

Humlegårdsgatan 20



STORLEK, PLAN
804 KVM, PLAN 4

TYP
KONTOR

ARBETSPLATSER
66 ST

OMRÅDE
CBD/ÖSTERMALM

Välkommen till en ljus och modern hörnlokal belägen i det attraktiva hörnet Humlegårdsgatan och Brahegatan med Stureplan som närmaste granne. Här erbjuds en flexibel arbetsmiljö som kombinerar effektivitet med trivsel. I lokalens hjärta finns en generös öppen yta som lämpar sig utmärkt för personalsammankomster, inspirerande presentationer eller kundevent.

Det inbjudande pentryt med lounge skapar en naturlig mötesplats för både vardag och event. För bolag som värdesätter struktur, samarbete och flexibilitet finns flera mötes- och fokusrum, strategiskt placerade med en kaffestation i direkt anslutning – idealiskt för både digitala möten och spontana samtal.

Lokalen kan erbjudas möblerad och kompletteras med FM-tjänster efter behov, vilket möjliggör en smidig och flexibel helhetslösning.

REPRESENTATIVT KONTOR PÅ EGET VÅNINGSPÅN

- Blandad planlösning med öppet kontorslandskap och kontorsrum med möjlighet till tyst zon.
- Flertalet mötes- och samtalsrum i varierande storlekar.
- Stora öppna sociala ytor med mysigt pentry, rymligt lunchrum, lounge och kaffestation.
- Fint ljusinsläpp med fönster i fyra väderstreck.
- Möjlighet att påverka lokalutformning



**KONTAKTA
ANETTE!**

072 - 238 57 19

anette.ellertsson@skandiafastigheter.se



Läs mer!

” Tunnelbana runt hörnet, flertalet bussar inom några minuters gångavstånd och promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar. ”

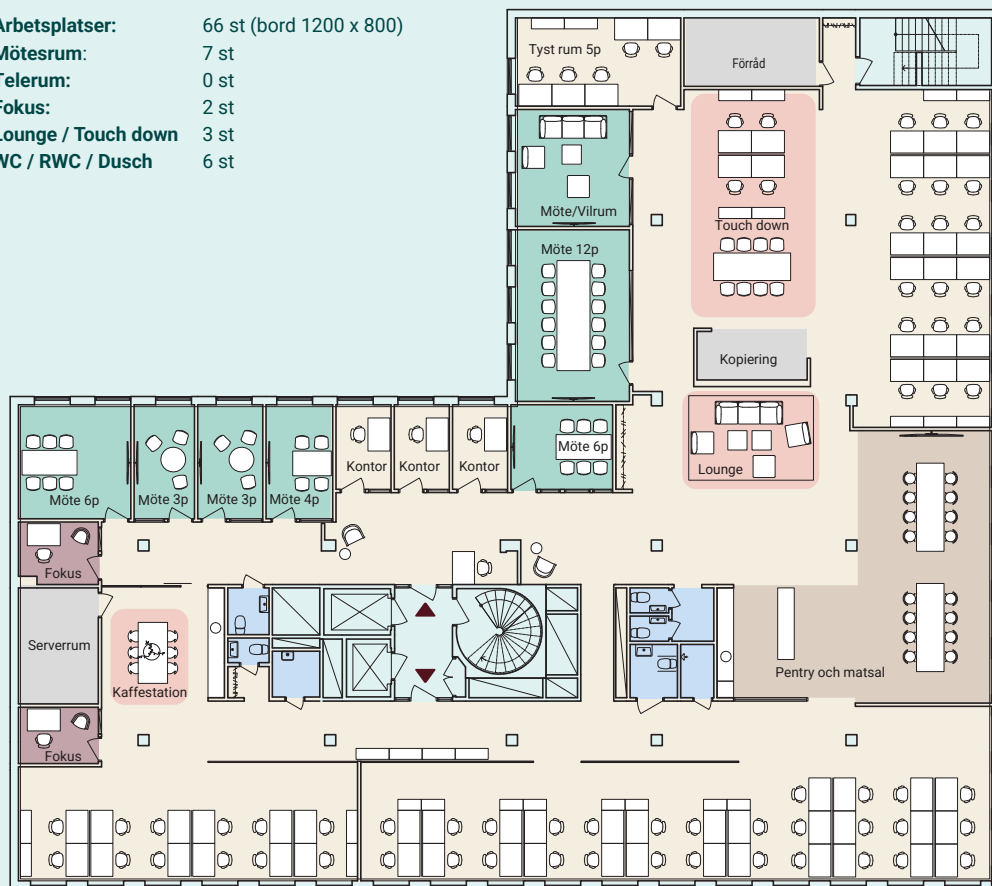
**skandia:
fastigheter**



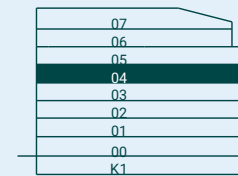
Humlegårdsgatan

20 PLANLÖSNING
804 KVM, PLAN 4

Arbetsplatser: 66 st (bord 1200 x 800)
Mötesrum: 7 st
Telerum: 0 st
Fokus: 2 st
Lounge / Touch down 3 st
WC / RWC / Dusch 6 st



1m 0 2 4 6 8 10m
1:200 (A3)



BRAHEGATAN

HUMLEGÅRDSGATAN 20

- Kontor / Öppet kontor / Kpr / Reception
- Pentry / Paus / Kaffestation
- Fokusrum
- Vilrum
- Mötesrum / Samtalsrum
- Telefonrum
- WC / RWC / Dusch / Städ / Förrum
- Skrivrum / Frd / Återvinning / KK / Elc
- Teknik / Schakt

- Entré
- I öppna kontorsmiljöer markeras lounge-, touch down- och drop down-utor med en aprikos, yta med rundade hörn.



skandia:
fastigheter