

Torgny Segerstedts allé 97-105, Gerd Enequists gata 18-24, Dekangatan 3-7



UPPSALA: KÅBO 61:1

08-573 655 00 | www.skandiafastigheter.se

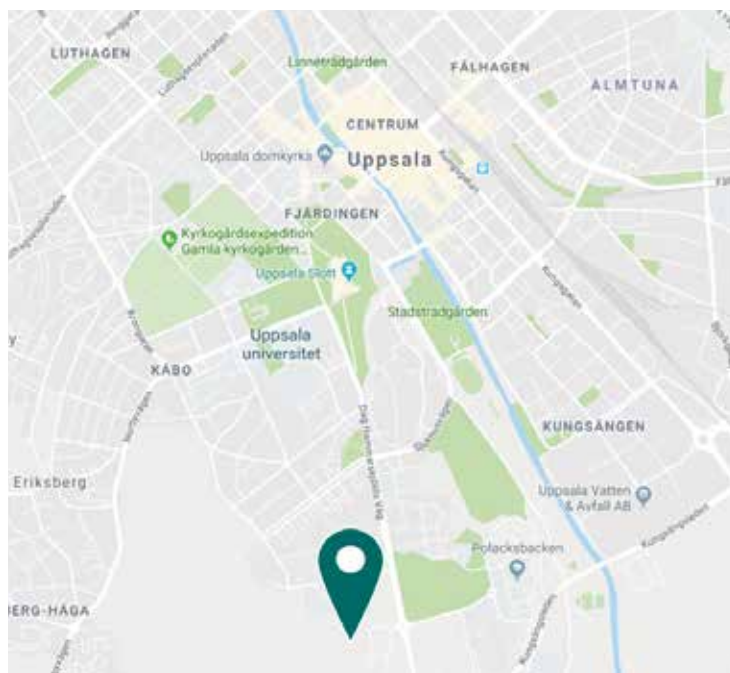
Populärt område med närhet till city

Välkommen till Dekangatan 3. I den växande stadsdelen Rosendal har vi skapat 158 nya bostäder, till stor del byggda i trä, med fokus på funktion, miljö och hållbarhet. Och gemenskap. Här finns det sociala ytor för umgänge med familj, vänner och grannar, men också lugna platser perfekta för en stund för sig själv.



Småstad med närhet till centrala Uppsala

Rosendal, bara 2 km söder om Uppsala Centrum, är en härlig blandning av bostäder, handel, närservice, kommunikationer, skola och närhet till naturen. Den nya stadsdelen genomsyras av trygghet, engagemang i närmiljön, kontakt mellan boende, jämställdhet och hållbarhet. Totalt kommer det i Rosendal att byggas 4 500 bostäder. Härifrån når du centrum med cykel på bara några minuter och flera busslinjer finns att välja på i närheten. Det planeras även för en framtida spårväg genom området. I södra Rosendal, som ligger cirka fem minuters promenad från Woodhouse Rosendal, ligger flera bostadskvarter och där bor idag cirka 1 600 personer. Här hittar du också Solvallsparken, SEB USIF Arena, livsmedelsbutik samt flera restauranger och företag.



Basfakta

Fastighetsägare:	Skandia Bostäder AB
Fastighet:	Kåbo 61:1
Adress:	Torgny Segerstedts allé 97-105, Gerd Enequists gata 18-24, Dekangatan 3-7, 765 44 Uppsala
Byggår:	2019
Antal lgh:	158 st (67 st 1 rok, 27 st 2 rok, 57 st 3 rok, 7 st 4 rok)
Totalyta:	Ca 13 000 kvm, ca BOA 8 660 kvm
Fasad:	Träpanel
Tak:	Trä, papp, sedum (beroende på byggnad).
Förråd:	Ja, i lägenhet, i vissa fall vindsförråd.
Tvättstuga:	Ja, 3 st. Badrum är förberedda för tvättmaskin.
Balkonger:	Ja, de flesta.
Hiss:	Ja
TV/bredband/ kabel:	Telenor, fiber.
Värme:	Fjärrvärme
Ventilation:	FTX-ventilation
Parkering:	Ja, i kommunens P-hus i Rosendal.
Cykelrum:	Ja, 5 st. I markplan och i käll- lare. Barnvagnsförråd finns i varje trapphusentré.
Sophantering:	Ja, inklusive källsortering.
Kommunikation:	Bussar inom gångavstånd.



Övrigt

Med miljö i fokus installeras solcellspaneler för intern elanvändning, bland annat för laddningsstationer för elcyklar. Så klart finns det gott om cykelparkering både på innergården samt i cykelrum på entréplan och i källaren. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på skandiafastigheter.se/felanmalan. Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journalnummer.



Vi vill att ditt hem ska ha rum för fler. Fler drömmar, fler minnen och fler stunder där du och alla du tycker om känner er som hemma. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Och i områden som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar helt enkelt om att skapa rum för fler.

**skandia:
fastigheter**