

RINGVÄGEN 1000

skandia:
fastigheter

**ETT LANDMÄRKE
FYLLT AV
BERIKANDE
UPPLEVELSER**



RINGVÄGEN 100

EN PULSERANDE
PLATS MED STORT
UTBUD, VIDSTRÄCKT
UTSIKT OCH GRÖNSKAN
RUNT HÖRNET!

PERFEKT LÄGE FÖR DIN NÄSTA DESTINATION

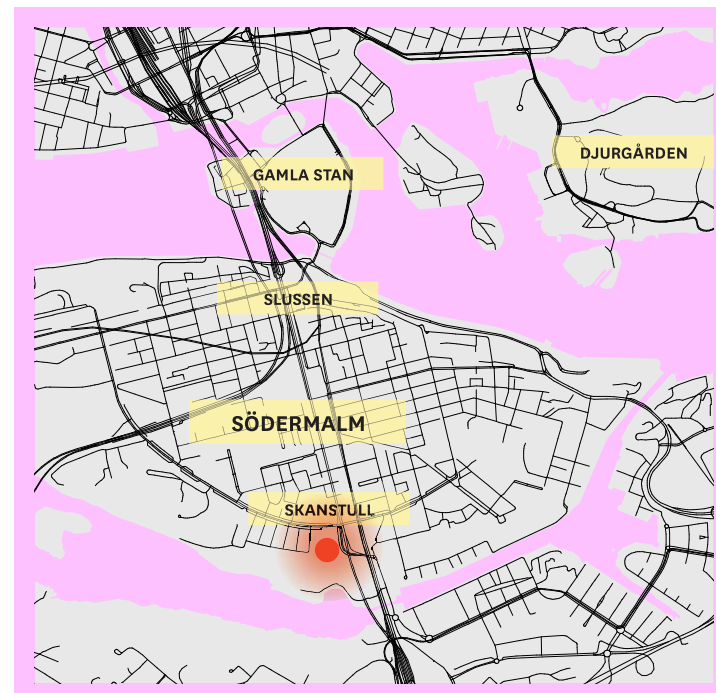
Ringvägen 100 erbjuder ett perfekt läge med smidiga kommunikationer – både bussar och tunnelbana finns på bekvämt avstånd. För dig som kör bil finns dessutom ett stort parkeringsgarage i samma fastighet. Mitt över gatan ligger Ringen Centrum, med ett brett serviceutbud och många butiker. Här hittar du även Teatern, ett modernt matmecka. Oavsett vad du är sugen på finns det här.

För affärslunchen ligger Skrapan nära, med restaurangen Himlen på 27:e våningen och en av Stockholms bästa utsikter. När arbetsdagen är slut finns klassiska Pelikan och Triton i närheten, perfekta för AW och middag med kollegor.

I samma kvarter hittar du även Åhléns, Caffè Nero, ett hotell och en uppskattad lunchrestaurang. Direkt i entrén finns den gemensamma receptionen med en charmig liten kaffekiosk som serverar både nybryggt kaffe, sallader, fika och fräscha juicer.

Allt du behöver finns nära – på Ringvägen 100.
Välkommen!

- T-banenedgång och bussar precis vid entren.
- Stort café-, restaurang- och serviceutbud direkt utanför dörren.
- Parkering i huset, cykelparkering och omklädningsrum.
- Årstaviken och Eriksdalsbadet runt hörnet, med utomhusbad, gym, promenadstigar och mycket mer.



skandia:
fastigheter

RINGVÄGEN 100

EN PULSERANDE
PLATS MED STORT
UTBUD, VIDSTRÄCKT
UTSIKT OCH GRÖNSKAN
RUNT HÖRNET!

ETT HUS UTÖVER DET VANLIGA

Ringvägen 100 är ett kvarter med historia. Här etablerades Sveriges första Åhléns butik år 1915. Kvarteret har byggts om och till i omgångar och inhyst bryggeri, kontor, butiker och showroom. Idag finns Åhléns kvar i kvarteret och Clarion Hotel har byggt hotell intill med Spa-anläggning, restaurang och konferens. Perfekt med ett hotel i nära anslutning vid besök.

Fastigheten har flera gemensamhetsutrymmen som kan nyttjas av alla hyresgästerna i fastigheten, så som mötesrum i entrén,

konferens och festvåning i Åhlénstornet och en stor grön innergård. Flera av lokalerna har vida utiskt, stora sammanhängande våningsplan med ljusinsläpp från flera håll och bra material.

Många har sagt de bevingade orden förr, men på Ringvägen 100 finns nästan allt du behöver rakt framför dina fötter. Dessutom är Skandia Fastigheter en aktiv fastighetsägare och hyresvärd, som bryr sig om sina hyresgäster och erbjuder inte bara funktionella och bra lokaler, utan även ett utbud med service och glädje. Som träningar på tisdagar och semlor på semmeldagen!

- Flera gemensamma mötesrum i olika storlekar belägna i entrén.
- Gemensamt "top floor" i Åhlénshusets torn med festvåning och mötesrum.
- Bra skyltläge mot Skanstull.
- Stor gemensam innergård.
- Gemensam reception med besöks-hänvisning, cateringmöjligheter, mm.
- Levande pulserande stadsdel med härlig atmosfär och vibe.
- Flera stora stabila hyresgäster idag.

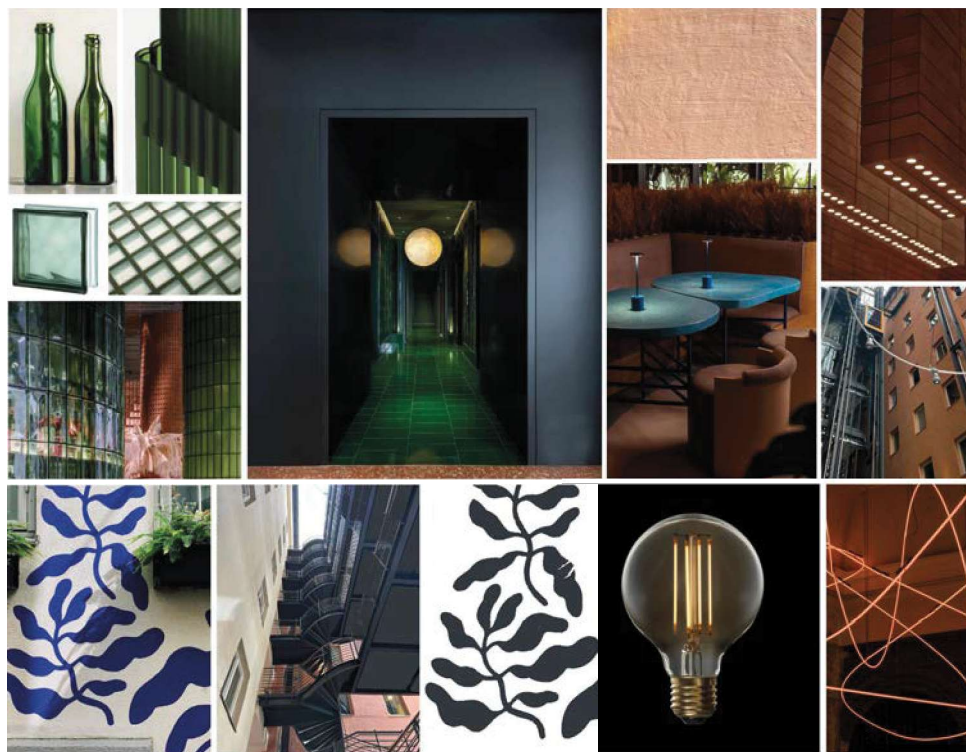


skandia :
fastigheter

RINGVÄGEN 100

EN PULSERANDE
PLATS MED STORT
UTBUD, VIDSTRÄCKT
UTSIKT OCH GRÖNSKAN
RUNT HÖRNET!

ETT HUS MED MYCKET PÅ GÅNG



Just nu pågår ett spännande projekt för att skapa ett nytt hållbart och estetiskt tilltalande koncept för fastigheten. Noggrant utvalda materialval och en innovativ ljussättning kommer att sätta en helt ny standard för kontorslokalerna. Det blir en miljö som främjar både produktivitet och trivsel, där varje detalj är noga genomtänkt. För att förstärka den positiva upplevelsen av fastigheten, kommer trapphus och hisshallar att genomgå ett estetiskt lyft och ett nytt, inspirerande uttryck kommer att ta form, med en varmare och mer välkomnande känsla än tidigare. Även skyltningen och hänvisningen i fastigheten kommer att förbättras och förtydligas för att göra det enklare för både besökare och anställda att hitta rätt. Vi strävar

efter att göra varje besök i fastigheten både smidigt och inspirerande. För att ytterligare höja upplevelsen, kommer även entrén på sikt att få ett lyft. Visionen är att skapa en mer inbjudande och funktionell entré med en ny receptionsdel, eleganta sittgrupper och touchdown-bord, där besökare och de som arbetar i huset kan få en trevlig start på dagen. Gratis cykelservice erbjuds årligen och cykelparkeringen kommer att optimeras. På sikt planeras även ett nytt cykelrum. Utöver detta genomförs andra aktiviteter för våra hyresgäster, för att göra Ringvägen 100 till en än mer attraktiv arbetsplats och som främjar välmående och gemenskap. Redan idag erbjuder vi fri gruppkativitet med träningscoach på utegymmet en gång i veckan.

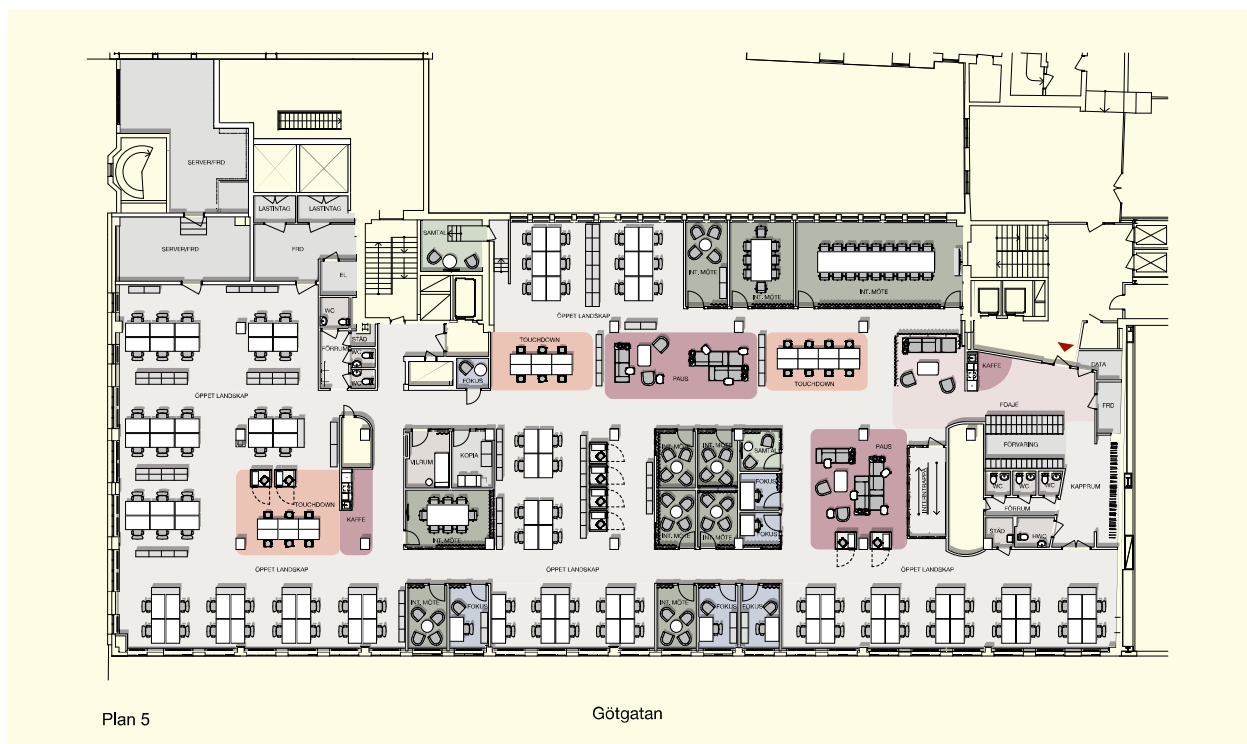
**skandia:
fastigheter**

RINGVÄGEN 100

EN PULSERANDE
PLATS MED STORT
UTBUD, VIDSTRÄCKT
UTSIKT OCH GRÖNSKAN
RUNT HÖRNET!

PLANLÖSNING

PLAN 5: ca 1 376 KVM | TOT MED PLAN 6: ca 2 711 KVM



ANTAL ARBETSPLATSER PLAN 5:

Öppet landskap: 92
Fokus: 6

ANTAL ARBETSPLATSER PLAN 6:

Öppet landskap: 82
Team: 14
Fokus: 6

TOTALT: 200

LOA ca, lokalyta:

Plan 5 : 1 376 m²
Plan 6 : 1 335 m²
TOTALT: 2 711 m²

Vilket ger 13,5 m²/ arbetsplats

▲ Entrépil

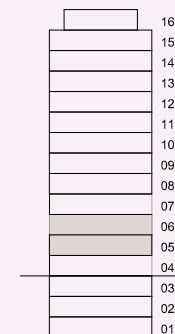
Öppet landskap

Stödfunktioner

Foajé

RUMSTYPER PLAN 5 (Totalt plan 5 + 6)

Fokus	6	(12)
Int. Möte	10	(15)
Samtal	2	(4)
Touchdown	3	(5)
Kaffe	2	(3)
Paus	2	(3)
Städ	2	(4)
WC	7	(14)
Vilrum	1	



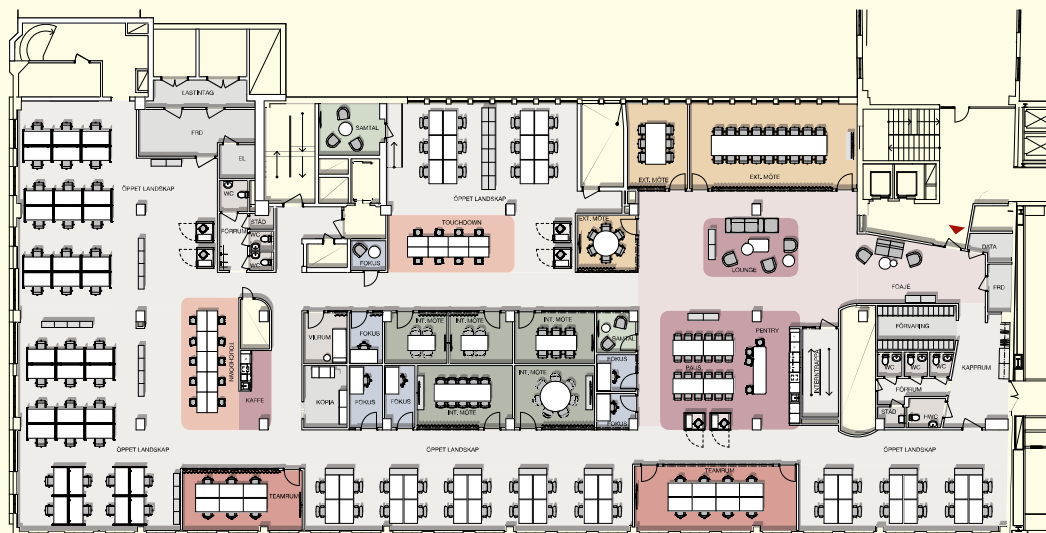
skandia:
fastigheter

RINGVÄGEN 100

EN PULSERANDE
PLATS MED STORT
UTBUD, VIDSTRÄCKT
UTSIKT OCH GRÖNSKAN
RUNT HÖRNET!

PLANLÖSNING

PLAN 6: ca 1 335 KVM | TOT MED PLAN 5: ca 2 711 KVM



Plan 6

Götgatan

ANTAL ARBETSPLATSER PLAN 5:

Öppet landskap: 92
Fokus: 6

ANTAL ARBETSPLATSER PLAN 6:

Öppet landskap: 82
Team: 14
Fokus: 6

TOTALT: 200

LOA ca, lokalyta:

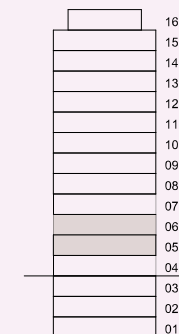
Plan 5 : 1 376 m²
Plan 6: 1 335 m²
TOTALT: 2 711 m²

Vilket ger 13,5 m²/ arbetsplats

- ▲ Entrépit
- Öppet landskap
- Stödfunktioner
- Fojé

RUMSTYPER PLAN 6 (Totalt plan 5)

Fokus	6	(12)
Int. Möte	5	(15)
Samtal	2	(4)
Ext. Möte	3	(3)
Teamrum	2	(2)
Touchdown	2	(5)
Kaffe	1	(3)
Lounge	1	(1)
Paus	1	(3)
Pentry	1	(1)
Städ	2	(4)
WC	7	(14)
Vilrum	1	(1)



skandia:
fastigheter

RINGVÄGEN 100

EN PULSERANDE
PLATS MED STORT
UTBUD, VIDSTRÄCKT
UTSIKT OCH GRÖNSKAN
RUNT HÖRNET!

EN LOKAL SOM ÄR PERFEKT FÖR JUST ER



- Flera mötesrum i olika storlekar.
- Flertalet WC-grupper och dusch.
- Goda möjligheter att påverka ytskikten.
- Ljusa lokaler med fönster åt flera håll.



skandia:
fastigheter

RINGVÄGEN 1000

EN PULSERANDE
PLATS MED STORT
UTBUD, VIDSTRÄCKT
UTSIKT OCH GRÖNSKAN
RUNT HÖRNET!

TILLSAMMANS KAN VI SKAPA KONTORSMILJÖER SOM GÖR STÖRRE INTRYCK OCH MINDRE AVTRYCK

Vi har en vision om ”rum för generationer”. Den påminner oss om att vi ska skapa långsiktiga miljöer och fastigheter. Det handlar om att ha klimat, miljö och hälsa i åtanke - både lokalt och globalt, både idag och i framtiden. Inte minst är det en utmaning i vår bransch att fullt fungerande material av bra kvalitet rivs ut – och det vill vi ändra på.

Vi har satt upp ett utmanande mål att minska vår klimatpåverkan med 75 % CO₂e/omsättning mellan 2020 och 2030. Målet är i linje med det globala klimatmålet.

För att nå såväl vårt eget som världens gemensamma klimatmål måste vi vara kreativa, nyfikna och innovativa – tillsammans med våra hyresgäster.

VÅRA PRIORITERADE HÅLLBARHETSOMRÅDEN

- Miljöer att må bra i**
Vi ska bidra till att alla som varje dag bor, jobbar, vårdas och växer i våra fastigheter har de bästa förutsättningarna för hälsosamma liv i våra miljöer och vår verksamhet.
- Mindre avtryck**
Vi lägger extra stor kraft på att optimera vår materialanvändning, minska vårt resursutnyttjande, minska vår energianvändning och öka andelen förnybar energi.
- Ansvarsfulla affärer**
Vårt anseende är självklart viktigt för oss – och helt beroende av att en hög etisk standard upprätthålls i alla delar av verksamheten.



LÅNGSIKTIGHET ENLIGT OSS

1 Vi vill **BEHÅLLA** så mycket som möjligt av det material som redan finns. På så sätt minskar vi resursanvändningen och den negativa klimatpåverkan.

2 Vi vill **ÅTERBRUKA** material i så stor utsträckning som möjligt. Att återbruka innebär kort och gott att fortsätta använda en vara för samma eller ett annat syfte än vad den var tänkt till från början.

3 Vi gör **OMSORGFULLA VAL** genom att välja material och produkter som har en hög andel återvunnet eller förnybart material. Att välja material av god kvalitet och som kan leva länge sparar resurser.

4 Vi **TÄNKER FLEXIBILITET** för att skapa en lokal som tål verksamhetsförändringar och skiftande lokalbehov. Med installationer, planlösningar, konstruktioner och väggsystem som är flexibla blir en ombyggnation både enklare och mindre resurskrävande.

skandia:
fastigheter

RINGVÄGEN 100

EN PULSERANDE
PLATS MED STORT
UTBUD, VIDSTRÄCKT
UTSIKT OCH GRÖNSKAN
RUNT HÖRNEN!

VILL DU VETA MER?



**RING
ANETTE!**

072 - 238 57 19

anette.ellertsson@skandiafastigheter.se

**skandia:
fastigheter**