



Aktuellt i ditt område

Vi följer upp den nya städningen tillsammans med vår entreprenör och gör löpande stickprov i trapphus, allmänna utrymmen och vid fönsterputs. Det hjälper oss att hålla en jämn och bra nivå.

Under sommaren ser vi också över möjligheten att låsa tvättstugor, källare och cykelförråd nattetid där vi har digitala system. Syftet är att stärka tryggheten och minska risken för att obehöriga rör sig i utrymmen som bara är till för boende.

När grillsäsongen är här vill vi påminna om att grilla med hänsyn, städa efter dig och visa omtanke om grannarna.

På Stampen testar vi en **specialväv som solskydd** för att minska värmepåslaget i lägenheter under varma somrardagar.

På Mullvaden utvecklar vi utemiljön med **fokus på biologisk mångfald** genom anläggning av ängsyta, insektshotell och en hårdgjord yta med stenplattor under pergolan.

I Annedal genomför vi en **uppfrysning av källargolven** för att förbättra funktion och skick.

I Nordstan och Vasastan genomförs OVK under sommaren, då **ventilationen kontrolleras** för att säkerställa ett bra inomhusklimat.

Nu får det surra lite mer på gårdarna

På Skandia Fastigheter arbetar vi allt mer aktivt med biologisk mångfald i våra bostadsområden. Det handlar om att ta vara på de ytor vi har och använda dem på ett klokt sätt – för att bidra till mer hållbara utemiljöer, stärka naturvärden och samtidigt skapa gårdar som är trivsamma att vistas på.

Biologisk mångfald kan låta stort och komplicerat, men i praktiken handlar det ofta om ganska konkreta saker. Att fler växter och arter får möjlighet att trivas. Att vi planterar mer varierat och ibland låter vissa gräsytor växa lite friare. Vi bygger bihotell, lämnar död ved i ett hörn av trädgården eller en vattenrabatt med vattenväxter och stenar. Små insatser kan tillsammans göra stor skillnad.

Det betyder också att en gård ibland kan se lite annorlunda ut än tidigare. En yta som får blomma eller växa upp är inte bortglömd, utan en del av ett medvetet arbete.

För oss som fastighetsägare är det här ett ansvar vi vill och behöver ta. Våra områden är en del av det större landskapet, och det vi gör på våra gårdar kan bidra till mer levande och tåliga miljöer över tid.

Med det vill jag önska er alla en riktigt glad sommar. Ta gärna med en picknickfilt ut på gården, slå dig ner med en god bok eller en glass och lyssna en stund på humlornas surr.

Vänliga hälsningar

Richard Hansson
marknadsområdeschef
Göteborg



skandia:
fastigheter



När värmen kommer tips för ett svalare hem

Sommaren är en efterlängtdad tid för många. Samtidigt märker vi att klimatet förändras och att perioder med höga temperaturer blir vanligare. När värmen håller i sig kan det bli varmt även inomhus, särskilt i lägenheter som ligger högt upp, har mycket solinsläpp eller begränsad möjlighet till korsdrag.

Som hyresgäst finns det flera saker du kan göra för att hålla lägenheten svalare och ta hand om dig själv när temperaturen stiger. Här har vi samlat några enkla tips.

Håll värmen ute

Dra för gardiner, persienner eller rullgardiner, särskilt i fönster där solen ligger på. Har du möjlighet kan du vädra tidigt på morgonen, sent på kvällen eller under natten när luften är svalare. Undvik att ha fönster öppna mitt på dagen om luften utomhus är varmare än inomhus.

Skapa svalare luft inomhus

En fläkt kan göra stor skillnad. Placera den så att luften cirkulerar där du vistas mest. Ett tips är att ställa en skål med kallt vatten eller is framför fläkten för en svalare känsla. Försök också att minska användningen av apparater som avger värme, till exempel ugn och spis.

Ta hand om dig själv i värmen

När det är varmt behöver kroppen extra omtanke. Drink vatten regelbundet, även om du inte känner

” Genom små åtgärder kan du göra stor skillnad för både inomhusmiljön och ditt eget välmående under sommarens varma dagar. ”

dig törstig. Ät gärna lättare måltider och vätskerik mat som grönsaker och frukt, undvik söta drycker och alkohol. Undvik fysisk ansträngning under de varmaste timmarna på dagen.

Svala duschar, fuktiga handdukar eller ett fotbad med kallt vatten kan hjälpa kroppen att komma ner i temperatur. Tunna, luftiga kläder i naturmaterial kan också göra det lättare att hålla sig sval.

Var extra uppmärksam på andra

Hög värme kan vara särskilt påfrestande för äldre personer, små barn, gravida och personer med vissa sjukdomar. Titta gärna till grannar, vänner och anhöriga som kan behöva extra stöd under varma dagar.

Ditt fastighetsteam



Förvaltare
Underhållsfrågor,
lägenhetsbesiktningar,
uthyrning lokaler



Förvaltningsadministratör
Uthyrning bostäder
och p-platser, uppsägningar,
lägenhetsbyten



Teknisk förvaltare
Installationer,
driftoptimering,
tekniska utredningar



Marknadsområdeschef
Övergripande ansvar
för bostäder
Göteborg

För kontaktuppgifter till ditt fastighetsteam, se Boendeappen.



Fastighetsskötsel
Optimal Service

Är det läge för ett besök?
Boka tid med fastighetsskötaren
via felanmälan!



Kontakta oss!

Felanmälan
www.skandiafastigheter.se/felanmalan
020 - 200 209 (helgfria vardagar)

Jour (störningsjour)
020 - 200 209

Telefon växel:
031 - 734 35 70

Du vet väl att du kan få information
och göra felanmälan i Boendeappen?
Ladda ner appen
via QR-koden.



"Boendeappen Avy"
där appar finns



**skandia:
fastigheter**