

Granitvägen 1-3, 2-12



LIDINGÖ: LIDINGÖ 10:482, STENSÖTAN 6

08-573 655 00 | www.skandiafastigheter.se

Nära vatten och natur

Välkommen till Granitvägen. Här på Lidingös södra breddgrader ligger vår fastighet belägen, nära till Långängen-Elfviks naturreservat, Lidingös största skyddade grönområde. Lidingö är den största ön närmast Stockholms stad i det inre av Stockholms skärgård och omgärdas delvis av fjärden Lilla Värtan.



Nära centrum med god kommunikation

Kring Granitvägen upptäcker du snabbt närheten till behövlig kommers i närliggande Larsbergs Centrum i form av ett livsmedelsbutik, blomsterhandel, konditori samt restaurang. Detta utgör en uppskattad kombination tillsammans med en barnvänlig lekplats samt god access till pampiga Ekbacken. Här leder promenadslinor upp till skön utsikt mot Stockholm Stad över Lilla Värtan – ett vatten som även är nära och populärt tillhåll med sina båtklubbar och badmöjligheter. Kommunikation i till centrala Stockholm finns det gott om i närheten, då du har valmöjlighet mellan både Lidingöbanan samt bussar till Ropsten för anslutande tunnelbana.



Basfakta

Fastighetsägare:	Skandia Bostäder AB
Fastighet:	Lidingö 10:482, Stensötan 6
Adress:	Granitv. 1-3, 2-12, 181 61 Lidingö
Byggår:	1951, stamreoverad 2011/2012, tillbyggnad av 2 lägenheter 2014
Antal lgh:	67 st
Totalyta:	3687 kvm
Fasad:	Tegel
Tak:	Sadeltak, tegel
Förråd:	Ja, källare + matkällare
Tvättstuga:	Ja
Balkonger:	Ja
Hiss:	Nej
TV/bredband/ kabel:	Itux
Värme:	Fjärrvärme
Ventilation:	F-ventilation
Parkering:	61 P-platser varav 10 med laddstople för elbil samt 2 MC-platser
Cykelrum:	Ja
Sophantering:	Miljöstuga, sopskåp



LIDINGÖ: LIDINGÖ 10:482, STENSÖTAN 6

08-573 655 00 | www.skandiafastigheter.se

Övrigt

Förvaringsmöjligheter finns i bland annat källarförråd och dessa är kompletterade med matkällare. Vissa av parkeringsplatserna är försedda med laddstolpe för elbil. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på skandiafastigheter.se/felanmalan. Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journummer.



Vi vill att ditt hem ska ha rum för fler. Fler drömmar, fler minnen och fler stunder där du och alla du tycker om känner er som hemma. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Och i områden som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar helt enkelt om att skapa rum för fler.

**skandia:
fastigheter**