

Mitt Kvarter

Information från din hyresvärd | Malmö | november 2020

Lisa bygger
samhällen
på vårt tak



*Skydda
dig och
dina
grannar
mot
brand*

Få ett
bättre
inomhus-
klimat

**Studentbostäder
i BaseCamp på G**



**skandia:
fastigheter**



Lisa bygger samhällen på vårt tak



I en del av ramens celler finns ägg och larver, i andra finns det honung.

Samtidigt som vår del av Västra Hamnen växer vidare, med bostäder, studentboende, mobilitetshus, förskola och mer, pågår en annan, mycket mindre samhällsbyggnad på ett av våra tak. Det är biodlaren Lisa Olgård, som till vardags jobbar i vår fastighet på Masttorget och numera tillbringa sin fritid ovanpå.

kunna växa. Sätter man till exempel bikupor vid en äppelodling så ger det direkt effekt på skörden. Hotet mot bina består till stor del i att vi långsamt har förstört deras naturliga levnadsmiljö, som här i Skåne där det är hårt odlat och vete så långt ögat kan nå, och ofta med bekämpningsmedel och kemikalier som slår ut insekter. Då trivs de inte och bin har det idag tuft på landet. Som tur är trivs honungsbin minst lika bra i stan, och det har blivit inne att ha bihotell och odla växter som är nyttiga för bin.

Hej Lisa, hur blev du intresserad av biodling?

Det var nu i vintras det plötsligt slog mig att det kunde vara kul med biodling. Jag har alltid drömt om att ha ett husdjur, men av olika anledningar har det inte fungerat. Men i det här formatet passar det jättebra och blir dessutom en hobby, något att pyssla med. Så jag gick en biodlingskurs i våras. Och när jag avslutat den fanns det ingen återvändo.

Hur hamnade du på vårt tak?

Efter kursen blev det lite problem. De andra detagarna hade börjat i andra änden och hade förutsättningar för bisamhällen. En stor gård eller stor tomt. Jag bor i en liten etta i centrala Malmö. Så jag ringde runt till bland annat vinodlingar och till Malmö stad, men fick bom överallt. Så en dag slog det mig – min arbetsplats Systembolaget, intill Ica Maxi, har ju ett platt tak. Jag frågade Skandia Fastigheter och efter 30 sekunder hade jag ett positivt svar. Nu har jag bikupor ovanpå mitt jobb och kan gå upp och se till dem på lunchrasterna.

Hur många biodlingar har du?

Nu har jag tre. Min lärare är biodlare själv och han gör avläggare, där man stycker ett starkt bisamhälle i två. Så jag köpte tre avläggare, där två var starka nog. I det tredje behövde drottningen bytas ut. De första två har stått i två månader och de har nu två våningar. Ett bisamhälle som överlever vintern kan bli tre till fem våningar höga och innehåller vanligen runt 50 000 bin. Mina är inte så många eftersom det bara är första året.

Och blir det någon honung?

Jag har hittills inte tagit någon honung, men har skaffat en honungsslunga och eventuellt tar jag en eller två ramar snart. Det kommer kanske att räcka som present till nära och kära, men jag hoppas att det blir lite mer nästa år. Kanske kan jag sälja det på Ica Maxi? Det kunde bli ett fint mervärde till kvarteret!

Varför är bin så viktiga?

Vi behöver ju våra pollinerare, inte minst för att de frukter och grönsaker både vi och andra djur är beroende av ska

Hur ofta behöver du arbeta med biodlingarna?

Ett av de största misstagen som nybörjare är att rota runt för mycket. Man ska titta till dem ungefär en gång i veckan under högsäsong. Jag brukar gå upp varannan dag och se till att de har vatten, som de behöver ganska mycket av. Sen lyfter jag på locket och kollar att det är mycket aktivitet, samt letar efter ramar där jag ser att det finns äggläggning och yngel som är på gång. Då vet man att drottningen är livskraftig.

Vad händer med bikuporna nu inför hösten?

Nu går vi in den period som heter invintring. Det jag gör i slutet på denna vecka är att sätta på en låda till uppe på bisamhällena – en foderlåda där bina kan sörpla i sig honungsvatten. Det stärker bisamhället så att de klarar vintern. Därefter sätter de sig i ett vinterklot – en boll med drottningen i mitten. Där viftar de lite med vingarna och håller en temperatur på 20-25 grader. Annars gör man ingenting under vintern. Bikupor längre norrut kan till och med vara helt täckta med snö. Den mest kritiska perioden är framåt vårvintern, när de går ut och hämtar mat. Det ska bli spännande att komma tillbaka och lyfta på locket.

Arbetarbin på väg in i och ut ur kupan. De med gula klumpar på bakbenen har varit ute och samlat nektar och pollen som innehåller mycket protein – en viktig näringskälla.



De tre kuporna. I den gröna bor Drottning Kristina, i den mittersta blå Drottning Margrethe II och i den ljusgröna minsta bor nya Drottning Nefertiti.





Snart spade i marken för BaseCamps nyskapande studentbostäder

I början av juli tillträdde BaseCamp Student den mark i Västra Hamnen som de förvärvade av oss i höstas. I och med detta skickades även bygglovsansökan in, vilket betyder att byggandet av de 590 studentbostäderna förhoppningsvis kan påbörjas under hösten. BaseCamps innovativa koncept innefattar även flera gemensamma funktioner såsom gym, studierum, lounge, bio och bemannad reception. Etableringen i vårt område är företagets första i Sverige och byggstart beräknas till början av 2021 med inflyttning i januari 2023.

Snyggt och säkert i loftgångarna

Har sommarens blommor vissnat eller har krukan råkat gå sönder? För allas trivsel, se till att det är rent och snyggt i loftgången utanför din lägenhet. Tänk också på vad det är du ställer ut, vissa material passar inte att ha utomhus. Hushållsavfall och grovsopor förvaras i lägenheten tills det är dags att gå och slänga.

Skydda dig och dina grannar mot brand

Har du inte testat din brandvarnare på länge? Gör det nu! Minst en gång om året, eller om du varit hemifrån en längre tid, bör du testa den. Var-naren ska pipa när du trycker på testknappen. Om den inte gör det, prova att byta batteri om du har en modell där du kan göra det själv. Om du inte kan byta batteri, eller inte har någon brandvarnare – kontakta Felanmälan så hjälper vi dig.

Tänk också på att ha brandsläckare och brandfilt, förvarade på synliga lättillgängliga platser. Så här i juletid gäller det att vara extra uppmärksam – bostadsbränder förekommer som mest under december och januari. Ha alltid uppsikt över levande ljus och släck dem när du lämnar rummet. Stäng av elektriska ljusstakar med strömbrytare eller dra ur sladden och kontrollera så att lampor, sladd och kontakt är hela. Och lämna aldrig köket om du har mat på spisen. Om olyckan trots allt skulle vara framme, kom ihåg:

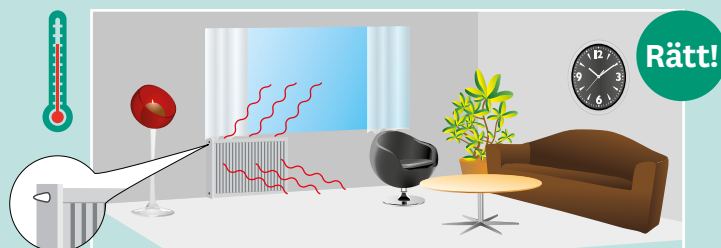
Rädda – Varna – Larma – Släck!

- Rädda dig själv och andra människor som är i fara.
- Varna andra i närheten så att de kan sätta sig i säkerhet.
- Larma genom att ringa 112.
- När allt ovan är gjort kan du själv försöka släcka elden.
- Om du inte kan släcka, stäng in elden. Det fördröjer brandförloppet.



Få bättre inomhusklimat

Lägenheten har ett system för att hålla behaglig luft och temperatur. Det är viktigt att både ventilation och element fungerar. Genom att låta luften cirkulera sprids värmen jämnt i lägenheten. Stora möbler kan hindra värmen från att spridas. Håll därför utrymmet framför element fritt från stora möbler och textilier. Ventilationen hjälper också till att vädra ut fukt från bad, dusch, disk och tvätt. Dessutom avlägsnar den matos från matlagning, flyktiga ämnen från rengöringsmedel, hygienprodukter samt koldioxid och andra ämnen. För att ventilationen ska fungera som avsett måste luften obehindrat komma in och ut. Det är därför viktigt att hålla ventilationsöppningarna fria. Tecken på minskad luftväxling kan exempelvis vara att det bildas fukt på insidan av fönster eller att luften känns unken. Tänk också på att regelbundet torka av ventilationsdonen på utsidan rengöra filter i spisfläkten.



Kontakta oss

Vilka är vi?



Förvaltare
Karin Zetterström
040-20 63 46
karin.zetterstrom@skandiafastigheter.se



Förvaltningadministratör
Anne-Marie Rosengren
040-20 63 44
anne-marie.rosengren@skandiafastigheter.se



Fastighetsvärd
Rickard Dahlin
rickard.dahlin@skandiafastigheter.se



Teknisk förvaltare
Patrik Andersson
040-20 63 48
patrik.andersson@skandiafastigheter.se



Marknadsområdeschef
Tim Prevolnik
040-20 63 45
tim.prevolnik@skandiafastigheter.se



Felanmälan
www.skandiafastigheter.se/
felanmalan Vardagar 07.00-19.00
kan du även ringa 020-20 30 10.



Besöksadress:
Masttorget 6



Skandia Fastigheter AB
Masttorget 6
211 77 Malmö



Telefon:
040-611 15 15



**skandia :
fastigheter**