Gnejsvägen 2 A-H

UPPSALA: ERIKSBERG 11:1 **08-573 655 00 | www.skandiafastigheter.se**

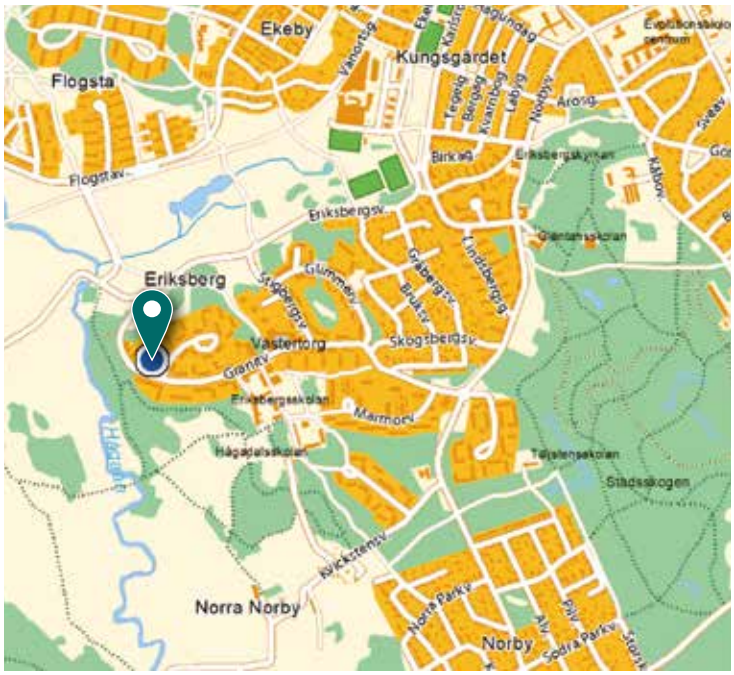
Populärt område med närhet till city

Välkommen till Gnejsvägen 2 i Eriksberg, Uppsala. Ett populärt område endast 4 km från centrala Uppsala. Här samsas flerfamiljshus med idylliska 30-talsvillor mellan två naturreservat. Eriksberg växer och ska utvecklas med en tydligare innerstadskaraktär.

Fotograf: Pierre Zotterman

Småstadskaraktär med citykänsla

Som boende i Eriksberg har du all närservice samlat kring Västertorg. För barnfamiljen finns förskolor och skola upp till högstadium. Dessutom finns fritidshem, fritidsgård och en kvartersgård med samlingslokal. Uppsalas vackra stadsskog med skogsmark och motionsslingor ligger bara ett stenkast från området. Slingorna är upplysta och under vintertid blir de till skidspår. Intill Stadsskogen finns bollplaner och golfbana. Kommunikationerna in till centrala Uppsala resecentrum är mycket goda. Att åka buss tar tio minuter och att cykla tar ungefär en kvart.



Basfakta

Fastighetsägare:	Skandia Storstockholm AB
Fastighet:	Eriksberg 11:1
Adress:	Gnejsvägen 2 A-H 752 42 Uppsala
Byggår:	1962, stamrenoverad 1995
Antal lgh:	66 st
Totalyta:	4 370 kvm
Fasad:	Puts
Tak:	Plåt
Förråd:	Ja
Tvättstuga:	Ja
Balkonger:	Ja
Hiss:	Nej
TV/bredband/ kabel:	Telenor
Värme:	Fjärrvärme
Ventilation:	Mekanisk frånluft
Parkering:	Ja, 16 garage + 8 P-platser
Cykelrum:	Ja
Sophantering:	Sopskåp
Kommunikation:	Flertalet busslinjer inom promenadavstånd

Övrigt

Sophanteringen går lätt och smidigt bland annat tack vare sopskåp. Säkerhetsdörrar installerades i samtliga lägenheter 2015. Förråden i fastigheten är säkra troaxburar. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på skandiafastigheter.se/felanmalan. Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journummer.

Vi vill att ditt hem ska ha rum för fler. Fler drömmar, fler minnen och fler stunder där du och alla du tycker om känner er som hemma. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Och i områden som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar helt enkelt om att skapa rum för fler.

skandia fastigheter