

Ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrning

Ansökan skickas per post eller som inskannad pdf via mejl till din förvaltningsadministratör på Skandia Fastigheter. Observera att samtliga fält ska fyllas i för att ärendet ska kunna behandlas. Ofullständig ansökan skickas tillbaka för komplettering. Handläggningstiden, efter fullständigt ifylld ansökan med begärda handlingar, är minst 4 veckor. Vi påbörjar inte handläggningen innan er ansökan är komplett.

Genom sin underskrift av denna ansökan bekräftar sökanden att man har tagit del av följande information

Vad säger hyreslagen om andrahandsuthyrning?

En hyresgäst får hyra ut eller på något annat sätt upplåta lägenheten i andra hand till någon annan för självständigt brukande, om hyresnämnden lämnar tillstånd till det.

Förstahandshyresgästen bör, i syfte att kunna återta nyttjanderätten till sin bostad, avtala med andrahandshyresgästen att hyreslagens regler om så kallat direkt besittningsskydd inte ska gälla dem emellan. Blankett finns på Sveriges Domstolars hemsida [Hyra, bostadsrätt och arrende - Sveriges Domstolar](#)

Tillstånd till andrahandsuthyrning lämnas som längst för ett år åt gången. Vid en eventuell förlängning av tillståndet ska en ny ansökan lämnas in tillsammans med uppdaterade uppgifter och intyg. För att vi ska pröva en ansökan om förlängning ska den ha kommit in till Skandia Fastigheter senast en månad innan det gamla tillståndet löpt ut.

Förstahandshyresgästen är medveten om att ansvaret för hyresbetalning, skötsel och övriga förpliktelser enligt hyresavtalet ligger på förstahandshyresgästen, även under den tid som bostaden är uthyrd i andra hand.

Vid vistelse utomlands under uthyrningstiden ska fullmakt lämnas till en person som får företräda dig. Fullmaktshavaren får inte vara andrahandshyresgästen.

Om anledningen till uthyrning är arbete eller studier på annan ort ska intyg som styrker detta bifogas ansökan.

Om anledning till ansökan om andrahandsuthyrning är provboende ska familjebevis för din provsamboende, information om ert gemensamma boende samt blanketten "intyg om provsamboende" bifogas.

Hyreskontrakt med er andrahandshyresgäst ska bifogas. Denna ska upprättas på Fastighetsägarnas blankett: [Hyreskontrakt för andrahandsuthyrning - Fastighetsägarna \(fastighetsagarna.se\)](#)

Tillstånd för andrahandsuthyrning är inte godkänt förrän du har fått en bekräftelse från oss.

Vårt beslut

När ansökan är godkänd skickas en bekräftelse på godkännandet till dig samt en kopia till din andrahandshyresgäst.

Checklista

- Komplet ifylld blankett för ansökan om andrahandsuthyrning.
- Undertecknat hyreskontrakt med er andrahandshyresgäst upprättad på Fastighetsägarnas blankett samt inventarieförteckning.
- Familjebevis för din andrahandshyresgäst
- Familjebevis för dig och din samboende (om anledningen är provboende).
- Intyg som styrker din anledning till ansökan

Ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrning**Bostaden**

Kontraktsnummer		
Lägenhetens adress	Postnummer	Ort

Förstahandshyresgäst/uthyrare

För- och efternamn		Personnummer	
Adress under uthyrningstiden		Postnummer	Ort
Telefonnummer	E-post		
Telefonnummer (där du kan nås under andrahandsuthyrningen)			

Ombud (frivilligt utom vid utlandsvistelse)

För- och efternamn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefonnummer	E-post		

Andrahandshyresgäst

För- och efternamn		Personnummer	
Nuvarande adress		Postnummer	Ort
Telefonnummer	E-post	Antal personer i hushållet	

Övriga uppgifter

Ansökan avser uthyrning: Från och med (åååå-mm-dd)	Till och med (åååå-mm-dd)
Beskriv orsaken varför du önskar hyra ut din bostad i andra hand:	

Sanningsförsäkran

Jag försäkrar härmed på heder och samvete att samtliga i denna ansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande.

Jag försäkrar att jag inte undanhållit eller lämnat vilseledande uppgifter om mina boendeförhållanden som skulle ha kunnat påverka frågan om andrahandsuthyrningens godkännande. För det fall jag har tillgång till annat boende (annan hyresrätt, ägande eller deläggande i bostadsrätt, villa eller fritidshus) så har information om detta lämnats på ansökan. Jag är medveten om att denna ansökan endast avser den orsak till andrahandsuthyrning jag angivit i min ansökan. Förändras den under tiden ärendet handläggs kommer jag att meddela hyresvärden detta. Detsamma gäller om förutsättningarna förändras under andrahandsuthyrningen.

Jag försäkrar dessutom att inga olagliga ekonomiska transaktioner såsom penningersättning eller motsvarande har förekommit eller kommer att förekomma i samband med andrahandsuthyrningen.

Jag är medveten om att Skandia Fastigheter kommer att lämna ut och inhämta uppgifter om mig som kan vara av betydelse för handläggningen av ansökan samt att de uppgifter vi har lämnat i ansökan kommer att kontrolleras.

Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med andrahandsuthyrningen kan medföra straffansvar för osant intygande.

Underskrifter och fullmakt

Härmed begärs hyresvärdens tillstånd att få upplåta bostaden i andra hand till ovan anvisade andrahandshyresgäst.

Om tillstånd lämnas: Härmed lämnar undertecknad hyresgäst fullmakt till ovan angivna ombud att tillfullo företräda mig i alla frågor som rör mitt hyresförhållande med hyresvärden. Fullmakten gäller även mottagande av uppsägnings- och lagsökningshandling samt även att se till att mina rättigheter bevakas. Denna fullmakt gäller till dess undertecknad återflyttat till ovan nämnda bostadslägenhet.

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift hyresgäst	Underskrift hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Information om personuppgiftsbehandling

Vi vill uppmärksamma dig på vår information gällande behandling av personuppgifter vid bostadsuthyrning.

Du hittar informationen på <http://www.skandiafastigheter.se/Personuppgifter>.

INTYG OM PROVSAMBOENDE

Hyresgäst	Namn:		Personnr:	
	E-postadress:		Mobiltelefon:	Övrig telefon:
Provsambo	Namn:		Personnr:	
Lägenhetens adress m.m.	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor	Lägenhetens area i m ² ca:	Kontraksnummer
Adress under provsamboendet	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	Antal rum och kök/kokvrå:		Area i m ² ca:	
	Bostaden är en villa/ bostadsrätt/ hyresrätt		Ägare/ Hyresvärd	
Försäkran	Vi intygar härmed på heder och samvete att vi avser att provsambo tillsammans i ovan angiven bostad.			
Underskrift	Ort och datum:		Ort och datum:	
	Namnteckning hyresgästen:		Namnteckning provsambo:	
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:	

Fullmakt vid andrahandsuthyrning (BOSTAD)

(Det är frivilligt att lämna fullmakt utom då vid förstahandshyresgästens utlandsvistelse)

Bostaden

Kontraksnummer		
Lägenhetens adress	Postnummer	Ort

Förstahandshyresgäst/fullmaktsgivare

För- och efternamn		Personnummer	
Adress under uthyrningstiden		Postnummer	Ort
Telefonnummer	E-post		
Telefonnummer (där du kan nås under andrahandsuthyrningen)			

Fullmakt

Härmed lämnar undertecknad hyresgäst fullmakt till nedan angivna ombud att företräda mig i alla frågor som rör mitt hyresförhållande med hyresvärden. Fullmakten gäller även mottagande av uppsägnings- och lagsökningshandling samt även att se till att mina rättigheter bevakas.

Denna fullmakt gäller till dess undertecknad återflyttat till ovan nämnda bostadslägenhet.

Ombud (frivilligt utom vid utlandsvistelse)

För- och efternamn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefonnummer	E-post		

Underskrift av förstahandshyresgäst/fullmaktsgivare

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift hyresgäst	Underskrift hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande