# Humblegatan 20 A

**SUNDBYBERG: FJÄLLNÄSET 16** **08-573 655 00 | www.skandiafastigheter.se**

## Sundbyberg - en snabbt växande kommun

Välkommen till Humblegatan 20 A i Sundbyberg - en småstadsidyll. Sundbyberg är Sveriges minsta kommun till ytan, men är bland de snabbaste växande kommunaerna sett till ökningen av antal invånare. Härifrån har du nära till det mesta som Bromma flygplats, Stockholm City och en stadskärna med mycket goda allmänna kommunikationer.

### Småstadskaraktär med citykänsla

Längst med smågatorna i centrala Sundbyberg finns spännande och mysiga kvarterskrogar, butiker, caféer, banker och annan service. Här finns också närhet till grönområden och motion som till exempel simhall, löparspår i Ursvik, eller en promenad i Marabouparken. Det är enkelt att sig hit kommunalt med buss, tunnelbanans blåa linje (station Sundbyberg Centrum), pendeltåg eller tvärbana.

### Basfakta

| | |
|---|---|
| Fastighetsägare: | Skandia Bostäder AB |
| Fastighet: | Fjällnäset 16 |
| Adress: | Humblegatan 20 A<br>172 39 Sunbyberg |
| Byggår: | 2015 |
| Antal lgh: | 31 st |
| Totalyta: | 2 466 kvm |
| Fasad: | Puts och tegel |
| Tak: | Plåttak |
| Förråd: | Ja, i lägenheter |
| Tvättstuga: | Ja, badrum förberedda för tvättpelare |
| Balkonger: | Ja, balkonger/altaner |
| Hiss: | Ja |
| TV/bredband/ kabel: | Telenor |
| Värme: | Fjärrvärme |
| Ventilation: | FTX-ventilation |
| Parkering: | Ja, P-platser utomhus och garageplatser i intilliggande fastighet |
| Cykelrum: | Ja |
| Sophantering: | Sopskåp, miljörum, kompost för biobränsle |
| Kommunikation: | T-bana, pendeltåg, tvärbana och bussar |

## Övrigt

Lägenheterna har fräscha helkaklade badrum med golvvärme och är förberedda för installation av tvättpelare. Köken håller hög standard med spishällar och inbyggda microvågsugnar. Samtliga lägenheter är utrustade med säkerhetsdörr samt har förråd. Hyresgästerna har även tillgång till bilpool genom Sunfleet. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på skandiafastigheter.se/felanmalan. Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journummer.

*Vi vill att ditt hem ska ha rum för fler. Fler drömmar, fler minnen och fler stunder där du och alla du tycker om känner er som hemma. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Och i områden som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar helt enkelt om att skapa rum för fler.*

skandia fastigheter