

# Furuvägen 1-11, Helgesons väg 1-3



NACKA: SICKLAÖN 125:3

08-573 655 00 | [www.skandiafastigheter.se](http://www.skandiafastigheter.se)

## Ett lugnt stadskvarter i västra Nacka

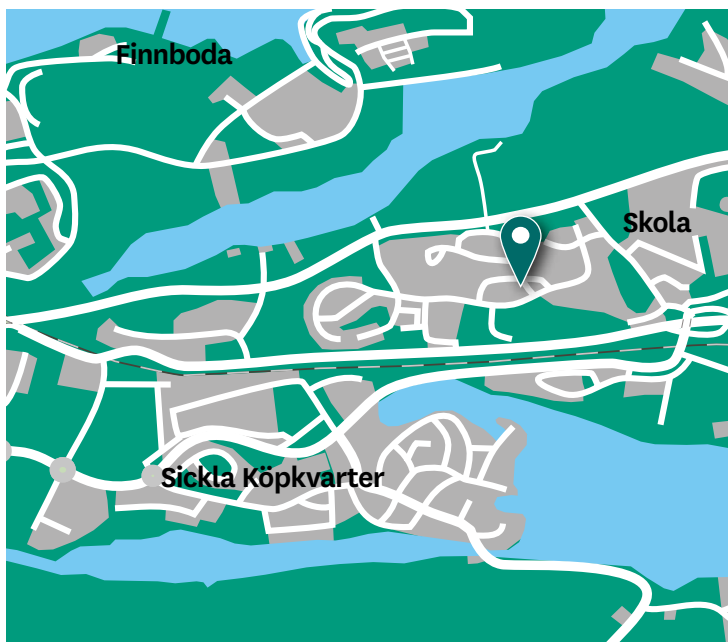
Välkommen till Furuvägen och Helgesons väg. Fastigheten ligger i lugna stadskvarter i västra delen av Nacka, endast ett par kilometer från Södermalm i Stockholm. Området har ett perfekt läge med närhet till Stockholm samt även till centrala Nacka.



Fotograf: Pierre Zotterman

### Nära till det mesta

Runt Furuvägen och Helgesons väg i Nacka breder lummiga områden ut sig, vilket under de flesta årstider skapar en grön oas i bostadsområdet. Detta i kombination med lekplatser samt nära till grund- och gymnasieskolor skapar en helhet passande både för familjer och äldre. Affärer för livsmedelsinköp finns det gott om inom en kilometers avstånd, och inte långt bort hägrar även köpcentret Nacka Forum med sina 150 butiker. Men om inte detta skulle räcka är det bara att stiga på någon av många bussar eller saltsjöbanan som går från Nacka station, för att befinna sig i centrala Stockholm på en kvart.



### Basfakta

|                        |  |
|------------------------|--|
| Fastighetsägare:       | Skandia Bostäder AB                                  |
| Fastighet:             | Sicklaön 125:3                                       |
| Adress:                | Furuvägen 1-11,<br>Helgesons väg 1-3<br>131 37 Nacka |
| Byggår:                | 1955, stamreoverad 2010                              |
| Antal lgh:             | 72 st  |
| Totalyta:              | 4 620 kvm  |
| Fasad:                 | Puts   |
| Tak:                   | Tegel  |
| Förråd:                | Ja, källar/vind                                      |
| Tvättstuga:            | 2 st   |
| Balkonger:             | Ja   |
| Hiss:                  | Nej  |
| TV/bredband/<br>kabel: | Telenor, fiber                                       |
| Värme:                 | Fjärrvärme   |
| Ventilation:           | Mekanisk frånluft                                    |
| Parkering:             | Ja, 33 P-platser                                     |
| Cykelrum:              | Ja   |
| Lekplats:              | Ja   |
| Kommunikation:         | Saltsjöbanan och bussar<br>inom gångavstånd          |



## Övrigt

Lägenheterna håller modern standard och det finns bland annat helkalklade badrum, nya kök med integrerade vitvaror, håll och inbyggnadsugn. I samband med stamreoveringar har samtliga lägenheter även fått nydragen el, renoverade fönster samt nya ytskikt. Här finns också tillgång till bilpool, parkeringsplatser och cykelrum. Sophanteringen går lätt och smidigt tack vare källsortering, miljörum samt utvändiga behållare för hushållssopor. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på [skandiafastigheter.se/felanmalan](http://skandiafastigheter.se/felanmalan). Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journalnummer.



*Att komma hem. Känslan ska vara speciell, positiv och personlig. Du ska längta hem och trivas där. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Lika viktigt är sammanhanget. Stadsdelar som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar om att skapa rum där man vill vara.*

**skandia:**  
**fastigheter**