

Guldläge i innerstan

402 kvm | Humlegårdsgatan 20, Stockholm



**skandia :
fastigheter**

Välkommen till Humlegårdsgatan 20

- Östermalmstorgs t-banestation med röd linje runt hörnet, och ett par minuters promenad till Hötorget med grön linje.
- Perfekt för lunchpromenader i Humlegården.
- Garage i fastigheten.
- Cykelparkering och cykelpump i garaget.





Kontorslandskap

LOKAL & PLANLÖSNING

Trevligt kontor på plan 5 av 6

- Kontor med blandad planlösning som kombinerar kontorslandskap med mindre kontorsrum, mötesrum i olika storlekar och öppna sociala ytor.
- Möjlighet att avgränsa lokalen med externa mötesrum vid entré och reception.
- Trevlig mittkärna för touchdownplatser/interna möten/bibliotek.
- Fint ljusinsläpp med fönster i tre väderstreck.



Kontorsrum





Visionsbild från liknande lokal



Lounge



Pentry



Mötesrum



Mötesrum



Reception och entré



Kapprum



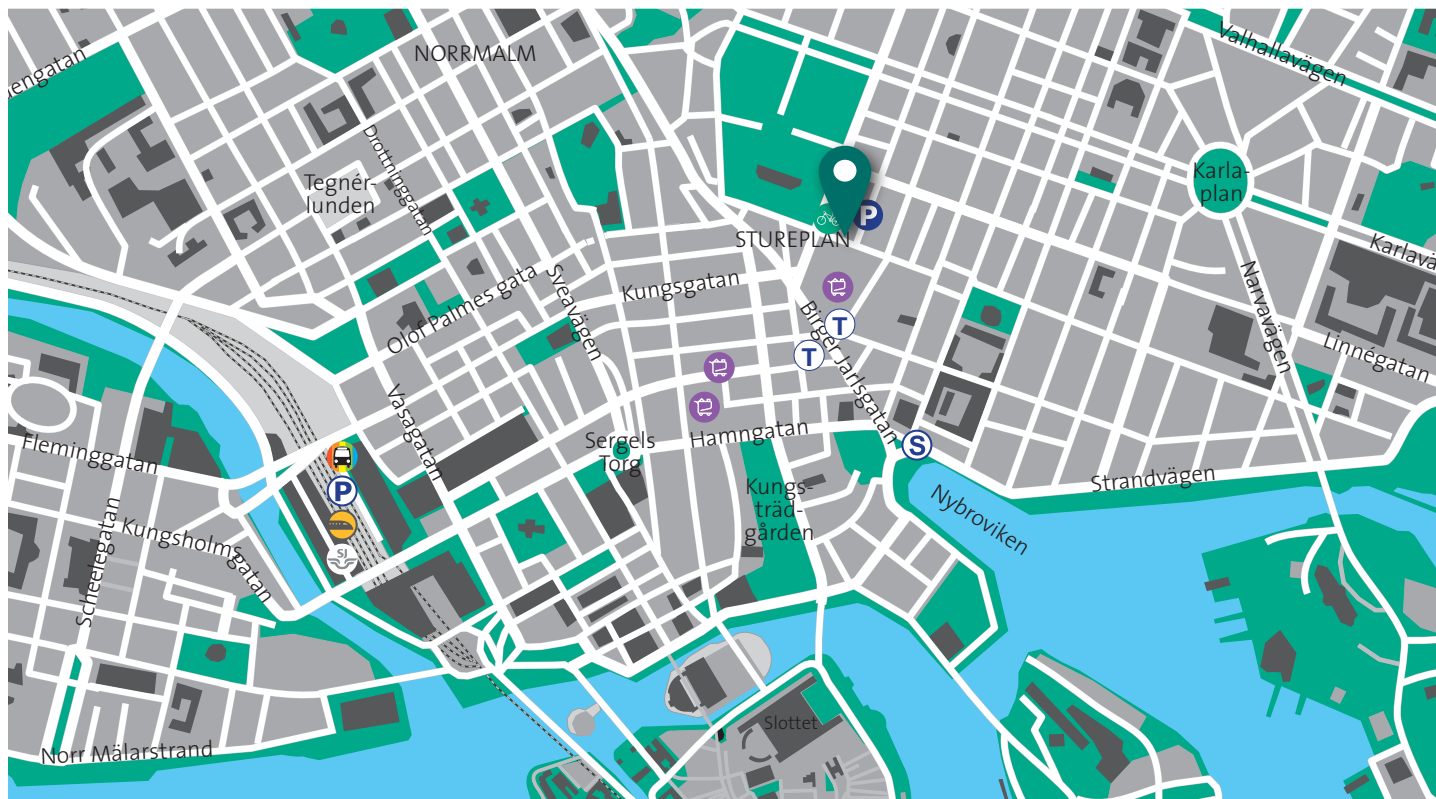
Reception med mötes- och kontorsrum



OMRÅDET & LÄGET

I händelsernas centrum

- Östermalmstorgs t-banestation med röd linje runt hörnet, och ett par minuters promenad till Hötorget med grön linje
- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.
- Endast ett kvarter till gröna promenader i Humlegården.

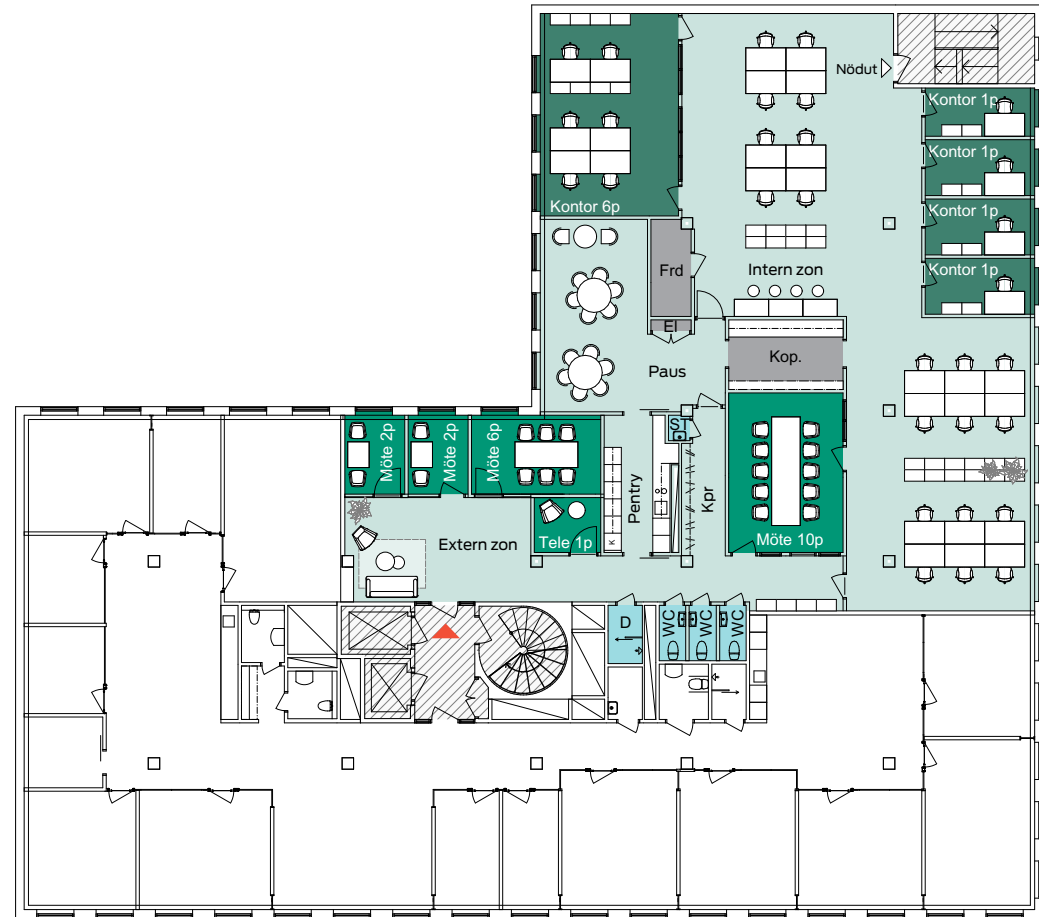


PLANLÖSNING

*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser vid 100 % beläggning	30 st
Mötesrum	4 st
WC	3 st

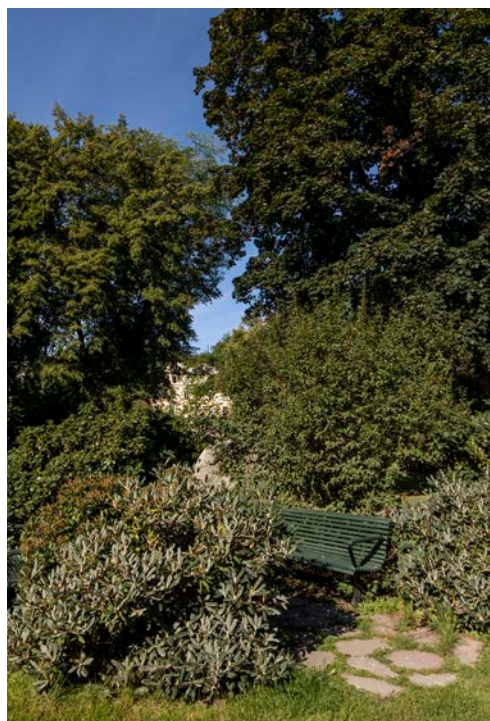
Lokalritning plan 5, 402 kvm



SKALA 1:200@A3



Vy mot Stureplan från Kungsgatan



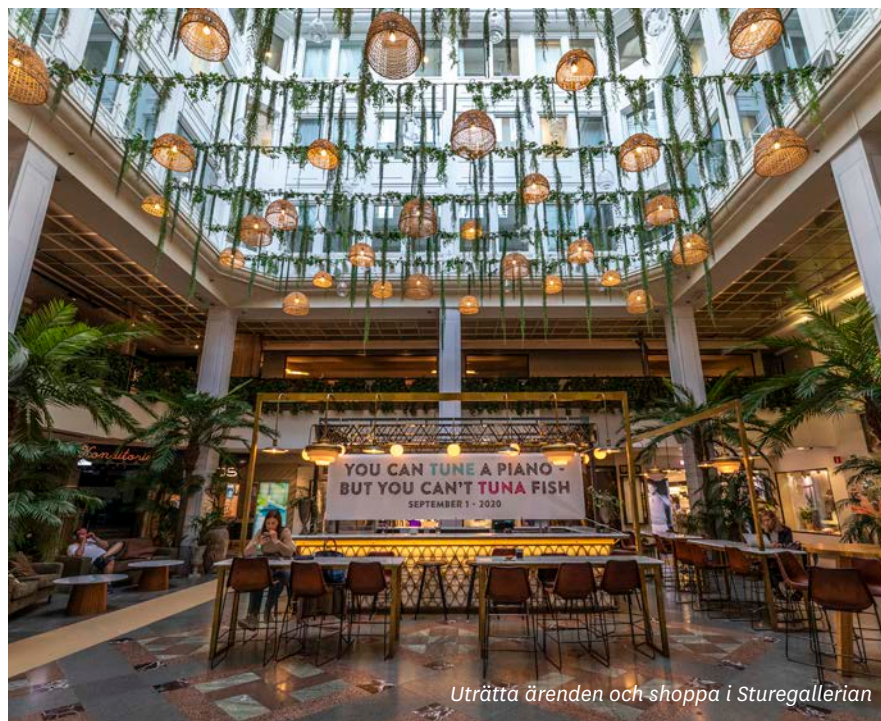
Njut av delikatesser i Östermalmshallen



Stureplan ligger bara ett stenkast bort



Vy mot Norrmalmstorg från Biblioteksgatan



Uträtta ärenden och shoppa i Sturegallerian



Ta en lunchpromenad i Humlegården



**Vill du
veta
mer?**

Kontakta Annette!
08 - 573 657 53
annette@skandiafastigheter.se