

Högt upp med utsikt över Bällstaån

742 kvm | Lofströms Allé 1 B, Sundbyberg

Lofströms Allé

1B



skandia:
fastigheter

Välkommen till Löfströms Allé 1 B

- Ypperligt centralt läge i Sundbyberg inramat av Signalfabriken, Marabouparken och framväxande Fabriksparken.
- Fastigheten har erhållit miljöcertifiering enligt Miljöbyggnad, nivå Brons.





Mötesrum



Kontorslandskap



Utiskt mot Bällsta ån i väst

LOKAL & PLANLÖSNING

Flexibelt kontor med fin utsikt

- Flexibel lokal näst högst upp i huset med fantastisk utsikt mot Bällstaån och Fabriksparken.
- Generöst ljusinsläpp med fönster i tre väderstreck.
- Blandad planlösning i kontorslandskap kombinerat med flertalet mötes- och samtals- och kontorsrum ger rymlig känsla.
- Rymligt lunchrum/lounge med pentry för sociala möten, fika och event.
- Moderna ytskikt.



Kontorsrum med utsikt mot Fabriksparken i öst



Lunchrum och lounge



Mötesrum

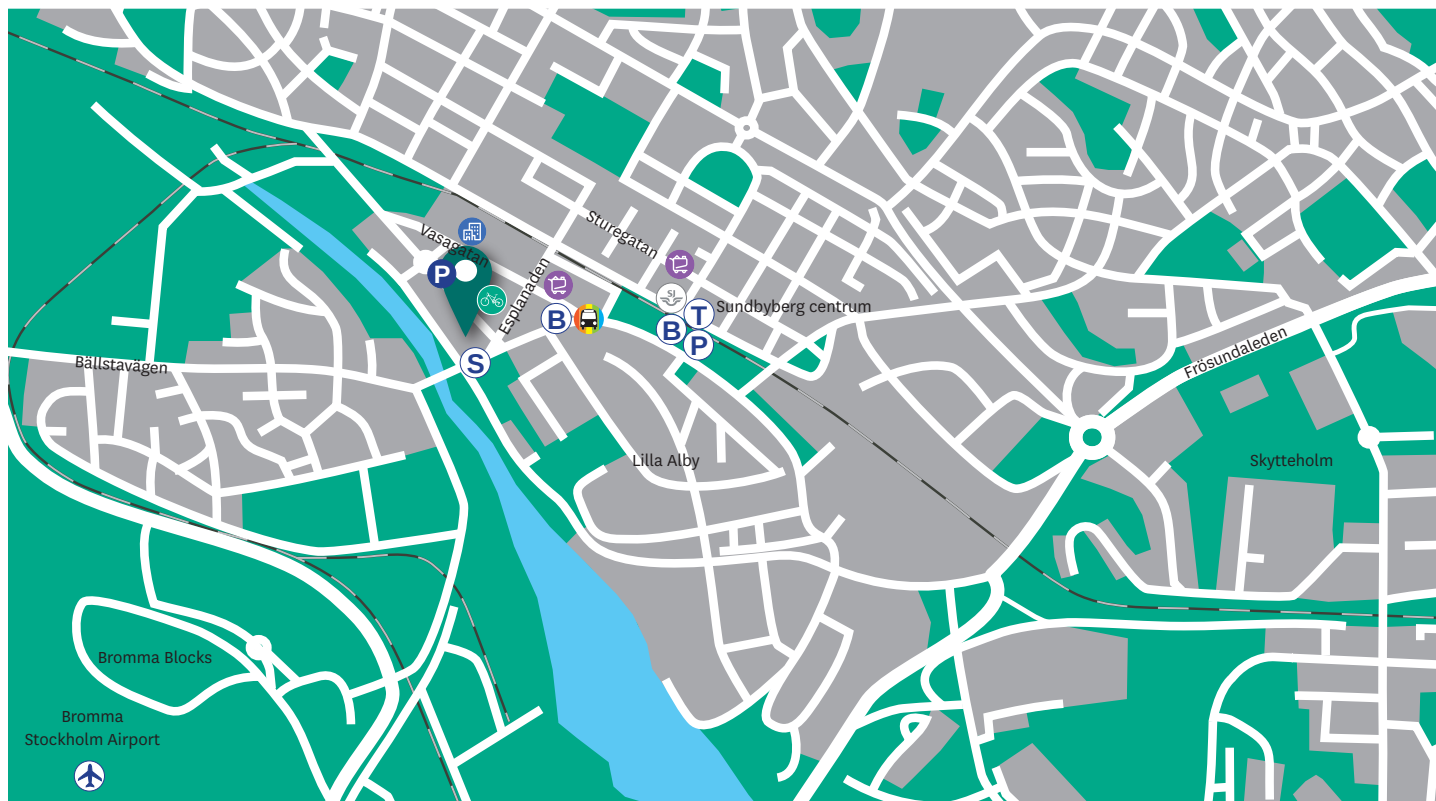


Lunchrum och lounge

OMRÅDET & LÄGET

I Sundbybergs hjärta och puls

- T-bane-, pendeltågs och fjärrtågsstation en kort promenad bort.
- Bussar, flygbussar och tvärbanestation runt hörnet.
- Cykelparkering i anslutning till fastigheten och möjlighet till garageplats och elbilspool.
- Stort café- och restaurangutbud, i Sundbybergs centrum och i Fabriksparken.
- Flertalet gym i området samt trevliga promenadstråk i närliggande Marabouparken och runt Bällstaån.

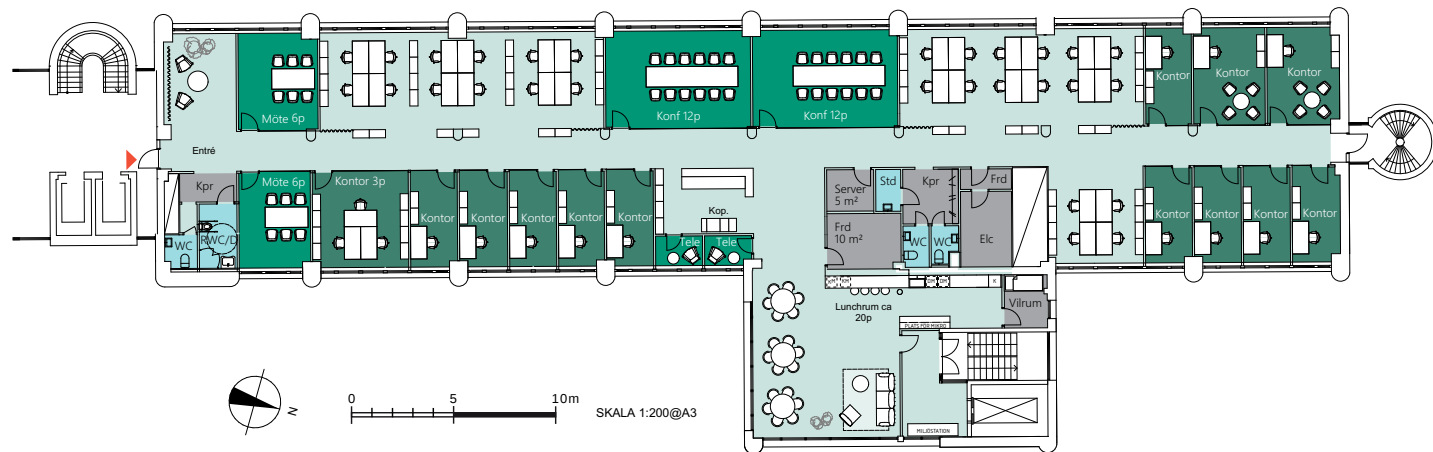


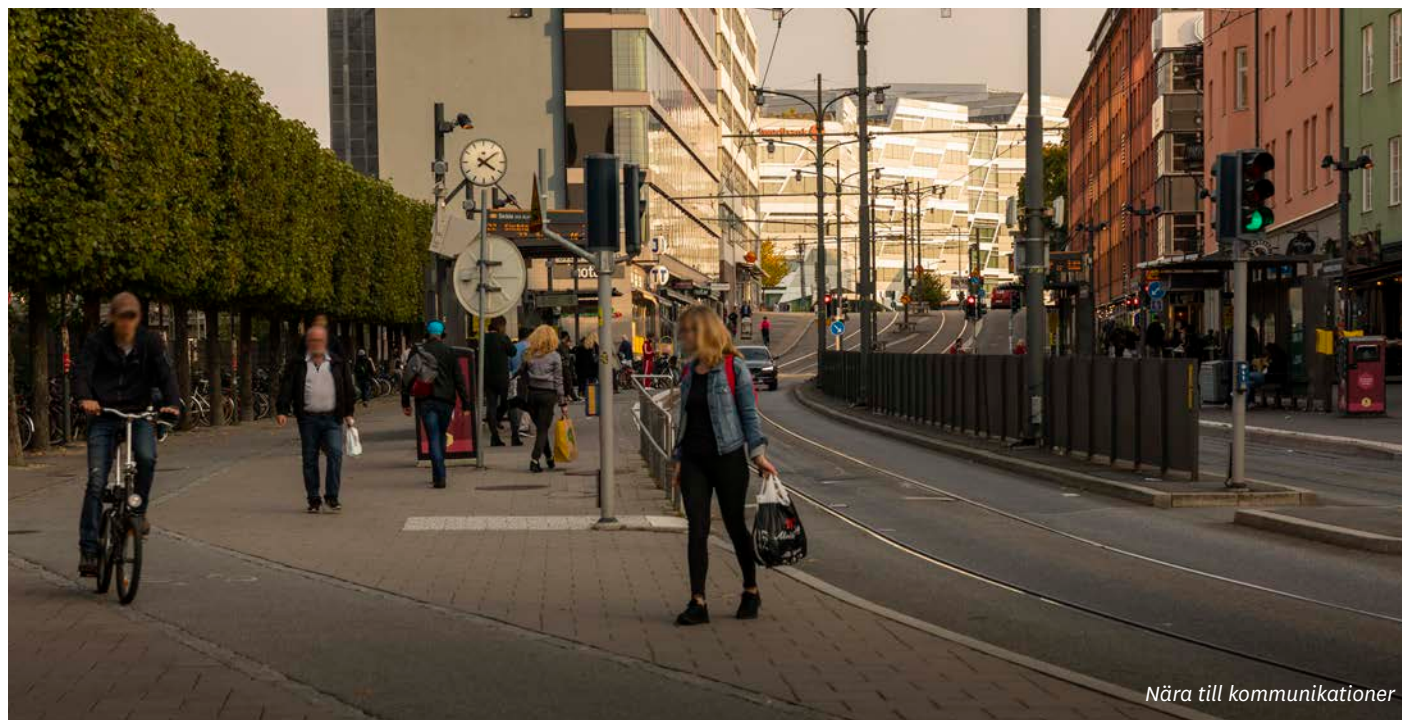
PLANLÖSNING

*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser vid 100 % beläggning	43 st
Mötesrum	4 st
WC	4 st

Lokalritning plan 6, 742 kvm

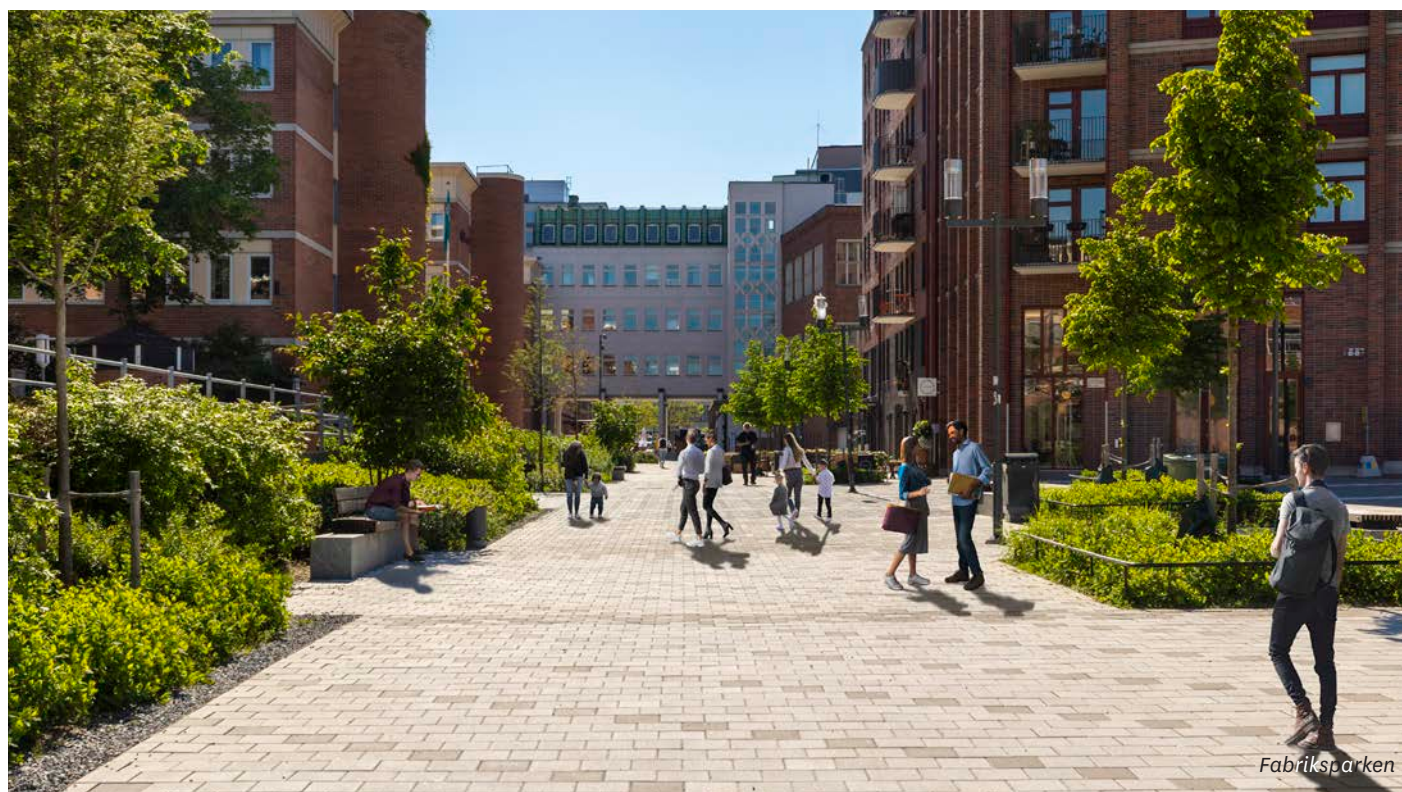




Nära till kommunikationer



Marabouparken



Fabriksparken

**Vill du
veta
mer?**

Kontakta Annette!
08-573 657 53
annette@skandiafastigheter.se