



I ditt område

Under hösten har vi **beskurit buskar** och träd.

Vi har **tvättat skärmtaken** vid entréerna.

Vi har sett över och uppgraderat **områdets lekplatser**. Lekutrustning har bytts ut och sandlådorna har försetts med nät för att undvika att katter vistas i lådorna.

Vi har **utfört stamspolning** för att underhålla ledningarna och undvika stopp, som i sin tur kan leda till vattenskador.

Då mat- och dryckesrester kan dra till sig **råttor** vill vi påminna om att det inte är tillåtet att mata fåglar, eller att ha pantburkar eller soppåsar ståendes på uteplatser.

Sopsugsanläggningen planeras att tas i drift under första kvartalet under nästa år. Vi inväntar kommunens besked om när det kommer att ske och återkommer med mer information.

Det finns **lediga parkeringsplatser** att hyra. Laddplatserna som finns i garaget kommer att tas bort, och vi tillför istället laddplatser utomhus. Kontakta Ann-Marie Wallin på annmarie.wallin@skandiafastigheter.se om du är intresserad av att hyra en plats.

Tack för ett fint år tillsammans

När året börjar närma sig sitt slut vill jag rikta ett varmt tack till alla er som deltog i årets kundundersökning, AktivBo. Vi fick in många svar, och tack vare er får vi en tydligare bild av hur ni trivs och vad vi kan bli bättre på. I början av nästa år berättar vi mer om vad vi har lärt oss och vilka förbättringar vi planerar för 2026.

Under våren lanserade vi Boendeappen – ett enkelt sätt för dig som hyresgäst att hitta information, göra felanmälan och betala dina fakturor. Appen har nu helt ersatt Mina sidor på vår hemsida, och vi hoppas att du tycker att den gör vardagen lite smidigare.

Hösten inleddes med en kampanj för Bra energi där ni delade med er av tips för ett mer hållbart vardagsliv, och som också resulterade i en folder med era bästa tips. Kanske hittar du där något som ger inspiration till nya vanor hemma.

Nu går vi in i årets mörkaste månader, en tid för vila, återhämtning och gemenskap. Jag hoppas att du får chans att njuta av ledighet, umgås med människor du tycker om och hitta tid för det som ger dig energi.

Varma hälsningar,
Jens Lindh Burman
Marknadsområdeschef





Under hösten har vi på Skandia Fastigheter startat kampanjen Bra energi, ett initiativ som handlar om hur vi tillsammans kan minska vårt klimatavtryck genom små och enkla vanor i vardagen.

Vi som förvaltar och äger huset du bor i arbetar löpande med att energieffektivisera våra fastigheter och spara vatten. Samtidigt vet vi att en stor skillnad sker när många gör något tillsammans. Därför vill vi inspirera till medvetna val i vardagen och visa att det faktiskt inte krävs särskilt mycket för att spara både energi och värme.

På vår hemsida och i Boendeappen hittar du tolv konkreta tips för hur du enkelt kan bidra, från att köra fulla diskmaskiner på eco-program till att stänga av kranen när du borstar tändarna. För att väcka nyfikenhet, och samla fler idéer, ordnade vi under hösten en tävling där vi bad dig som hyresgäst att dela med dig av dina bästa tips. Engagemanget blev stort, nästan 50 personer skickade in bidrag med över 200 tips fyllda av kreativitet, humor och omtanke.

En jury har nu valt ut tio vinnare som får fina priser, och under november har vi delat ut en inspirationsfolder med ett urval av alla inkomna tips till samtliga hushåll. Vår för-

hoppning är att den ska göra det ännu enklare att hitta små vardagshacks som sparar energi och vatten, utan att tumma på trivselen.

Med Bra energi vill vi visa att hållbarhet börjar hemma. För varje sparad liter och kilowattimme är ett steg i rätt riktning, och tillsammans kan vi skapa mer av det vi vill ha i världen: bra energi.

Smakprov på ett fint rimmande energi-tips som vi fick in från Maja i Göteborg:

” När söndagen kommer ska det lagas en stor kastrull med mat
Då gäller det att kavla upp ärmarna och inte vara lat
Detta gynnar min ekonomi på ett bra sätt
Men det är inte bara därför valet är lätt
Framförallt sparar jag in på watt
Och det är för miljön en riktig skatt ”

SÅ HÅLLER DU DITT HEM tryggt och trivsamt i vinter

Vintern är här och med den både kyla och snö, men också tid för att göra det extra mysigt hemma. Vår nya förvaltare, Fredrik Lind, delar här med sig av några enkla tips som hjälper oss att ha det varmt, tryggt och trivsamt under de kalla månaderna.

– Vintern innebär lite extra utmaningar, men också en chans att hjälpas åt. Genom att tänka på några små saker kan vi minska risken för olyckor och göra våra bostadsområden ännu trevligare, säger Fredrik.



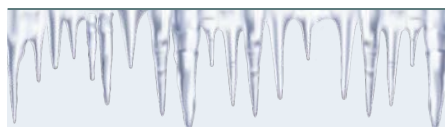
Möblera för en behaglig inomhusvärme

Värmen styrs automatiskt och anpassas efter utomhustemperaturen. På elementen sitter en termostatsventil som känner av temperaturen i rummet. När termostaten uppfattar att det är varmt i rummet stängs vattenflödet till elementet av.

Då sjunker elementets temperatur och kan kännas kallt – även om det är minusgrader ute. När rumstemperaturen sjunker öppnar termostaten igen och elementet värms upp på nytt.

För att elementen ska kunna sprida värmen ordentligt behöver luften cirkulera fritt.

– Undvik att ställa stora möbler eller att hänga gardiner direkt framför elementen, då hindras värmen från att spridas. Vid snabbt väderomslag kan det också ta lite tid innan värmesystemet hinner anpassa sig, vilket gör att värmen kan kännas ojämn under ett par dagar, berättar Fredrik.



Tänk på snön – för både din och andras säkerhet

Snöröjning sker vid behov, och vid kraftigt snöfall enligt en prioriteringsordning. På områdeskartorna i trapphusen kan du se vilka ytor vi ansvarar för. Vi skottar alla portar så snabbt det går, men vid kraftigt snöfall kan det dröja lite då det är många portar som ska tas omhand.

För att underlätta snöröjningen:

- Håll balkonger, altaner och gårdar fria från saker som kan skadas av snö eller is.
- Dra in eventuella markiser.
- Förvara alltid dina saker i lägenheten eller i ditt förråd.

Skandia Fastigheter ersätter inte skador som orsakats av nedfallande snö eller is.



Håll trapphusen fria – för allas säkerhet

Pulkor, barnvagnar och andra saker som inte används varje dag ska förvaras i förrådet eller i lägenheten.

– Trapphus och gemensamma utrymmen måste hållas fria, både för att det ska vara lätt att städa, på grund av brandrisken och för att utrymningsvägarna alltid ska vara öppna om något händer, påminner Fredrik.



Se till att dörrarna går i lås

När det blir kallare ute är det viktigt att entré- och förrådsdörrar stängs ordentligt.

– Stängda portar håller både värmen inne och obehöriga ute, säger Fredrik. Snö, is och grus kan ibland hindra att dörrar stängs ordentligt, så sopa gärna bort om det behövs.

Välkommen Fredrik!

Vi hälsar Fredrik Lind varmt välkommen till sin nya roll som förvaltare på Skandia Fastigheter. Fredrik har tidigare arbetat hos oss som förvaltningsadministratör och biträdande förvaltare. Sedan september är han förvaltare för fastigheter på Lidingö, i Nacka och Stockholm city.



Minska brandrisken i vinter

December är den månad då flest bostadsbränder inträffar

– ofta på grund av levande ljus eller glömda spisar. Så här kan du skydda dig:

- **Kontrollera att din brandvarnare fungerar** – testa den varje månad. Om den inte fungerar, kontakta felanmälan.
- **Ha brandfilt** och brandsläckare hemma.
- **Lämna aldrig levande ljus** obevakade och använd ljusstakar av metall eller keramik.
- **Håll uppsikt över spisen** när du lagar mat.
- **Stäng av julebelysning** med strömbrytare eller timer när du går hemifrån eller lägger dig.
- **Vid brand eller fara** – ring alltid 112.

– Det har också hänt att bränder uppstått efter fyrverkerier. Inom våra fastigheter är det inte tillåtet att skjuta fyrverkerier, och i övrigt kan det krävas polistillstånd. Vintern ställer lite extra krav på både oss och fastigheterna, men genom att ta hand om våra hem och tänka på säkerheten gör vi stor skillnad – både för oss själva och för våra grannar, avslutar Fredrik.

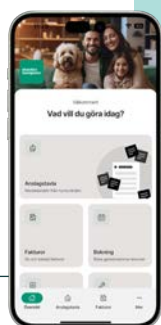
Sävjabo vårt nya boende i Uppsala för dig som är 65+

Nu har det tidigare vårdboendet på Västgötaresan i Sävja omvandlats till nya hyresbostäder för 65+. Sävjabo består av 35 moderna, ljusa och funktionella ettor. Utöver de vanliga lägenheterna erbjuds gemensamma ytor såsom kök, hobbyrum, bibliotek, rörelserum och orangeri. På gården anläggs boulebanor, grillplats och pallkragar för odling. Uthyrning pågår och i december välkomnas de första hyresgästerna. Lägenheterna förmedlas via Uppsala bostadsförmedling - läs mer och anmäl intresse på www.bostad.uppsala.se/nyproduktion/savjabo.



FAKTUROR I BOENDEAPPEN

Som hyresgäst kan du välja att ta emot dina fakturor i Boendeappen. Om du valt att ta emot fakturorna i Boendeappen får du inte längre någon faktura per post. När fakturan är betald tar det en till två bankdagar innan du kan se i appen att den är betald.



MOMS PÅ PARKERINGS- OCH GARAGEPLATZER FRÅN 1 OKTOBER 2026

Skatteverket har beslutat att kostnaden för parkeringsplatser blir momspliktig från och med den 1 oktober 2026. Detta innebär att 25 % moms kommer att läggas på hyran för parkerings- och garageplatser.

NY HEMSIDA – ENKLARE ATT HITTA INFORMATION

Vi har lanserat vår nya hemsida, skandiafastigheter.se, under hösten! Där hittar du som hyresgäst värdefull information om ditt boende. I menyn, klicka på **Bostäder** > **För dig som hyresgäst** för att läsa mer.



Ditt fastighetsteam Kontakta oss!



Förvaltare
Underhållsfrågor,
lägenhetsbesiktningar,
uthyrning lokaler



Förvaltningsadministratör
Uthyrning bostäder
och p-platser, uppsägningar,
lägenhetsbyten



Teknisk förvaltare
Installationer,
driftoptimering,
tekniska utredningar



Marknadsområdeschef
Övergripande ansvar
för bostäder
Stockholm/Uppsala

För kontaktuppgifter till ditt fastighetsteam, se Boendeappen.



Fastighetsskötsel
Einar Mattsson
Fastighetsförvaltning

Är det något som inte fungerar?
Kontakta oss via felanmälan!



Felanmälan och fastighetsteam
www.skandiafastigheter.se/felanmalan
08-573 656 00 (vardagar kl 07.00-19.00)

Jour
08 - 18 70 00
Telefon växel
08 - 573 655 00

Du vet väl att du kan få information
och göra felanmälan i Boendeappen?
Ladda ner appen
via QR-koden.



"Boendeappen Avy"
där appar finns



**skandia:
fastigheter**