



Ta dig enkelt vart du vill

Välkommen till Hammarvägen. Fastigheten som ligger i Jakobsberg, på gångavstånd från pendeltåget in till Stockholm och har god tillgång till bra trafikleder för snabb transport var man än vill åka. Det finns många familjevänliga faciliteter i närområdet, med exempelvis skolor, idrottsplatser och IKEA.



En grön oas med välfyllt centrum

Med lekplats och nära till skolor får området en helhet passande för barnfamiljen. I Jakobsbergs Centrum, ett stenkast från Engelbrektsvägen, finns allt du behöver i inköpsväg som till exempel flertalet olika livsmedelsbutiker, banker samt populära klädbutiker. Även kultur och nöje finner du här i form av biograf, bibliotek och konsthall. Om detta inte skulle räcka är det bara att stiga på någon av de många bussar eller pendeltåget som avgår från Jakobsbergs station för att vara inne i centrala Stockholm på mindre än 20 minuter. Området genomgår också en förtätning med ett tillskott på över 100 lägenheter.



Basfakta

Fastighetsägare:	Skandia Bostäder AB
Fastighet:	Jakobsberg 2:2858
Adress:	Folkungavägen 10A-14C, Hammarvägen 4A-4C, Sturevägen 5A 177 56 Järfälla
Byggår:	2020
Antal lgh:	104 st
Totalyta:	Ca 11 200 kvm BTA, 6 250 kvm BOA
Fasad:	Puts och fasadskivor
Tak:	Plåt, sedum (beroende på byggnad)
Förråd:	I lägenhet, i vissa fall förråd i källare
Tvättstuga:	Två st, samtliga badrum är föreberedda för tvättmaskin
Balkonger/ uteplats:	De flesta, beroende på lägenhetstyp
Hiss:	Ja
TV/bredband/ kabel:	Open Universe
Värme:	Fjärrvärme
Ventilation:	FTX
Parkering:	I garage
Cykelrum:	I markplan och källare Barnvagnsförråd i varje trapphusentré
Sophantering:	Ja, inklusive källsortering
Kommunikation:	Pendeltåg och bussar inom gångavstånd



Övrigt

Fastigheten uppfördes 2020. Parkering erbjuds i garage i två våningar med infart från Sturevägen. Cykelparkering finns i cykelrum samt på gården och barnvagnsförråd finns att tillgå i varje trapphus. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på skandiafastigheter.se/felanmalan. Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journalnummer.



Vi vill att ditt hem ska ha rum för fler. Fler drömmar, fler minnen och fler stunder där du och alla du tycker om känner er som hemma. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Och i områden som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar helt enkelt om att skapa rum för fler.

**skandia:
fastigheter**