

# Hammarvägen 6 (fd. Sturevägen 7)



JÄRFÄLLA: JAKOBSBERG 2:224

08-573 655 00 | [www.skandiafastigheter.se](http://www.skandiafastigheter.se)

## Ta dig enkelt vart du vill

Välkommen till Hammarvägen. Fastigheten som ligger i Jakobsberg, på gångavstånd från pendeltåget in till Stockholm och har god tillgång till bra trafikleder för snabb transport var man än vill åka. Det finns många familjevänliga faciliteter i närområdet, med exempelvis skolor, idrottsplatser och IKEA.



Fotograf: Pierre Zotterman



Fotograf: Pierre Zotterman

## En grön oas med välfyllt centrum

Med lekplats och nära till skolor får området en helhet passande för barnfamiljen. I Jakobsbergs Centrum, ett stenkast från Engelbrektsvägen, finns allt du behöver i inköpsväg som till exempel flertalet olika livsmedelsbutiker, banker samt populära klädbutiker. Även kultur och nöje finner du här i form av biograf, bibliotek och konsthall. Om detta inte skulle räcka är det bara att stiga på någon av de många bussar eller pendeltåget som avgår från Jakobsbergs station för att vara inne i centrala Stockholm på mindre än 20 minuter. Området genomgår också en förtätning med ett tillskott på över 100 lägenheter.



### Basfakta

|                        |  |
|------------------------|--|
| Fastighetsägare:       | Skandia Bostäder AB                      |
| Fastighet:             | Jakobsberg 2:224                         |
| Adress:                | Hammarvägen 6<br>177 56 Järfälla         |
| Byggår:                | 1962, stamreoverad 2015                  |
| Antal lgh:             | 59 st                                    |
| Totalyta:              | 3539 kvm                                 |
| Fasad:                 | Puts                                     |
| Tak:                   | Plåt                                     |
| Förråd:                | Ja                                       |
| Tvättstuga:            | Ja                                       |
| Balkonger:             | Ja                                       |
| Hiss:                  | Ja                                       |
| TV/bredband/<br>kabel: | Comhem                                   |
| Värme:                 | Fjärrvärme                               |
| Ventilation:           | FTX                                      |
| Parkering:             | Ja, i närliggande fastigheter            |
| Cykelrum:              | Ja                                       |
| Sophantering:          | Sopskåp, möjlighet till<br>källsortering |
| Kommunikation:         | Pendeltåg och bussar inom<br>gångavstånd |



## Övrigt

Fastigheten genomgår en omfattande renovering av balkonger 2012 och då målades också taket om. Badrummen är helkaklade med golvvärme och är förberedda för installation av tvättmaskin. Köken håller hög standard med spishällar och inbyggda microvågsugnar. Samtliga lägenheter är utrustade med säkerhetsdörr. Även fasaden genomgår en helrenovering under 2015. Förråden utgörs av säkra och praktiska troaxburar i fastigheten. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på [skandiafastigheter.se/felanmalan](http://skandiafastigheter.se/felanmalan). Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journalnummer.



*Att komma hem. Känslan ska vara speciell, positiv och personlig. Du ska längta hem och trivas där. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Lika viktigt är sammanhanget. Stadsdelar som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar om att skapa rum där man vill vara.*

**skandia:  
fastigheter**