

Mitt i city

190 kvm | Lästmakargatan 13, Stockholm



**skandia:
fastigheter**

Välkommen till Lästmakargatan 13

- Representativ kontorslokal i centralt läge.
- Gemensamma coworking-lokaler i entréplan.
- Två innergårdar varav den ena erbjuder boulebana och utemiljö för trevliga luncher.
- Möjlighet till MC- och cykelparkering med tillgång till omklädningsrum och dusch i fastigheten.





Mötesrum

LOKAL & PLANLÖSNING

Yteffektivt i attraktivt cityläge

- Fint ljusinsläpp med stora fönster mot gatan.
- Bra inomhusklimat.
- Yteffektiv planlösning i öppet kontorslandskap.
- Nyrenoverade ytskikt.



Kontorslandskap

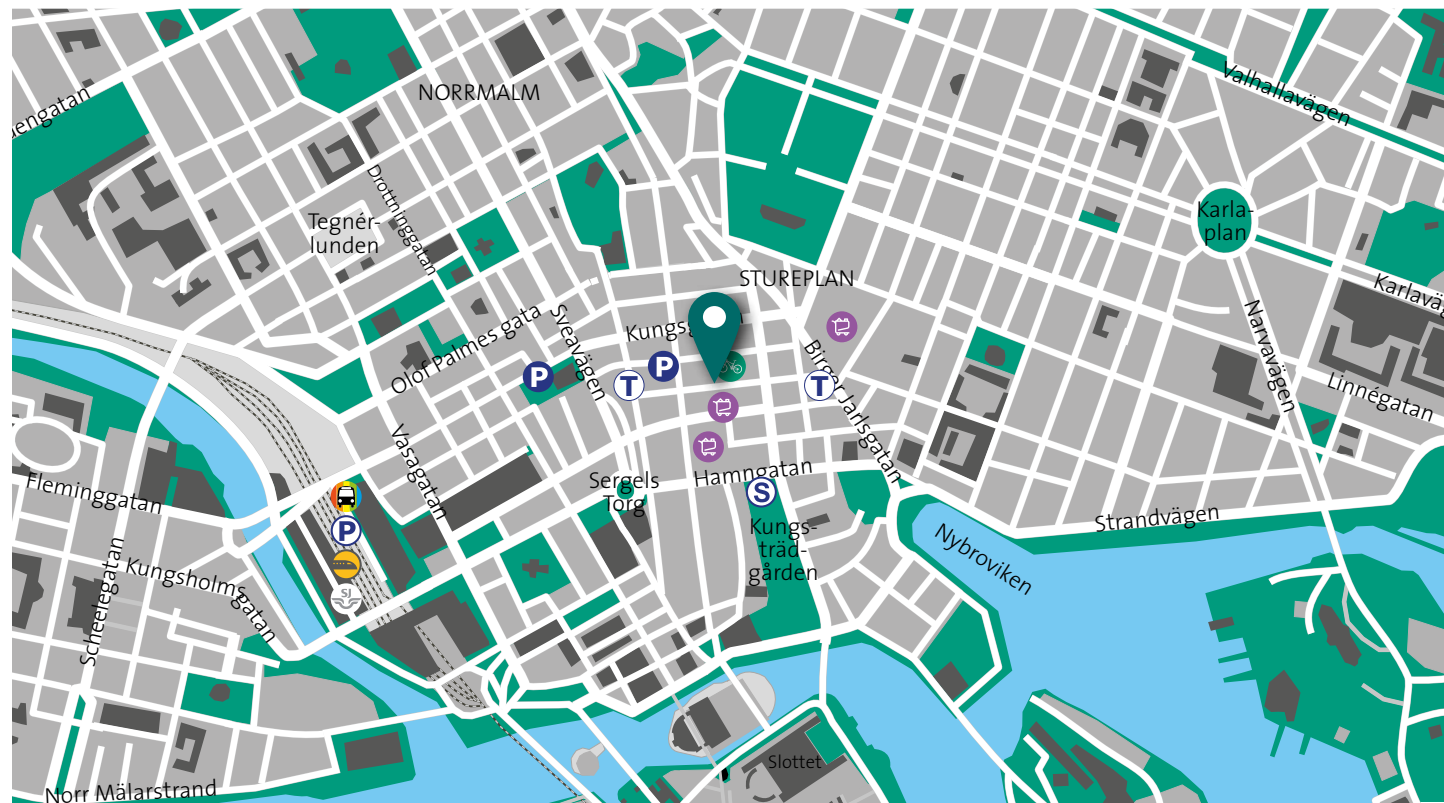




OMRÅDET & LÄGET

Med närhet till allt och lite till

- Mittemellan Hötorget och Stureplan, med ett par minuters promenad till både grön och röd tunnelbanelinje.
- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.



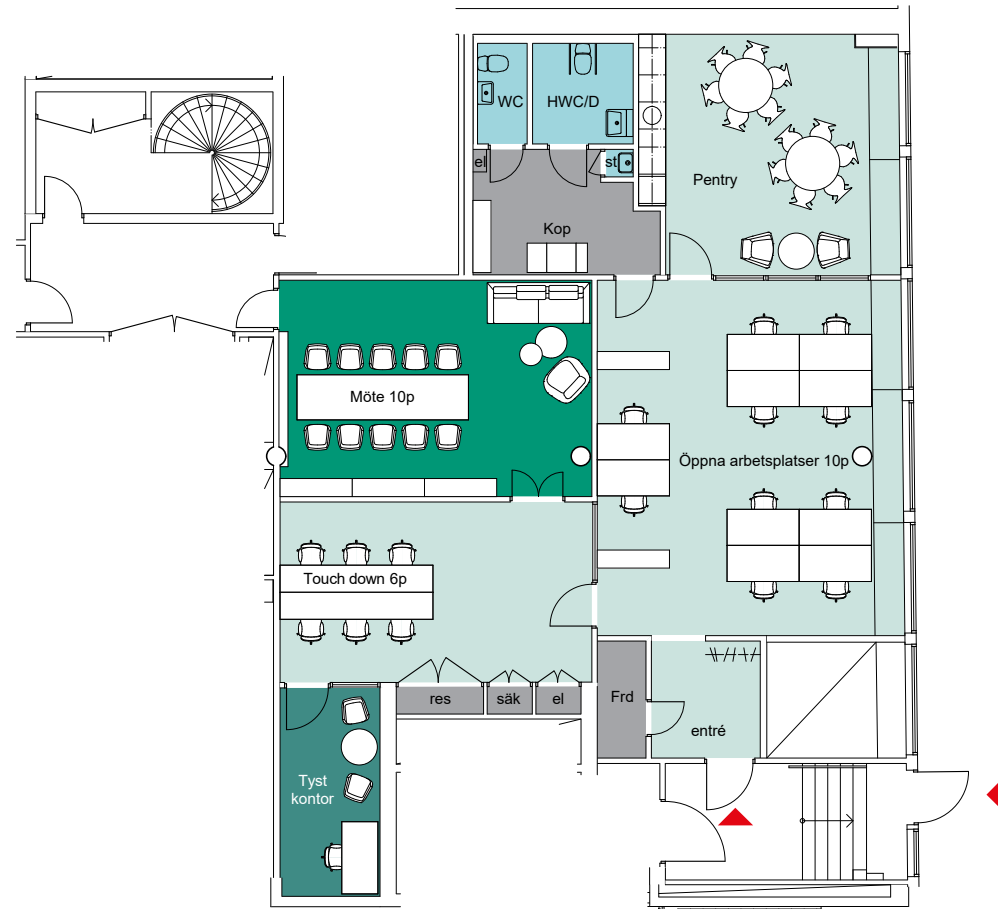
Vy mot Hötorget från Jakobsbergsgatan



*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser	11 st
Touch down-platser	6 st
Mötesrum	1 st
WC	2 st

Lokalritning markplan, 190 kvm



SKALA1:100 @A3



Vy mot Stureplan från Kungsgatan



Shoppa och luncha i MOOD-gallerian



NK ligger alldeles runt hörnan



Stureplan ligger bara ett stenkast bort



Vy mot Norrmalmstorg från Biblioteksgatan



Möblerad innergård med boulébana



Innergård med cykelparkering



Entré från Lästmakargatan



Närliggande Kungsträdgården är perfekt för lunchpromenader

**Vill du
veta
mer?**

Kontakta Annette!
08 - 573 657 53
annette@skandiäfastigheter.se