

Ansökan om lägenhetsbyte (bostad)

Ansökan skickas per post till din förvaltningsadministratör på Skandia Fastigheter. Observera att samtliga fält i ansökan ska fyllas i för att ärendet ska kunna behandlas. Ofullständig ansökan skickas tillbaka för komplettering.

Är flera parter i bytet hyresgäster hos Skandia Fastigheter ska varje hyresgäst skicka in en egen ansökan.

Genom sin underskrift av denna ansökan bekräftar samtliga parter i bytet att man har tagit del av följande information:

Vad säger hyreslagen om att byta bostad?

En hyresgäst får enligt 12 kap 35 § Jordabalken ("hyreslagen") överlåta sin hyresrätt för att genom byte erhålla annan stadigvarande bostad.

Lagtexten säger bland annat följande:

Hyresgästen får överlåta hyresrätten till sin bostadslägenhet för att genom byte få hyresrätten till en annan bostad, om hyresnämnden lämnar tillstånd till överlåtelsen. Tillstånd ska lämnas om hyresgästen har beaktansvärda skäl för bytet och att detta kan äga rum utan påtaglig olägenhet för hyresvärden. Tillstånd ska inte lämnas om det finns anledning att anta att någon som är delaktig i att bytet kommer till stånd, begärt, avtalat om eller tagit emot en sådan ersättning som avses i 65 § eller 65a §. Om hyresgästen eller den som hyresrätten ska överlåtas till har varit bosatt i sin lägenhet under kortare tid än ett år vid tidpunkten för ansöka om tillstånd, ska tillstånd lämnas endast om det finns synnerliga skäl för bytet.

Vi ställer samma krav på den du vill byta med som på alla andra som vill bli hyresgäst hos oss:

- Vi accepterar inga betalningsanmärkningar.
- Hushållets sammanlagda bruttoinkomst ska vara minst tre/fyra gånger hyresbeloppet beroende på fastighet/ort.
- Den sökande ska kunna visa upp goda referenser från tidigare hyresvärd.
- Den sökande får inte ha någon annan bostad, om sådan finns ska detta boende avslutas.
- Den sökande måste ha fyllt 18 år.

Handläggningstid

Handläggningstiden – efter fullständigt ifylld ansökan med samtliga handlingar och uppgifter som vi önskar för bytets genomförande – är minst åtta veckor. Vi påbörjar inte handläggningen innan er ansökan är komplett - var därför mycket noga med att få med alla de handlingar som ska biläggas din ansökan.

Besiktning

Innan bytet kan genomföras ska din lägenhet besiktigas. Eventuella skador, installationer eller ändringar orsakade eller genomförda av dig, kan inte övertas av inflyttande hyresgäst. Vid skador debiterar vi dig för att återställa lägenheten. Återställer du lägenheten själv ska detta arbete utföras och sedan godkännas av oss innan bytet kan genomföras.

Vårt beslut

När bytet är godkänt av samtliga hyresvärdar bokas tid för undertecknande av hyreskontrakt. Det krävs att samtliga parter i byteskedjan undertecknar skriftligt hyreskontrakt innan flyttning kan ske. Som avflyttande hyresgäst ska du underteckna en uppsägning av ditt hyresavtal i samband med att ny hyresgäst tecknar nytt hyresavtal för din gamla bostad.

Om vi avslår din ansökan får du ett skriftligt besked om detta. Om du tycker vårt beslut är felaktigt kan du vända dig till Hyresnämnden och låta dem pröva din ansökan.

Checklista

- Kompletta ifylld blankett för lägenhetsbyte, undertecknad av samtliga bytesparter
- Kopior på samtliga hyresavtal inblandade i bytet
- Familjebevis för samtliga personer inblandade i bytet – beställs på www.skatteverket.se (även personer som inte står på hyresavtalen samt omyndiga barn)
- Kopia på "Min UC" – beställs på www.minuc.se/min-upplysning/ avseende samtliga avtalsparter samt för maka/ make/ sambo. Denna får vara högst en vecka gammal.
- Arbetsgivarintyg med uppgift om anställningsförhållanden beträffande föreslagen hyresgäst tillsammans med inkomstuppgifter i form av lönebesked för de tre senaste månaderna.

Nuvarande hyresgäst(er)				Önskat bytesdatum	Kontraksnummer
Hyresgäst 1				Personnummer	
Hyresgäst 2				Personnummer	
E-post				Telefonnummer	
Adress				Tid som sökanden bott i lägenheten	
Antal rum	Yta kvm	Nuvarande hyra	Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet Totalt __ Under 18 år __	
Anledning/ skäl för önskat byte (fortsätt på separat papper om inte utrymmet räcker)					
Beskriv hur du hittade den person/de personer du vill byta bostad med					
Tillgång till annat boende och/eller fastighetsinnehav – redovisa tillgång till annan hyresrätt, (del)ägandeskap i brf, villa, fritidshus m.m. <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, redovisa här:					
Planerar att flytta till					

Föreslagen hyresgäst(er) – övriga parter, använd sida 3				Kontraksnummer	
Hyresgäst 1				Personnummer	
Hyresgäst 2				Personnummer	
E-post				Telefonnummer	
Adress				Tid som sökanden bott i lägenheten	
Antal rum	Yta kvm	Nuvarande hyra	Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet Totalt __ Under 18 år __	
Anledning/skäl för önskat byte (fortsätt på separat papper om inte utrymmet räcker)					
Beskriv hur du hittade den person/de personer du vill byta bostad med					
Tillgång till annat boende och/eller fastighetsinnehav – redovisa tillgång till annan hyresrätt, (del)ägandeskap i brf, villa, fritidshus m.m. <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, redovisa här:					
Hyresvärd		Telefonnummer hyresvärd		E-post hyresvärd	
Arbetsgivare		Telefonnummer arbetsgivare		E-post arbetsgivare	
Planerar att flytta till					

Lägenhet 3

Lägenhet 3					Kontraksnummer
Hyresgäst 1					Personnummer
Hyresgäst 2					Personnummer
E-post					Telefonnummer
Adress					Tid som sökanden bott i lägenheten
Antal rum	Yta kvm	Nuvarande hyra	Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet Totalt __ Under 18 år __	
Anledning/skäl för önskat byte (fortsätt på separat papper om inte utrymmet räcker)					
Beskriv hur du hittade den person/de personer du vill byta bostad med					
Tillgång till annat boende och/eller fastighetsinnehav – redovisa tillgång till annan hyresrätt, (del)ägandeskap i brf, villa, fritidshus m.m. <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, redovisa här:					
Hyresvärd		Telefonnummer hyresvärd		E-post hyresvärd	
Arbetsgivare		Telefonnummer arbetsgivare		E-post arbetsgivare	
Planerar att flytta till					

Lägenhet 4

Lägenhet 4					Kontraksnummer
Hyresgäst 1					Personnummer
Hyresgäst 2					Personnummer
E-post					Telefonnummer
Adress					Tid som sökanden bott i lägenheten
Antal rum	Yta kvm	Nuvarande hyra	Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet Totalt __ Under 18 år __	
Anledning/skäl för önskat byte (fortsätt på separat papper om inte utrymmet räcker)					
Beskriv hur du hittade den person/de personer du vill byta bostad med					
Tillgång till annat boende/fastighetsinnehav – redovisa tillgång till annan hyresrätt, (del)ägandeskap i brf, villa, fritidshus m.m. <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, redovisa här:					
Hyresvärd		Telefonnummer hyresvärd		E-post hyresvärd	
Arbetsgivare		Telefonnummer arbetsgivare		E-post arbetsgivare	
Planerar att flytta till					

Skiss över byteskedja

Rita pilar mellan boxarna för att tydliggöra byteskedjan

Nuvarande Hyresgäst

rok	kvm	kr/mån
-----	-----	--------

Föreslagen Hyresgäst

rok	kvm	kr/mån
-----	-----	--------

Lägenhet 3

rok	kvm	kr/mån
-----	-----	--------

Lägenhet 4

rok	kvm	kr/mån
-----	-----	--------

Övrig information/förtliganden av byteskedjan:

Försäkran

Vi försäkrar härmed på heder och samvete att samtliga i denna ansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande och att bytet avser lägenheter, som vi använder/ ämnar använda som permanentbostad, samt att bytet kommer att genomföras i enlighet med lämnade uppgifter.

Vi försäkrar att vi inte undanhållit eller lämnat vilseledande uppgifter om våra boendeförhållanden som skulle ha kunnat påverka frågan om bytets godkännande. För det fall någon av oss har tillgång till annat boende (annan hyresrätt, ägande eller deläggande i bostadsrätt, villa eller fritidshus) så har information om detta lämnats på bytesblanketten.

Vi försäkrar dessutom att inga olagliga ekonomiska transaktioner såsom penningersättning eller motsvarande har förekommit eller kommer att förekomma i samband med bytet.

Vi är medvetna om att Skandia Fastigheter kommer att lämna ut och inhämta uppgifter om oss som kan vara av betydelse för handläggningen av vår gemensamma bytesansökan samt att de uppgifter vi har lämnat i ansökan kommer att kontrolleras mot berörda myndigheter, arbetsgivare, andra fastighetsägare och upplysningscentraler.

Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra straffansvar.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift nuvarande hyresgäst/er	Underskrift tillträdande hyresgäst/er
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Underskrift medsökande till nuvarande hyresgäst/er	Underskrift medsökande till tillträdande hyresgäst/er
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift hyresgäst/er Lägenhet 3	Underskrift hyresgäst/er Lägenhet 4
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Underskrift medsökande till hyresgäst/er Lägenhet 3	Underskrift medsökande till hyresgäst/er Lägenhet 4
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Information om personuppgiftsbehandling

Vi vill uppmärksamma dig på vår information gällande behandling av personuppgifter vid bostadsuthyrning.

Du hittar informationen på <http://www.skandiafastigheter.se/Personuppgifter>.