

Långholmsgatan 38-42



STOCKHOLM: TÅNGEN 2

08-573 655 00 | www.skandiafastigheter.se

Sjönära boende mitt i city

Välkommen till Långholmsgatan 38-42. Fastigheten ligger i Hornstull på Södermalm i Stockholm. Här harmonierar det pulserande stadslivet med närheten till Mälaren och grönområden. Du befinner dig ett stenkast från Stockholms citykärna och tar dig enkelt dit du önskar tack vara nära och effektiva kommunikationsmöjligheter.



En oas på Södermalm

Från det mysiga expansiva området Hornstull har du nära till det mesta. Du tar dig lätt hit med både tunnelbana såväl som med flertalet innerstadsbussar. Gemytliga kvarterskrogar varvas med klassiska caféer, barer och ett stort utbud av butiker. I och med det centrala läget har du också nära till skolor - förskola till gymnasium - sjukhus och annan närservice. För den motionssugna erbjuds flertalet gym bara ett stenkast bort och ett till och med i fastigheten. Vill du byta storstadsmyllret mot grönska och natur är det promenadavstånd ner till vattnet vid Hornstulls Strand, eller varför inte Högalidsparken eller Tantolunden? Den senare bjuder på bl.a. bangolf, lekplatser och klättringsmöjligheter.



Basfakta

Fastighetsägare:	Skandia Bostäder AB
Fastighet:	Tången 2
Adress:	Långholmsgatan 38-42 117 33 Stockholm
Byggår:	1931, stamreoverad 1994
Antal lgh:	69 st
Totalyta:	5 523 kvm
Fasad:	Putsad fasad
Tak:	Sadeltak plåt
Förråd:	Vindsförråd
Tvättstuga:	2 st
Balkonger:	Ja, en del + gemensam takterass
Hiss:	Ja
TV/bredband/kabel:	Comhem
Värme:	Fjärrvärme
Ventilation:	Mekanisk frånluft
Parkering:	Nej
Cykelrum:	Ja
Sophantering:	Sopnedkast + miljörum
Kommunikation:	T-bana Hornstull och bussar



Övrigt

Lägenheterna har bland annat helkallade badrum och håller 90-talsstandard. Förvaring löses genom praktiska vindsförråd i fastigheten. Unikt är också de två tvättstugorna högst upp i fastigheten då dessa är i direkt anslutning till takterrass. Fastigheten fick nya fönster 2015. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på skandiafastigheter.se/felanmalan. Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journalnummer.



Vi vill att ditt hem ska ha rum för fler. Fler drömmar, fler minnen och fler stunder där du och alla du tycker om känner er som hemma. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Och i områden som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar helt enkelt om att skapa rum för fler.

**skandia:
fastigheter**