

# Stenbrohultsvägen 8-22



UPPSALA: SÄVJA 53:1

08-573 655 00 | [www.skandiafastigheter.se](http://www.skandiafastigheter.se)

## Nära Uppsala

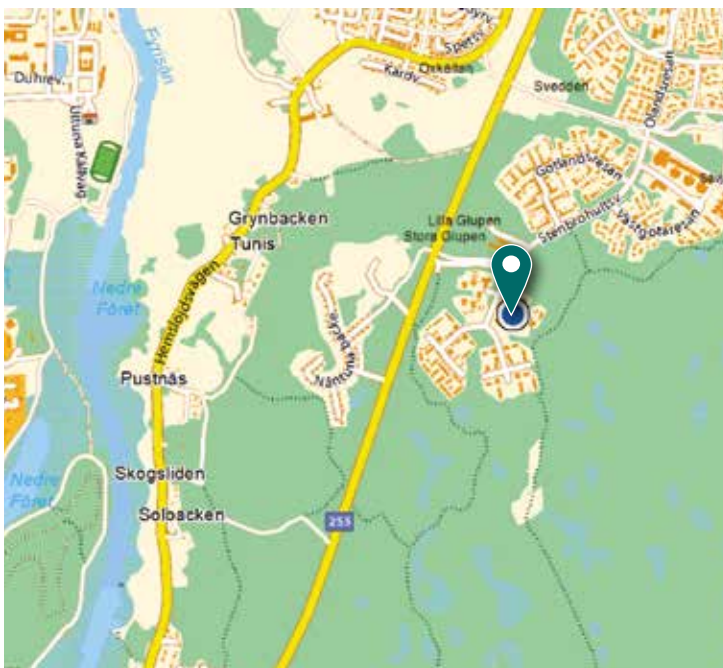
Välkommen till Stenbrohultsvägen 8-22. Fastigheten är belägen i Sävja, ca 6 km sydost om Uppsalas stadskärna. Tillsammans med de angränsande områdena Nántuna, Bergsbrunna och Vilan utgör Sävja ett trevligt och lugnt samhälle med bra lokal närservice.



Fotograf: Pierre Zotterman

## ”Staden i skogen”

Sävja karaktäriserats som ”Staden i skogen”. Området har mycket bra närservice som till exempel, vårdcentral, apotek, äldreomsorg, bibliotek, fritidsgård, familjecentral, samt flera skolor och förskolor. Intill Sävja finns det stora Lunsenområdet som är ett naturreservat och välbesökt fritids- och rekreationsområde. Här finns också elljusspår för den som är löpsugen. Inne i Uppsalas hjärta, dit du tar dig på 20 minuter med buss, har staden mycket att bjuda på, exempelvis shopping i S:t Per Gallerian, restauranger, nöjen och rekreation.



## Basfakta

Fastighetsägare:	Skandia Bostäder AB
Fastighet:	Sävja 53:1
Adress:	Stenbrohultsvägen 8-22 753 24 Uppsala
Byggår:	1991
Antal lgh:	112 st
Totalyta:	8 038 kvm
Fasad:	Tegel
Tak:	Betongpannor
Förråd:	Ja
Tvättstuga:	Ja
Balkonger:	Ja
Hiss:	Ja
TV/bredband/ kabel:	Comhem
Värme:	Fjärrvärme
Ventilation:	FTX-ventilation
Parkering:	Ja, 44 garage + 63 P-platser
Cykelrum:	Ja
Sophantering:	Miljöstugor
Kommunikation:	Flertalet busslinjer inom promenadavstånd



## Övrigt

Lägenheterna håller 90-talsstandard. Lägenheterna på Stenbrohultsvägen 8-12 har inte tillgång till tvättstuga utan har istället tvättpelare i badrummen. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på [skandiafastigheter.se/felanmalan](http://skandiafastigheter.se/felanmalan). Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journalnummer.



*Att komma hem. Känslan ska vara speciell, positiv och personlig. Du ska längta hem och trivas där. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Lika viktigt är sammanhanget. Stadsdelar som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar om att skapa rum där man vill vara.*

# skandia: fastigheter