



THULEHUSET

DJÄKNEGATAN 16, MALMÖ

skandia:
fastigheter

Välkommen till



THULEHUSET

Här, på bästa läge mitt i Malmö, uppfördes Thulehuset på 60-talet av Lifförsäkrings AB Thule, som sedermera blev dagens Skandia. Då var en av den tidens största arbetsgivare i Malmö, Plåtmanufaktur AB, en av de framträdande hyresgästerna. Sedan dess har många företag och lokaler utvecklats i Thulehuset, och nu uppgaderas det än en gång för att stödja morgondagens framgångsrika verksamheter. Från golv till tak är kvalitet ett genomgående tema, med gedigna och omsorgsfullt valda material och produkter, som håller – och håller stilen – länge.





Den sköna känslan av att komma hem till kontoret

Ert nästa kontor har en lätt, luftig och behaglig känsla. Belysningen får rentav vila för det mesta, eftersom **ljusinsläppet** från de många fönstren gör sitt gedigna jobb. **Ni är självklart med och påverkar** när lokalerna anpassas efter er verksamhet och dess skiftande behov, med en bas av **ytskikt och installationer av hög standard**. I köket finner ni ett nytt Marbodal-kök och mötesrummen är omringade av högkvalitativa glaspartier. Här utformar ni er värld – från skylten på fasaden till planlösningen med **den hemtrevliga samlingspunkten och arbetsstationerna som stödjer era arbetssätt**.

... med det där lilla extra som förenklar vardagen

Som hyresgäst i Thulehuset och hos Skandia Fastigheter får ni **mer än toppmoderna lokaler i klassiska miljöer.**

Vi tycker nämligen att arbetsplatsen ska bidra med så mycket som möjligt för en enklare och hälsosammare vardag. I Thulehuset finns **högklassiga gemesamma lounge- och mötesytor** för tillfällena då de egna inte räcker till eller när ni behöver vidga vyerna med ett miljöombyte.

Våra **återkommande hälsoaktiviteter** är uppskattade avbrott i jobbvardagen och här finns något för alla – från föreläsningar till yoga, gruppträningar och löpning.

! Våra kunders nöjdhet med oss som hyresvärd är prio ett. Vårt höga NKI (Nöjd Kund Index) på 85 visar att vi gör rätt saker.

! Det kan vara knepigt att skapa det perfekta kontoret. Vårt kunniga fastighets-team vägleder er gärna genom processen för arbetsplatsutveckling, så att ert kontor blir helt rätt för er!





Nära till allt i händelsernas centrum

Vid Thulehuset är det aldrig långt till liv, rörelse och allt ni behöver. Trevliga shoppinggator, Lilla Torg med caféer och restauranger, post- och bankkontor – allt finns en kort promenad bort. På några minuters gångavstånd når man också Centralstationen. Dessutom finns möjlighet till såväl cykelparkering som bilgarage i fastigheten, och hyrcyklar runt hörnet.



Förnyelse med nästa generation i åtanke

**Klimatpåverkan från
nyproduktion motsvarar
cirka 50 procent av
byggnadens klimatavtryck**

under en 50 års livscykel.

Faktum är att dess utsläpp är
i samma storleksordning som
från alla landets personbilar.

Att återbruka kontorslokaler

är därför klimatsmart. **Här**

erbjuds alla kvaliteter

som finns i nyproduktion

men till en bråkdel av

klimatavtrycket. Alla material

som används i Thulehusets

förnyelse är dessutom godkända

av Byggvarubedömningen

och fastigheten kommer

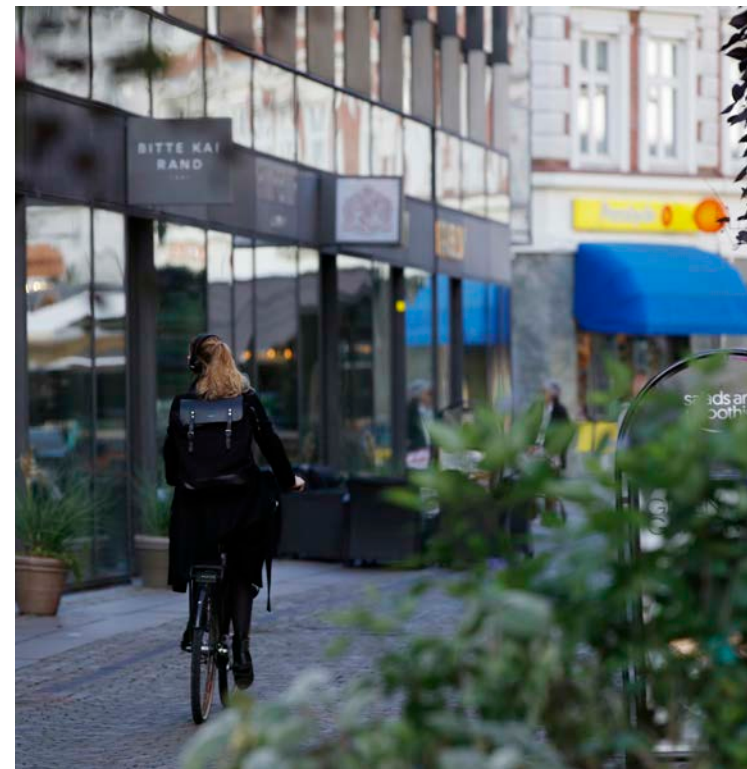
att miljöcertifieras enligt

Miljöbyggnad iDrift.









Vill du
veta
mer?

Kontakta Martina!
040 - 20 63 49
martina@skandiafastigheter.se