

Gustafsvägen 11 A-B



SOLNA: FLORA 1

08-573 655 00 | www.skandiafastigheter.se

Solna - en framtidsstad i tillväxt

Välkommen till Gustafsvägen 11. Härifrån har du nära till det mesta - allt från shopping i Mall of Scandinavia till fotboll och events på Friends Arena eller picknick i Hagaparken. Kort sagt ett praktiskt och funktionellt boende med hög standard och goda kommunikationsmöjligheter via såväl buss som spårbunden trafik.



Fotograf: Pierre Boettgerman

En stadsdel med valmöjligheter

I Solna som gränsar till norra delen av Stockholms innerstad, är valmöjligheterna dina. Är du på shoppinghumör, tillfredställer du enkelt detta genom de många butikerna i Mall of Scandinavia. Går du hellre på konsert eller tittar på fotboll ligger Friends Arena bara ett stenkast bort. Eller varför inte ta en avslappnande långpromenad i natursköna Hagaparken? I närområdet hittar du också för- grund- och gymnasieskolor. Det är enkelt att sig hit kommunalt med flertalet bussar, pendeltåg (Solna Station) eller tvärbana.



Basfakta

Fastighetsägare:	Skandia Bostäder AB
Fastighet:	Flora 1
Adress:	Gustafsvägen 11 A-B 169 71 Stockholm
Byggår:	1956, stamreoverad 2014
Antal lgh:	12 st
Totalyta:	1777 kvm
Fasad:	Puts
Tak:	Plåttak
Förråd:	Källarförråd
Tvättstuga:	Ja
Balkonger:	Balkonger och uteplats
Hiss:	Nej
TV/bredband/ kabel:	Telenor/Comhem
Värme:	Fjärrvärme
Ventilation:	Mekanisk frånluft
Parkering:	Nej
Cykelrum:	Ja
Soppantering:	Sopnedkast och miljörum i intilliggande fastighet
Kommunikation:	T-bana Solna Centrum, pen- deltåg, spårvagn och flerta- let bussar inom gångavstånd



Övrigt

Lägenheterna håller hög standard och har bra planlösning. Kök och badrum är totalrenoverade i samband med ROT:en 2014. Lägenheterna har också försetts med säkerhetsdörrar. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på skandiafastigheter.se/felanmalan. Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journalnummer.



Att komma hem. Känslan ska vara speciell, positiv och personlig. Du ska längta hem och trivas där. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Lika viktigt är sammanhanget. Stadsdelar som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar om att skapa rum där man vill vara.

skandia:
fastigheter