

# Värtavägen 55



STOCKHOLM: ORDONNANSEN 8

08-573 655 00 | [www.skandiafastigheter.se](http://www.skandiafastigheter.se)

## Funktionellt boende i citynära kvarter

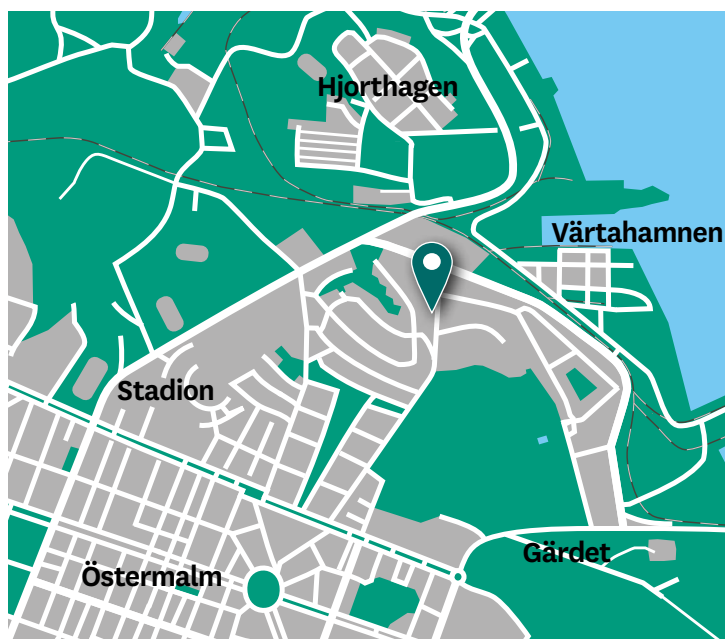
Välkommen till Värtavägen 55. Fastigheten ligger i det citynära området Gärdet som angränsar till Östermalm i nordöstra centrala Stockholm. Det är lätt att ta sig till dessa hemtrevliga kvarter via både tunnelbana och buss. I denna lugnare del av Gärdet har du närhet till bland annat köpcentrumet Fältöversten och Apoteket som ligger i huset.



Fotograf: Pierre Zotterman

### Lugnt och nära till det mesta

Från detta lugna kvarter har du nära till både citykänsla och shopping såväl som grönska och naturområden. Det går lätt att ta sig hit med tunnelbana (station Gärdet) eller någon av de många bussarna som stannar i närheten. Köpcentrumet Fältöversten i grannstadsdelen Östermalm erbjuder det mesta inom shopping och på promenadavstånd finns det motionsmöjligheter för den aktive i form av etablerade gymkedjor som SATS och Friskis & Svettis. Inom ett stenkast kan du också ta del av Sveriges kulturarv genom till exempel Sjöhistoriska museet. Det går också fint att spela beachvolleyboll på eller promenera runt Gärdet.



### Basfakta

Fastighetsägare:	Skandia Bostäder AB
Fastighet:	Ordonnansen 8
Adress:	Värtavägen 55 115 38 Stockholm
Byggår:	1942, stamreoverad 1996
Antal lgh:	37 st
Totalyta:	1 473 kvm
Fasad:	Putsad fasad
Tak:	Sadeltak med tegel
Förråd:	Vindsförråd
Tvättstuga:	Ja
Balkonger:	Nej
Hiss:	Ja
TV/bredband/ kabel:	Telenor
Värme:	Fjärrvärme
Ventilation:	Mekanisk frånluft
Parkering:	Nej
Cykelrum:	Ja
Sophantering:	Sopskåp + miljörum
Kommunikation:	T-bana Gärdet och bussar



## Övrigt

Lägenheterna har bland annat helkaklade badrum och håller 90-talsstandard. Fastigheten fick nya fönster 2015. I trapphusen finns närvarostyrd LED-belysning. Förvaring löses genom praktiska vindsförråd i fastigheten. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på [skandiafastigheter.se/felanmalan](http://skandiafastigheter.se/felanmalan). Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journalnummer.



*Att komma hem. Känslan ska vara speciell, positiv och personlig. Du ska längta hem och trivas där. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Lika viktigt är sammanhanget. Stadsdelar som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar om att skapa rum där man vill vara.*

**skandia:**  
**fastigheter**