

Mitt Kvarter

Information från din hyresvärd | Malmö | november 2021



Nu hjälper **solen** till
att hålla igång ditt bostadshus

TACK
för att du
tyckte till
om oss

»» **Fredrik
Remstam**
har rum för fler
hållbara initiativ ««

Få ett bättre
inomhusklimat



 **Välkommen
Annika Herderup**



**skandia:
fastigheter**

Nu hjälper solen till att hålla igång ditt bostadshus

De syns inte så vät och gör inte mycket väsen av sig, men de gör stor skillnad – de 108 solcellspanelerna som sedan i våras förgyller taket på ditt bostadshus. Anläggningen beräknas generera cirka 38 000 kWh förnybar energi per år, vilket motsvarar runt 11 procent av fastighetens icke hushållsrelaterade energiförbrukning. Panelerna har i huvudsak placerats i öst-västlig riktning och lutar ungefär 10 grader för att optimera utnyttjandet.



– TACK för att du tyckte till om oss

Under hösten fick alla ni bostadshyresgäster vår årliga kundundersökning i brevlådan. Stort tack till dig som svarade på frågorna och på så vis

tog chansen att påverka din vardag. I enkäten ställs frågor inom en rad olika områden och resultatet ger oss en inblick i vad som är viktigt för att du som hyresgäst ska trivas, och vad vi kan göra för att du ska bli nöjdare. Inom

kort får vi resultatet från undersökningen, och baserat på det tar vi beslut om vad vi behöver jobba mer på i ditt bostadsområde under det kommande året. När vi beslutat det kommer du att få mer information!

/ Tim Prevolnik Sjöstrand
Marknadsområdeschef
Skandia Fastigheter Malmö



Vid sidan om att skapa ett tryggt och trivsamt boende för dig är hållbarhet en av våra viktigaste frågor. Och även där är din åsikt värdefull för oss. Vi hoppas därför att du kan tänka dig att svara på två frågor kring detta, via QR-koden eller länken nedan. Tack igen för ditt bidrag! >>> <https://response.questback.com/skandiafastigheterab/hallbarhet>

» Fredrik Remstam har rum för fler hållbara initiativ «

Fredrik Remstam är projektchef och jobbar med fastighetsutveckling på Skandia Fastigheter i Malmö. Här får vi genom fem snabba frågor lära känna honom lite bättre och veta mer om vad han jobbar med.

Vad jobbar du med just nu?

Ett av de största projekten jag har på mitt bord är utvecklingen av det nya kvarteret intill Masttorget här i Västra Hamnen. Utöver det är det många nya hyresgäster på gång in i glashuset Hall 7, där vi under våren färdigställer ytor för ytterligare två kontorshyresgäster.

Skandia Fastigheter har ju "rum för fler" som devis, vad har du rum för fler av?

Jag skulle säga att jag har rum för fler hållbara och klimatsmarta initiativ. Det finns en stor efterfrågan, både i branschen och från hyresgäster, att bygga mer klimatsmart och här ser jag en stor

möjlighet för oss att ta en viktig position på marknaden. Ett exempel på just hållbarhet är solcellsanläggningen som nyligen färdigställdes på Masten 2 och nu tittar vi på att bygga ytterligare en anläggning på taket på ICA Maxi här i Västra Hamnen.

Vilka människor är viktiga för dig i ditt jobb?

Jag samarbetar mycket med andra i bolaget i de projekt som jag är involverad i. Till exempel när det gäller solcellsanläggningen på ICA Maxi så jobbar jag väldigt nära vår tekniska förvaltare Patrik Andersson här i Malmö, men också med våra stödfunktioner i Stockholm.

I alla projekt har jag stor hjälp av bland andra projektledare och de kollegor som koordinerar kommunikationen mellan olika aktörer. Sedan måste jag självklart nämna hela Malmögården som i sina olika roller stöttar projekten på ett ovärderligt sätt. Men absolut grundläggande är så

klart att ha slutanvändaren – hyresgästen – i åtanke. Det är så viktigt att de känner sig nöjda med produkten, även utöver hygienfaktorer som att det finns belysning, värme och vatten.

Vad är ditt bästa hälsotips?

Ta vara på vardagstillfällena. Ta cykeln istället för bussen, gå i trappor i stället för att åka hiss och så vidare. Om du har barn som tränar kan det vara kul att engagera dig i den sport som de utövar. Mina barn spelar till exempel mycket fotboll och där har jag engagerat mig som tränare. Och så ett tillägg, åk mycket skidor!



Bidra till snygga & säkra loftgångar

Har sommarens blommor vissnat eller har krukan råkat gå sönder? För allas trivsel, se till att det är rent och snyggt i loftgången utanför din lägenhet. Tänk också på vad det är du ställer ut, vissa material passar inte att ha utomhus. Hushållsavfall och grovsopor förvaras i lägenheten tills det är dags att gå och slänga.

Välkommen Annika Herderup, vår nya förvaltningsadministratör!



Annika har en minst sagt gedigen erfarenhet av våra fastigheter – den sträcker sig så långt tillbaka som 1989. Efter 10 år på andra äventyr har hon nu lockats tillbaka till oss, som förvaltningsadministratör i Malmö, när Anne-Marie Rosengren gått i pension.

**Hej Annika, kul att du är tillbaka!
Vad har du gjort sedan sist?**

Det är jättekul att vara tillbaka! De senaste 10 åren har jag jobbat som hyresgästadministratör inom köpcentrum på andra fastighetsbolag. Men innan dess var det Skandia Fastigheter som var mitt hem. Det började redan 1989 och det har hänt mycket i företaget, inte minst under de år jag varit borta. Det är mycket att sätta sig in i men väldigt roligt.

Hur har din första tid på jobbet varit?

Toppen! Allt har varit på plats, jag har fått en jättebra introduktion och alla har varit mycket välkomnande. Det är ett så bra gäng här i Malmö. Trots pandemin kändes det nästan

som vanligt – det är härligt att komma till kontoret efter att ha varit hemma länge. Allra roligast är att träffa alla gamla och nya kollegor, det känns lite som att komma hem, så jag ser fram emot att fler snart kan vara på plats.

Vad gör du när du inte jobbar?

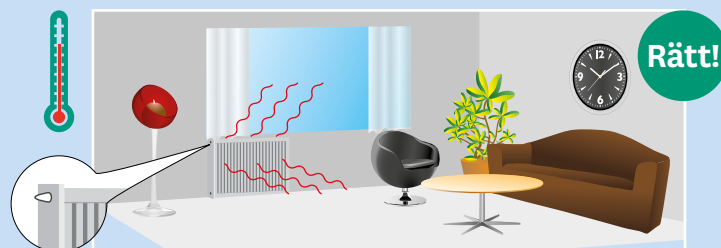
Jag tycker mycket om att umgås med min familj – jag har två vuxna barn som är utflugna men träffar dem ofta. På våren och sommaren tar trädgårdsintresset mycket tid. Sen tränar jag mycket – gärna Tabata, där man använder sin egen kropp som motstånd i intervaller, och simning.

Annikas tips till hyresgästen

- Felanmälan går fortast att göra online eftersom det då hamnar hos rätt person.
- Logga in via Mina Sidor för att se betalningsuppgifter. Hyresvärden får inte lämna ut den typen av uppgifter över telefon.
- Prata med varandra i huset. Blir du störd av grannen? Berätta det för hen. De allra flesta vet inte om att de stör, och blir tacksamma för att informeras.
- Den som har förslag, idéer eller beröm är alltid välkommen att höra av sig, antingen via felanmälan eller via den e-postadress som är anslagen i porten.

Få bättre inomhusklimat

Lägenheten har ett system för att hålla behaglig luft och temperatur. Det är viktigt att både ventilation och element fungerar. Genom att låta luften cirkulera sprids värmen jämnt i lägenheten. Stora möbler kan hindra värmen från att spridas. Håll därför utrymmet framför element fritt från stora möbler och textilier. Ventilationen hjälper också till att vädra ut fukt från bad, dusch, disk och tvätt. Dessutom avlägsnar den matos från matlagning, flyktiga ämnen från rengöringsmedel, hygienprodukter samt koldioxid och andra ämnen. För att ventilationen ska fungera som avsett måste luften obehindrat komma in och ut. Det är därför viktigt att hålla ventilationsöppningarna fria. Tecken på minskad luftväxling kan exempelvis vara att det bildas fukt på insidan av fönster eller att luften känns unken. Tänk också på att regelbundet torka av ventilationsdonen på utsidan rengöra filter i spisfläkten.



Kontakta oss

Vilka är vi?



Förvaltare

Ekonomiansvar, kundvård,
utvecklingsfrågor

Karin Zetterström
040-20 63 46
karin.zetterstrom@skandiafastigheter.se



Förvaltningsadministratör

Hyesavisering, störningshantering,
andrahandsuthyrning/byten

Annika Herderup
040-20 63 44
annika.herderup@skandiafastigheter.se



Drifttekniker

Felanmälan, lägenhetsbesiktningar,
driftoptimering

Rickard Dahlin
rickard.dahlin@skandiafastigheter.se



Teknisk förvaltare

Underhåll, myndighetskrav,
tekniska utredningar

Patrik Andersson
040-20 63 48
patrik.andersson@skandiafastigheter.se



Marknadsområdeschef

Övergripande ansvar för
marknadsområde Malmö

Tim Prevolnik
040-20 63 45
tim.prevolnik@skandiafastigheter.se



Felanmälan

www.skandiafastigheter.se/
felanmalan

Vardagar 07.00–19.00
kan du även ringa 020-20 30 10.



Besöksadress:
Masttorget 6



Skandia Fastigheter AB
Masttorget 6
211 77 Malmö



Telefon:
040-611 15 15



skandia :
fastigheter