



Visionsbild. Med förhoppning om en vit vinter.

## Aktuellt i ditt område

### JULMINGEL I DECEMBER

Nu bjuder vi in till julmingel! Det blir glögg, pepparkakor och du får chansen att träffa oss från förvaltningsteamet. Håll utkik i Boendeappen för inbjudan och mer information. Ta gärna på en tomteluva och bidra till julstämningen!

Datum:

- 9 december Brunnsbo
- 16 december Alpha Backplan



### BRUNNSBO

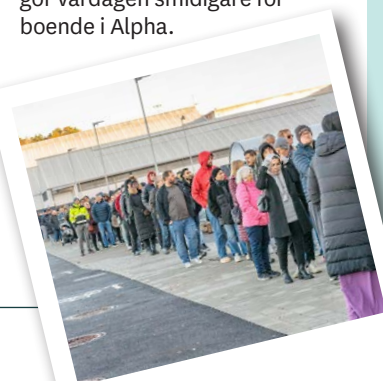
#### TRYGGHETSVANDRING

I november genomförde vi en trygghetsvandring tillsammans med Hyresgästföreningen Stena. Vi ser över både fastigheter och utemiljöer för att skapa ännu tryggare och trivsammare miljöer för alla som bor här.

### ALPHA BACKPLAN

#### INVIGNING PÅ BACKPLAN

Den 14 november invigdes Coop och Elgiganten i Alpha Backplan, en efterlängtat dag för hela området! Många samlades för att fira öppningen tillsammans med representanter från Skandia Fastigheter. De nya butikerna är ett uppskattat tillskott som gör vardagen smidigare för boende i Alpha.



## Tack för ett fint år tillsammans

Nu när året går mot sitt slut vill jag inleda med att tacka alla er som deltog i årets kundundersökning, AktivBo. Vi fick in många svar, vilket ger oss en värdefull bild av hur ni upplever ert boende. I början av nästa år återkommer vi med vad vi har lärt oss och vilka förbättringar som planeras under 2026.

2025 har varit ett händelserikt år, med flera stora projekt och nyproduktioner som nu börjar nå sitt slut. Det känns fantastiskt att majoriteten av våra nya hyresgäster har fått flytta in och vi hälsar alla nya varmt välkomna! Ett stort tack också till alla er som haft tålamod under byggtiden. Nu ser vi fram emot att tillsammans få njuta av resultatet och skapa ännu mer trivsel i våra fastigheter.

Vi har även fått flera nya samarbetspartners och avtal på plats, bland annat inom städ och utemiljö, och vi märker redan en tydlig förbättring i både kvalitet och helhetsintryck. Hoppas att ni känner samma sak när ni rör er i våra områden!

Under hösten genomförde vi också kampanjen Bra energi, där vi samlade in tips från er om hur man kan leva lite mer hållbart i vardagen. Nästan 50 personer deltog och tillsammans fick vi in över 200 kreativa och inspirerande idéer! I november delade vi ut en folder med era bästa tips, kanske hittar du något där som inspirerar till nya vanor hemma. Läs mer på nästa sida.

Nu väntar en period med vintermörker och tid för återhämtning. Jag hoppas att du får möjlighet att njuta av ledighet, umgås med människor du tycker om och hitta tid för det som ger dig energi.

Varma hälsningar

Richard Hansson  
marknadsområdeschef  
Göteborg



**skandia:**  
**fastigheter**



Har du läst  
foldern med  
smarta tips?

# Bra energi

## TILLSAMMANS GÖR VI SKILLNAD

**Under hösten har vi på Skandia Fastigheter startat kampanjen Bra energi, ett initiativ som handlar om hur vi tillsammans kan minska vårt klimatavtryck genom små och enkla vanor i vardagen.**

Vi som förvaltar och äger huset du bor i arbetar löpande med att energieffektivisera våra fastigheter och spara vatten. Samtidigt vet vi att en stor skillnad sker när många gör något tillsammans. Därför vill vi inspirera till medvetna val i vardagen och visa att det faktiskt inte krävs särskilt mycket för att spara både energi och värme.

På vår hemsida och i Boendeappen hittar du tolv konkreta tips för hur du enkelt kan bidra, från att köra fulla diskmaskiner på eco-program till att stänga av kranen när du borstar tänderna. För att väcka nyfikenhet, och samla fler idéer, ordnade vi under hösten en tävling där vi bad dig som hyresgäst att dela med dig av dina bästa tips. Engagemanget blev stort, nästan 50 personer skickade in bidrag med över 200 tips fyllda av kreativitet, humor och omtanke.

En jury har nu valt ut tio vinnare som får fina priser, och under november har vi delat ut en inspirationsfolder med ett urval av alla inkomna tips till samtliga hushåll. Vår för-

hoppning är att den ska göra det ännu enklare att hitta små vardagshacks som sparar energi och vatten, utan att tumma på trivseln.

Med Bra energi vill vi visa att hållbarhet börjar hemma. För varje sparad liter och kilowattimme är ett steg i rätt riktning, och tillsammans kan vi skapa mer av det vi vill ha i världen: bra energi.

## Anslagstavlan

### Ha koll med Boendeappen

I Boendeappen hittar du aktuell information om ditt boende, som planerade arbeten och eventuella driftstörningar som påverkar just dig. Slå på pushnotiser så får du uppdateringar direkt i mobilen. För din säkerhet är det bara kontraktsinnehavaren som kan logga in. Som en extra bonus kan du nu också hantera dina fakturor direkt i appen. Väljer du att ta emot fakturorna digitalt får du dem inte längre per post.





# Vinterspecial

## TIPS OCH OMTANKE INFÖR VINTERN

### Trygghet i vinter

Levande ljus, vinterdoft och mysig matlagning hör vintern till, men innebär också att vi behöver vara lite extra uppmärksamma. Några enkla saker gör stor skillnad:

- 1 Testa brandvarnaren regelbundet, gärna en gång i månaden.
- 2 Ha en brandfilt och brandsläckare lättillgängligt hemma.
- 3 Använd ljusstakar i metall eller keramik och undvik mossor och bomull runt ljusen.
- 4 Lämna aldrig levande ljus obevakade och kontrollera alltid att de är släckta innan du lämnar hemmet eller går och lägger dig.
- 5 Om något börjar brinna på spisen ska du kväva elden med ett lock eller en brandfilt. Använd aldrig vatten på brinnande fett.
- 6 Släck jul- eller vinterbelysning med strömbrytare eller dra ur kontakten; en timer är också smidigt.
- 7 Ring alltid 112 om det uppstår en brand eller någon är i fara.

### En julhälsning från oss

I år väljer vi att göra julhälsningen lite annorlunda. Tidigare har du fått en julblomma, men i år lämnar vi istället en liten överraskning direkt hem till dig. Det är vårt sätt att visa omtanke och samtidigt värna om miljön genom att minska transporter och svinn. Håll utkik i brevlådan i december, där kommer något gott från oss snart att vänta!



**December bjuder på kyliga dagar.** För att elementen ska fungera bäst: låt dem arbeta fritt, undvik att ställa möbler eller tunga gardiner framför dem. Känner du dig ändå kall i lägenheten eller hör ovanliga ljud från elementen? Kontakta felanmälan så hjälper vi dig.

När snön lägger sig vid portar och gångvägar kan det ibland bli svårt att stänga portarna ordentligt. Hjälp till genom att skaka bort snö som ligger i vägen. Stängda portar håller värmen bättre och bidrar till både trygghet och trivsel.

#### Moms på parkeringsplatser från 1 oktober 2026

Skatteverket har beslutat att kostnaden för parkeringsplatser blir momspliktig från och med den 1 oktober 2026. Detta innebär att 25 % moms kommer att läggas på hyran för parkeringsplatser.

#### Ny hemsida – enklare att hitta information

Vi har lanserat vår nya hemsida, skandiafastigheter.se, under hösten! Där hittar du som hyresgäst värdefull information om ditt boende. I menyn, klicka på Bostäder > För dig som hyresgäst för att läsa mer. Du hittar också all information i Boendeappen.

**Tryckfelsnisse** har varit framme i senaste numret av Mitt Kvarter! I artikeln "Så gör dina vardagsvanor skillnad" skrev vi att man kunde byta ut sitt badkar, men det gäller tyvärr inte alla våra fastigheter. Tack för att du har överseende med misstaget.

# Sökhund som nytt verktyg för ökad trygghet i Vasastaden

Att känna sig trygg där man bor är viktigt för trivseln. I vårt löpande arbete med att skapa trygga och välskötta miljöer testar vi ibland nya arbetssätt och nyligen fick fastigheten i Vasastaden i Göteborg besök av hundföraren Hanna och sökhunden Tula.

## Ett nytt sätt att arbeta förebyggande

Syftet med besöket var att stärka det förebyggande trygghetsarbetet. Med sin fantastiska nos kan Tula uppfatta sådant som människor inte gör, och hjälper oss att snabbt få en bild av miljön, både inne i fastigheten och utomhus.



– Det är fascinerande att se samarbetet mellan Hanna och Tula, säger Henrik Pilblad, Operativ Risk- och Säkerhetschef. Deras arbete blir ett effektivt stöd i att förebygga problem och bidra till en trygg boendemiljö.

Fastigheten i Vasastaden ligger mitt i stan, med både fördelar och utmaningar. Därför behöver vi ibland tänka nytt kring hur vi kan skapa trygghet på olika sätt. Sökhunden är ett exempel på ett komplement till andra åtgärder så som bra belysning, säkra portar och en närvarande förvaltning.



## Trygghet i samverkan

– Det här är ett viktigt steg i vårt förebyggande arbete i Göteborgsområdet, säger Richard Hansson, Marknadsområdeschef Göteborg. Genom punktinsatser som denna kan vi tidigt upptäcka och hantera sådant som annars kan påverka trivseln.

Att skapa trygghet handlar ofta om många små delar som tillsammans gör skillnad, från engagerade hyresgäster och tydlig belysning till samarbeten och förebyggande insatser. Och ibland, som i det här fallet, en fyrbent kollega med ett imponerande luktsinne.

## Ditt fastighetsteam



### Förvaltare

Underhållsfrågor, lägenhetsbesiktningar, uthyrning lokaler



### Förvaltningsadministratör

Uthyrning bostäder och p-platser, uppsägningar, lägenhetsbyten



### Teknisk förvaltare

Installationer, driftoptimering, tekniska utredningar



### Marknadsområdeschef

Övergripande ansvar för bostäder Göteborg

För kontaktuppgifter till ditt fastighetsteam, se Boendeappen.



Fastighetsskötsel  
Optimal Service

Är det läge för ett besök?  
Boka tid med fastighetsskötaren  
via felanmälan!



## Kontakta oss!

### Felanmälan

[www.skandiafastigheter.se/felanmalan](http://www.skandiafastigheter.se/felanmalan)  
020 - 200 209 (helgfria vardagar)

### Jour (störningsjour)

020 - 200 209

### Telefon växel:

031 - 734 35 70

Du vet väl att du kan få information och göra felanmälan i Boendeappen? Ladda ner appen via QR-koden.



"Boendeappen Avy" där appar finns



**skandia:**  
**fastigheter**