

# Mitt Kvarter

Information från din hyresvärd | Malmö | maj 2021

**Västra Hamnen växer med förskola, bostäder och mobilitetshubb**



# 2X

**vårglädje när vi håller rent, snyggt och tryggt**



***Ekologiskt och närodlat utanför din dörr***

**VI SURRRADE VIDARE OM BIN**



**skandia : fastigheter**



Vår del av

# Västra Hamnen växer

med förskola, bostäder och mobilitetshubb

**Nu fortsätter vi på Skandia Fastigheter utvecklingen av vår del av Västra Hamnen. På ytan mellan Masttorget och Stora Varvsgatan växer snart ett blandkvarter fram, med en förskola för 160 barn, 77 hyresrätter, butikslokaler och en mobilitetshubb. Förskolan som uppförs i fem plan får stora gröna utemiljöer där hälften anläggs på tak.**

- Vårt nya kvarter tillför helt nya dimensioner och är en viktig pusselbit i vår ambition att skapa en blandad stad, säger Tim Prevolnik Sjöstrand, Skandia Fastigheters marknadsområdeschef i Malmö. Med en förskola för 160 barn och stora gröna utemiljöer ger vi plats för lärande och lek men vi har också en ambition att tillgängliggöra ytorna för Malmöborna utanför förskolans öppettider. Förskolan är en del i vår övergripande satsning på fler samhällsnyttiga fastigheter för till exempel förskolor, skolor, vård och omsorg. I den nya mobilitetshubben tillför vi förutom bil- och cykelparkering också laddstationer, elfordonspooler, smarta leveransskåp och en cykelservicestation, berättar Tim vidare.

- Det är också glädjande att kunna tillföra Västra Hamnen ytterligare hyresrätter. För att skapa en blandad stad är det viktigt att det finns boendeformer som passar alla oavsett livssituation.

Vårt område runt Masttorget är Nordens första hållbarhets-certifierade stadsdel. Och när nu Malmöborna får 77 nya hyresrätter med butiker och service i markplan blir den byggnaden miljöcertifierad – precis som resten av området enligt systemet BREEAM. Detsamma gäller för förskolan, som får fem våningar med utemiljö i två plan.

- På Skandia Fastigheter certifierar vi alla nya fastigheter enligt BREEAM eller Miljöbyggnad. Hållbarhet är en viktig del av vårt arbete som långsiktig ägare, utvecklare och förvaltare av fastigheter, säger Tim Prevolnik.

## Preliminär tidplan för kvarteret

2022, vår	Mobilitetshubben klar
2022, höst	Förskolan klar
2023, vår	Bostäderna inflyttningsklara

Bostäderna kommer att förmedlas via Boplats Syd.







## Dubbel vårglädje när vi håller rent, snyggt och tryggt

Äntligen är våren här, och nästan som en samlad enhet öppnar vi upp och insuper denna härliga årstid. Och visst är det härligt, men det innebär också att vi kommer ännu närmare inpå varandra, vilket betyder att vi måste tänka efter en extra gång för att säkerställa att alla kan njuta av utomhuslivet.

- Gör gärna värfint på balkongen, men håll alla saker på insidan.
- Se också till att det är rent och snyggt i loftgången utanför din lägenhet. Tänk på vad det är du ställer ut, vissa material passar inte att ha utomhus. Hushållsavfall och grovsopor förvaras i lägenheten tills det är dags att gå och slänga.
- Vattna växter försiktigt, så att inte vatten rinner ner till grannarna.
- Undvik höga ljud, särskilt kvällstid.
- Visa hänsyn när du röker – många är allergiska och både barn och djur kan bli nyfikna och plocka upp fimparna.
- På balkongen är det grillförbud eftersom det osar, stör och ökar brandrisken – men om det finns en aviserad grillplats i bostadsområdet så är det fritt fram där.



Minns ni Lisa Olgård från förra numret av Mitt Kvarter? Hon driver biodling på taket till vår fastighet på Masttorget, och vi kunde inte motstå frestelsen att hälsa på henne igen för att höra hur det gått.

### Hej Lisa, hur går det med honungsproduktionen?

Jättebra! Förra året fanns det honung så att det räckte till både bina och mig. I år hoppas jag på ännu bättre skörd.

### Och bina mår bra?

De som fortfarande bor kvar på taket gör det, men dessvärre klarade ett av mina tre samhällen inte vintern. På kursen fick jag veta att det inte är självklart att de överlever. Jag är glad att de andra två samhällena mår utmärkt och trivs i Västra hamnen.

### Så du kommer att fortsätta med biodling?

Absolut! Faktum är att jag går en fortsättningskurs nu under våren och jag planerar också att utöka med några nya kupor på en annan plats i Malmö.

## Ekologiskt och närodlat utanför din dörr

Att gå ut och hämta kryddor och grönsaker till maten, eller sitta och lapa sol bland färggranna blommor. Det kan du äntligen göra då det nu är dags att väcka odlingslotterna till liv. De är öppna för alla och du hittar dem en våning upp från markplan.



# Kontakta oss

Vilka är vi?



**Förvaltare**  
Karin Zetterström  
040-20 63 46  
karin.zetterstrom@skandiafastigheter.se



**Förvaltningadministratör**  
Anne-Marie Rosengren  
040-20 63 44  
anne-marie.rosengren@skandiafastigheter.se



**Fastighetsvärd**  
Rickard Dahlin  
rickard.dahlin@skandiafastigheter.se



**Teknisk förvaltare**  
Patrik Andersson  
040-20 63 48  
patrik.andersson@skandiafastigheter.se



**Marknadsområdeschef**  
Tim Prevolnik  
040-20 63 45  
tim.prevolnik@skandiafastigheter.se



**Felanmälan**  
www.skandiafastigheter.se/  
felanmalan Vardagar 07.00-19.00  
kan du även ringa 020-20 30 10.



**Besöksadress:**  
Masttorget 6



**Skandia Fastigheter AB**  
Masttorget 6  
211 77 Malmö



**Telefon:**  
040-611 15 15



**skandia :  
fastigheter**