkering:	3 garage + 11 P-platser
Cykelrum:	Nej
Sophantering:	Sopskåp + miljörum
Kommunikation:	T-bana Midsommarkransen och bussar



## Övrigt

Lägenheterna har fräscha helkaklade badrum och håller 90-talsstandard. 2012 satte man in nya fönsterytterbågar med energiglas i fastigheten. I trapphusen finns närvarostyrd LED-belysning. Förvaring löses genom praktiska källarförråd i fastigheten. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på [skandiafastigheter.se/felanmalan](http://skandiafastigheter.se/felanmalan). Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journalnummer.



*Att komma hem. Känslan ska vara speciell, positiv och personlig. Du ska längta hem och trivas där. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Lika viktigt är sammanhanget. Stadsdelar som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar om att skapa rum där man vill vara.*

**skandia:**  
**fastigheter**