

Mitt Kvarter

Information från din hyresvärd | Malmö | april 2022



Plats för barn, boende och mobilitet i Masthusens nya kvarter

»» Fler förbättringar

efter era synpunkter

Läs, låna & upplev på biblioteket Masten 2

Gemensamma odlingslotter



skandia:
fastigheter

Snart fylls vårt nya kvarter med

barn, boende och mobilitetslösningar

Arbetet med det nya kvarteret vid Masttorget går framåt i rask takt och i maj öppnar första byggnaden - ett mobilitetshus med laddstationer, elfordonspooler, smarta leveransskåp, cykelservicestation och såklart parkeringsmöjligheter för både bil och cykel.

Näst på tur att öppna är förskolan med plats för 160 barn. I november lämnar vi över nycklarna till Malmö stad och i början på terminen 2023 kommer verksamheten starta upp.

Just nu pågår arbetet med att anlägga en grönskande utemiljö uppe på mobilitetshusets tak. Även det nya bostadshuset kommer, med sina 77 lägenheter, stå klart i början på nästa år med inflyttning i februari 2023. I augusti kommer vi hålla visningar i huset via Boplats Syd.

Det nya kvarteret kommer bidra till ett mer levande och ombonat Masttorget och vi ser fram emot att ha alla våra nya hyresgäster på plats!

Äntligen är våren här!

Våren kommer med värme och grönska och en ökad längtan efter att vara utomhus. Och mer tid utomhus innebär i regel också att man kommer närmre in på grannarna, vilket betyder att vi måste tänka efter en extra gång för att säkerställa att alla kan njuta av utomhuslivet.

- Gör gärna värfint på balkongen, men håll alla saker på insidan.
- Se också till att det är rent och snyggt i loftgången utanför din lägenhet. Tänk på vad det är du ställer ut, vissa material passar inte att ha utomhus. Hushållsavfall och grovsopor förvaras i lägenheten tills det är dags att gå och slänga.
- Vattna växter försiktigt, så att inte vatten rinner ner till grannarna.
- Undvik höga ljud, särskilt kvällstid. Mellan 22 och 06 ska du undvika att spela musik, spika eller borra i väggar och använda hushållsmaskiner.
- Visa hänsyn när du röker - många är allergiska och både barn och djur kan bli nyfikna och plocka upp fimparna.
- På balkongen är det grillförbud eftersom det osar, stör och ökar brandrisken.

Flera förbättringar efter era synpunkter



Efter sommaren gjorde vi vår årliga hyresgästundersökning för att följa upp våra kunders upplevelser för att sedan kunna analysera och agera på rätt insikter. Vi har nu vidtagit ett gäng åtgärder för att kunna möta era önskemål.

- Vi har målat om i entréerna på nedre plan i trapphuset och utanför tvättstugan.
- Vi har monterat en laddstolpe på Mastgränd. Dessutom finns det nu också möjlighet att ladda bilen i det nya mobilitetshuset på Tampgatan.
- Vi har utökat sittmöjligheterna på innergården genom att tillföra ett caféset på plan 2.
- Vi kommer under året att arrangera en hyresgästträff där ni får möjlighet att bekanta er med varandra.
- Vi har anställt en Communitykoordinator som ansvarar för att kontinuerligt uppdatera er på vad som sker i fastigheten och i närområdet.
- Vi har också pågående dialog med våra entreprenörer för att säkerställa att de allmänna utrymmena inne och ute känns rena och fräscha.

Läs, låna och upplev på biblioteket Masten 2



På Mastgränd 4 ligger ett av Malmö stads många bibliotek. Här kan du, förutom böcker och medier, även låna en dator eller använda wifi, samt skriva ut, skanna och kopiera. Masten 2 är ett ”meröppet” bibliotek vilket innebär att du kan använda biblioteket även när det är obemannat.

Det betyder att du har fler möjligheter att hitta tider som passar just dig.

På biblioteket anordnas också olika arrangemang såsom bokcirklar och barnaktiviteter. Du kan se alla arrangemang och anmäla dig via malmo.se/Uppleva-och-gora/Biblioteken/Vara-bibliotek/Masten-2.

Behöver du bokinspiration till våren och sommaren så kommer här topp 5 populäraste böckerna på Malmö bibliotek just nu:

- 1 **Halva Malmö består av killar som dumpat mig: en roman av Amanda Romare**
- 2 **Fädernas missgärningar av Åsa Larsson**
- 3 **Paradiset av Abdulrazak Gurnah**
- 4 **Löpa varg av Kerstin Ekman**
- 5 **Benvittring av Johan Theorin**

Njut av årstiden med våra gemensamma odlingslotter

Att syssla med trädgårdsarbete och att odla växter och blommor är en fritidsaktivitet med många fördelar. Det har nämligen visat sig vara riktigt bra för din hälsa. Möjligheterna till trädgårdsarbete är ofta mindre i lägenhet men för dig som tycker om att påta och plantera erbjuder vi ett gäng odlingslotter på innergården en trappa upp. Odlingslotterna är öppna för alla och du kan själv välja om du vill plantera vackra blommor, goda grönsaker eller väldoftande kryddor.



Har du koll på tränings- möjligheterna i närområdet?

Lite av varje

Hos Kockum Fritid hitta du ett brett utbud av aktiviteter, träning och konferensmöjligheter. Här finns skridskobana, simhall, sporthall med squash och badminton, gym och gruppträning. Dessutom går det att hyra lokaler för konferens eller barnkalas.

Crossfit och Yoga

Det kvittar om du är inbiten crossfitfantast eller nybörjare som är sugen på att testa, hos Crossfitfabriken i Västra hamnen finns det pass för alla. Föredrar du lugnar pass så kan vi i stället rekommendera Yoga Roots Malmö som bland annat erbjuder Aerial Yoga.

Uteträning

Vill du hellre träna utomhus så kan du besöka utegymmet i Scaniaparken eller ta en löptur längs med vattnet.

Gym

I Västra hamnen finns också ett gäng större gymkedjor så som Fitness24Seven, Sats och Nordic Wellness.

Grovsoporna lämnas endast hos Sysav

Tänk på att det inte är tillåtet att slänga möbler, verktyg, metallskrot, stekpannor eller annat skrymmande avfall i soprummet. Har ni grovsopor så ska dessa i stället lämnas in på återvinningscentral. Närmsta återvinningscentral är Sysavs i Norra Hamnen. Du kan hitta mer info om den på www.sysav.se/Privat/Atervinningscentraler/malmo-norra-hamnen/



Kontakta oss

Vilka är vi?



Förvaltare

Ekonomiansvar, kundvård,
utvecklingsfrågor

Karin Zetterström
040-20 63 46
karin.zetterstrom@skandiafastigheter.se



Förvaltningadministratör

Hyesavisering, störningshantering,
andrahandsuthyrning/byten

Annika Herderup
040-20 63 44
annika.herderup@skandiafastigheter.se



Communitykoordinator

Hyresgästkommunikation, event,
kundvård, sociala medier

Jessica Juhlin
040-27 82 40
jessica.juhlin@skandiafastigheter.se



Drifttekniker

Felanmälan, lägenhetsbesiktningar,
driftoptimering

Rickard Dahlin
rickard.dahlin@skandiafastigheter.se



Teknisk förvaltare

Underhåll, myndighetskrav,
tekniska utredningar

Patrik Andersson
040-20 63 48
patrik.andersson@skandiafastigheter.se



Marknadsområdeschef

Övergripande ansvar för
marknadsområde Malmö

Tim Prevolnik
040-20 63 45
tim.prevolnik@skandiafastigheter.se



Besöksadress:
Masttorget 6



Skandia Fastigheter AB
Masttorget 6
211 77 Malmö



Telefon:
040-611 15 15



Felanmälan: www.skandiafastigheter.se/felanmalan | Vardagar 07.00–19.00 kan du även ringa 020-20 30 10.

Förslag och synpunkter

Vi på Skandia Fastigheter jobbar aktivt med att se till att våra fastigheter håller hög standard, men vi jobbar också, tillsammans med andra aktörer, med att främja Västra hamnen som stadsdel. Har du förslag på hur vi kan lyfta stadsdelen så får du gärna berätta det här: <https://response.questback.com/skandiafastigheterab/vastrahamnen>



**skandia:
fastigheter**