Schlytersvägen 35-39

ASPUDDEN: KRYCKAN 5

08-573 655 00 | www.skandiafastigheter.se

Stadsnära småstadsidyll

Välkommen till Schlytersvägen 35-39. Aspudden är en grön stadsdel med flera små parker och närhet till Vinterviken och Mälaren finns ett litet centrum med bland annat caféer, restauranger och livsmedelsaffärer. Inte långt från centrum ligger Aspuddens parklek med djur och aktiviteter för barn och här finns även en minigolfbana. Strax intill ligger Aspuddens idrottsplats.

Nära till vatten och goda kommunikationer

Aspudden gränsar till Gröndal, Liljeholmen, Midsommarkransen och Hägersten. Tunnelbana och bussar erbjuder snabb och enkel kommunikation till storstadspulsen på Södermalm. Förutom nära till city har du också närhet till Skärholmens och Liljeholmens shoppinggallerior. På sommaren kan den badsugne ta sig till närbelägna Vinterviken, Mälaren eller sjön Trekanten. I Aspudden med omnejd finns flera olika för- och grundskolor. Närmaste gymnasium finns i närliggande Brännkyrka.

Basfakta

Fastighetsägare:	Skandia Bostäder AB
Fastighet:	Kryckan 5
Adress:	Schlytersvägen 35-39 169 71 Stockholm
Byggår:	1947, stamrenoverad 2014
Antal lgh:	29 st
Totalyta:	2063 kvm
Fasad:	Tegel och puts
Tak:	Sadeltak med tegelpannor
Förråd:	Vinds- och källarförråd
Tvättstuga:	Ja
Balkonger:	Ja, en del
Hiss:	Nej
TV/bredband/ kabel:	Comhem
Värme:	Fjärrvärme
Ventilation:	FTX-ventilation
Parkering:	Nej
Cykelrum:	Ja
Sophantering:	Sopskåp
Kommunikation:	T-bana till Aspudden och flertalet bussar inom gång-avstånd

Övrigt

Lägenheterna håller hög standard och har bra planlösning. Kök och badrum har fått en omfattande helrenovering som bland annat innefattar moderna vitvaror, nytt kakel och golvvärme i badrummet. Samtliga lägenheter har säkerhetsdörrar och gemensamma utrymmen har fått nya utskikt och belysningsarmaturer. Förråden utgörs av praktiska troaxburar. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på skandiafastigheter.se/felanmalan. Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journummer.

Vi vill att ditt hem ska ha rum för fler. Fler drömmar, fler minnen och fler stunder där du och alla du tycker om känner er som hemma. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Och i områden som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar helt enkelt om att skapa rum för fler.

skandia fastigheter