



Södra Långgatan 25
Kontor, Solna
23 kvm

skandia:
fastigheter



Välkommen till Södra Långgatan 25

Fastigheten

Fastigheten som är byggd 1956 ligger endast ett stenkast bort från Solna Centrum och Mall of Scandinavia med dess shoppingmöjligheter, kommunikationer och närservice. Från pendeltågsstationen Solna Station är det knappt 10 min in till Stockholm city.

Tillgång till parkeringsplatser finns i direkt anslutning till fastigheten och cykelrum finns i huset.

Huset är miljöcertifierat enligt Miljöbyggnad – ett miljöcertifieringssystem som säkerställer en hög nivå vad gäller bland annat energi, inomhusmiljö och material.

Lokalens utformning/planlösning

Här finns en ljus och luftig lokal som passar det lilla kontoret. Planlösningen är öppen, komplett med pentry och HWC med dusch.

Teknisk information

Lokalen har FTX-ventilation och är uppvärmd via radiatorer. Fiberanslutning via Telenor/ComHem finns.

Omgivning/närservice

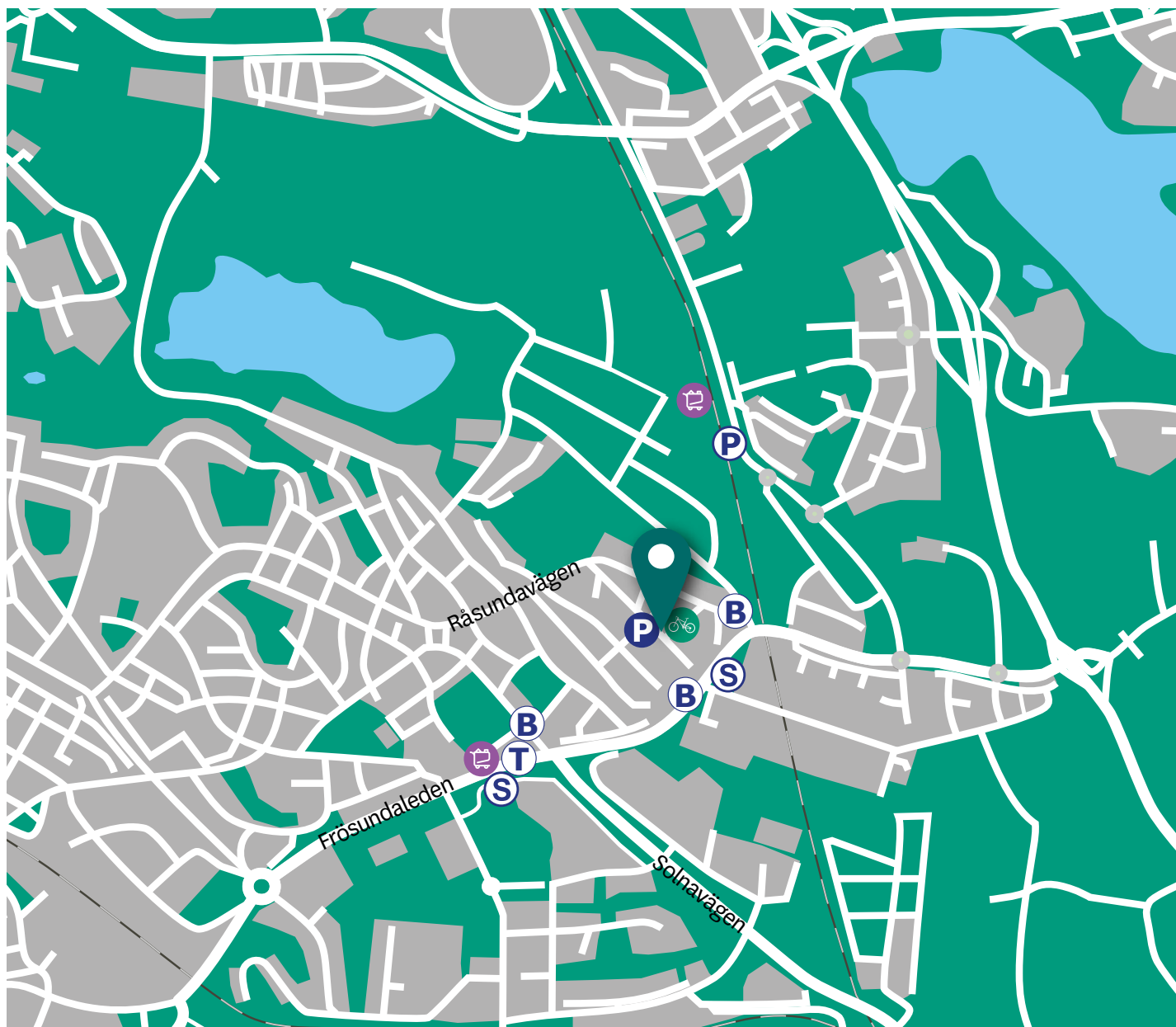
Förutom den direkta anslutningen via tunnelbana till Stockholm city finns även flertalet busslinjer och pendeltåg endast ett par minuters promenadväg från lokalen. I anslutning till fastigheten finns möjlighet till både cykel- och bilparkering.

Solna Centrum och Mall of Scandinavia med dess myllrande folkliv erbjuder ett bra utbud både vad gäller dagligvaror och mode. Här hittar du givetvis också restauranger, caféer, gym, Systembolag och annan närservice.


Vi erbjuder grönt hyresavtal

Gröna hyresavtal skapar en plattform för samverkan mellan hyresvärd och hyresgäst i en gemensam strävan att minska lokalens miljöpåverkan.








Ett bra läge nära Solna Centrum och Mall of Scandinavia


P Pendeltåg
Solna station, 10 min 



B Bussar ●
Flertalet bussar inom 5 min 

S Tvärbana
Solna Centrum 5 min 

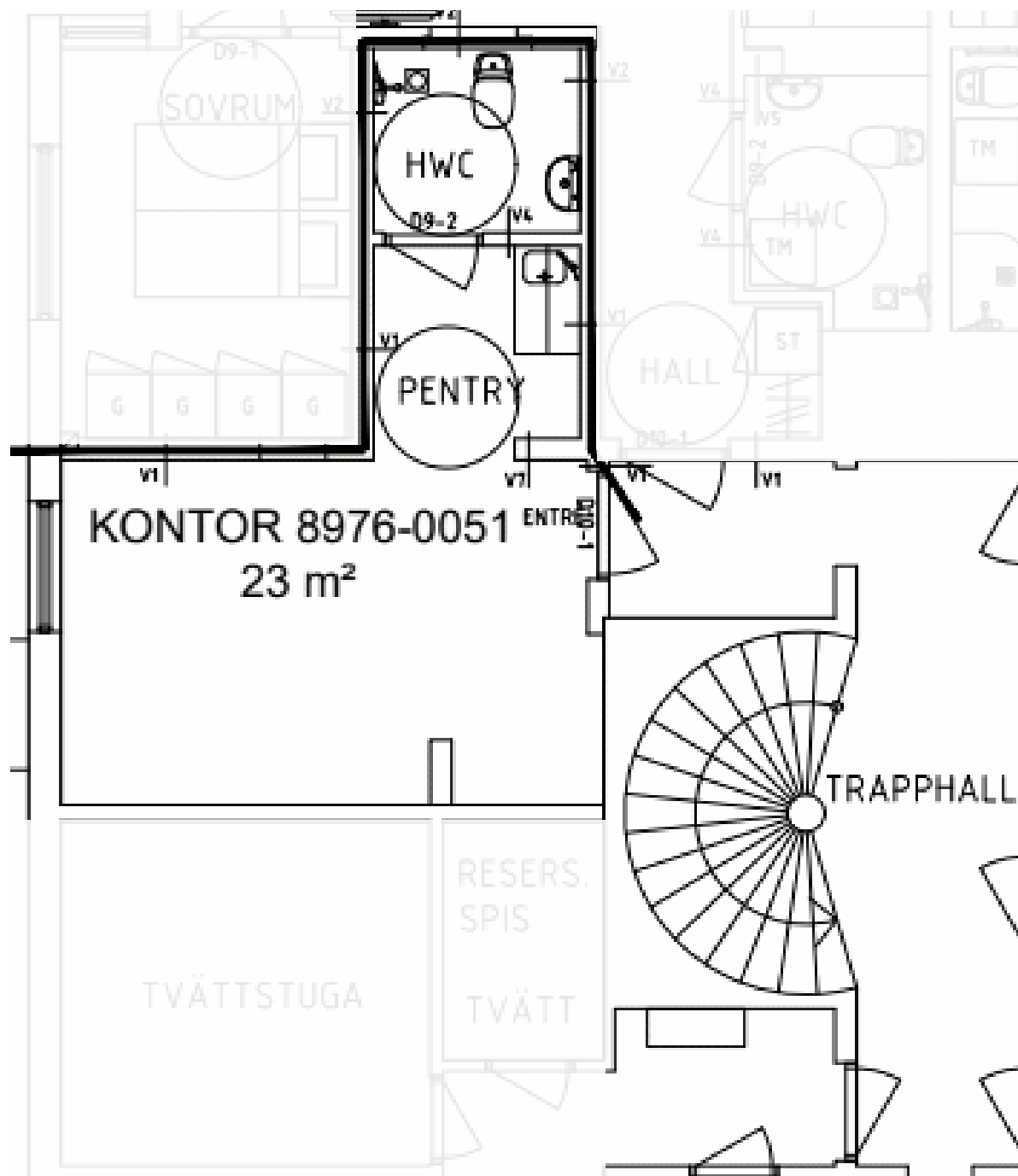
T Tunnelbana
Solna Centrum 5 min 

P Parkering
I anslutning till fastigheten och på Tornérplatsen, 2 min 

 Närservice/shopping
Jakobsbergs Centrum

 Cykelparkering
I anslutning till fastigheten, 30 sek 

Planritning





För mer info och visning, kontakta Fredrik:
08-573 656 13
fredrik.lind@skandiafastigheter.se

Skandia Fastigheter

Våra kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 134 fastigheter – eller 1,2 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna. Med 180 medarbetare skapar och förvaltar vi rum för fler, och i slutändan ska det ge en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,5 miljoner ägare.

Kontakta oss gärna

Skandia Fastigheter AB
Box 7063
103 86 Stockholm
Besök: Jakobsbergsgatan 22

Uthyrning: 08-573 657 00
Växel: 08-573 655 00
www.skandiafastigheter.se

skandia: fastigheter