

Mitt Kvarter

Information från din hyresvärd | Malmö | oktober 2022

Vi presenterar

**VÅG
HUSET**

77 nya lägenheter
i Västra Hamnen

HUSETS HJÄLTE



10
smarta
energispertips

Scanna QR-koden och
*tyck till om vårt
hållbarhetsarbete*



Allt du behöver
för en säker och
behaglig vinter



skandia:
fastigheter

Toppmoderna lägenheter

i ett levande och havsnära grannskap

Vi på Skandia Fastigheter uppför just nu vårt andra bostadshus i Malmö, runt hörnet från Masttorget i Västra hamnen. I huset som går under namnet "Våghuset" skapas just nu 77 nyproducerade lägenheter.

Lägenheterna kommer att vara på 2 - 4 rum och kök, varav fyra blir etagelägenheter, belägna högst upp i fastigheten. Merparten får utsikt mot torg- och parkmiljöer och en del stoltserar även med havsutsikt. Fastigheten har en gemensam tvättstuga, bokningsbar övernattninglägenhet och en egen takterrass som samtliga hyresgäster får tillgång till.

I september hade vi den första visningsdagen av två för Våghuset och redan innan publicering av de 38 bostäderna i etapp 1 hade över 800 personer valt att prenumerera på förhandsinformation om projektet hos Boplats Syd. Det är näst flest någonsin hos bostadsförmedlaren!

Visningsdagen blev verkligen en succé med en strid ström av förhoppningsfulla bostadssökanden i alla åldrar och skeden i livet. Är du nyfiken på att veta mer om huset? Gå in på vaghuseetmalmo.se



VÅG
Huset

Guldkorn i Västra hamnen

Yalla Trappan - ett arbetsintegrerande socialt företag och kvinnokooperativ som startade på Rosengård i Malmö 2010 och som serverar väldigt goda luncher på Stora Varvsgatan.

Hyr SUP hos Malmö Wakepark på västra Varvsgatan och utforska Malmö längs vattnet.

Bo01 - den ekologiskt profilerade stadsdelen innehåller gränder, små kanaler och hus av varierande höjd.

Kari Cavéns konstverk "Vattenfall" invid husbåtarna i hamnen.

Blomsterbutiken och kaffebaren Yvig i Varvsstaden.



Husets hjälte - Rickard

Driftteknikern tar hand om ditt hus och ser till att du som hyresgäst har en så bra boendemiljö som möjligt. När du gör en felanmälan är det oftast vår drifttekniker Rickard som kontaktar dig. Driftteknikern sköter driften av hela fastigheten. Varje dag går han runt och kontrollerar så att allt fungerar som det ska och att det är rent och snyggt i allmänna utrymmen. I husets driftundercentral och teknikutrymme kontrolleras värme och ventilation. Det är Rickard eller någon annan av våra drifttekniker som hanterar felanmälningar som kommer in, där vi åtgärdar fel i fastigheten och lägenheterna. Information om vad som händer och som kan beröra dig som hyresgäst sätter vi upp i trapphusets entré, och ibland delas den även ut i din brevlåda.

När ska jag göra en felanmälan och hur går det till?

- Om något inte fungerar som det ska, eller om du har en fråga och inte vet vem du ska vända dig till, kontaktar du Skandia Fastigheters felanmälan. Enklast gör du det genom att fylla i ett formulär på hemsidan skandiafastigheter.se/felanmalan. Om du inte har möjlighet att göra det digitalt finns också ett telefonnummer på informationstavlan i entrén i ditt trapphus. Ring alltid in din felanmälan om det uppstått ett akut fel, till exempel ett avloppsstopp eller elavbrott. Meddela både ditt telefonnummer och din mejladress så att vi helt säkert får tag i dig när vi sedan tar kontakt och kommer överens om hur vi går vidare. Om vi ska åtgärda något i ditt hem bestämmer vi en tid att ses.

Vad är det bästa med ditt jobb?

- Jag brinner verkligen för service och att kunna hjälpa människor. Ingen dag är den andra lik och den variationen gillar jag också. Vi är flera olika entreprenörer som tillsammans sköter om fastigheten och utemiljön, och det är kul att kunna hjälpa varandra och tillsammans uppnå en fin och trygg boendemiljö för dig som hyresgäst.

10 smarta energipartips för lägenhet

1. Ta vara på värmen – Undvik stora möbler framför elementet
2. Släck onödig belysning och byt till lågenergilampor – Att ha lamporna i gång drar mer energi än att tända och släcka.
3. Duscha snabbt och effektivt – Fem minuters dusch förbrukar så mycket som 60 liter vatten.
4. Använd lock på kastrullen - Använd locket på kastrullen när du lagar mat så kokar det snabbare och du använder runt 30 procent mindre energi.
5. Diska med full maskin på kortaste programmet – Undvik handdisk.
6. Tvätta med full maskin - Det går åt nästan lika mycket energi för att tvätta en tröja som att tvätta en full maskin.
7. Tina fryst mat i kylan i stället för i mikron - Planera din middag så att du redan kvällen innan kan ta fram det ur frysen. Låt det tina sakta i kylskåpet.
8. Stäng av vattnet när du borstar tänderna - Om du stänger av kranen under de tre minuterna du borstar tänderna så sparar du 36 liter vatten.
9. Frosta av frysen med jämna mellanrum - Det är också bra att dammsuga baksidan på kylan och frysen – minskar både energiåtgången och brandrisken.
10. Ladda lätt med en laddningsstation - Använd en grenkontakt med strömbrytare så är det lätt att stänga av så fort den inte används. Det är inte bara energieffektivt utan smidigt – och du vet alltid var du har laddaren.

För en säker och behaglig vinter

Inomhusklimat - Lägenheten har ett system för att hålla behaglig luft och temperatur. Det är viktigt att både ventilation och element fungerar. Genom att låta luften cirkulera sprids värmen jämnt i lägenheten. Stora möbler kan hindra värmen från att spridas. Håll därför utrymmet framför element fritt från stora möbler och textilier. Ventilationen hjälper också till att vädra ut fukt från bad, dusch, disk och tvätt. Dessutom avlägsnar den matos från matlagning och flyktiga ämnen från rengöringsmedel, hygienprodukter samt koldioxid och andra ämnen. För att ventilationen ska fungera som avsett måste luften obehindrat komma in och ut. Det är därför viktigt att hålla ventilationsöppningarna fria. Tecken på minskad luftväxling kan exempelvis vara att det bildas fukt på insidan av fönster eller att luften känns unken. Tänk också på att regelbundet torka av ventilationsdonen på utsidan och rengöra filter i spisfläkten.

Snöröjning - För att våra snöröjare och takskottare ska kunna utföra sina jobb med att hålla taken fria från farliga istappar och utegårdarnas gångvägar fina och framkomliga är det viktigt att balkonger, uteplatser och gårdar är fria från lös egendom som kan ta skada av nedfallande snö och is. Förvara saker i din lägenhet eller förråd. I trapphuset är det av säkerhetsskäl inte tillåtet att ställa något. Skandia Fastigheter ersätter inte skador på egendom som orsakas av nedfallande snö och is. Tack för att du hjälper oss att underlätta snöröjningen!

Brandvarnare – Hemmets viktigaste pryl och en billig livförsäkring brukar den kallas, brandvarnaren som ska ha en given plats i allas hem.

Det viktigaste när det handlar om brand är att du blir uppmärksam i ett tidigt skede så att du hinner agera innan situationen blir farlig. Du måste därför regelbundet, varje månad, kontrollera så att din brandvarnare fungerar. Gör så här:

- Testa din brandvarnare genom att trycka på testknappen. Varnaren ska då pipa.
- Om brandvarnaren inte piper, prova att byta batteri om du har en modell där du kan göra det själv.
- Om du inte kan byta batteri eller saknar brandvarnare – kontakta Felanmälan så hjälper vi dig.

Tänk också på att ha brandsläckare och brandfilt förvarade på synliga, lättillgängliga platser. I juletid gäller det att vara extra uppmärksam – bostadsbränder förekommer som mest under december och januari. Ha alltid uppsikt över levande ljus och släck dem när du lämnar rummet. Stäng av elektriska ljusstakar med strömbrytare eller dra ur sladden och kontrollera så att lampor, sladd och kontakt är hela. Och lämna aldrig köket om du har mat på spisen. Om olyckan trots allt skulle vara framme, kom ihåg: Rädda – Varna – Larma – Släck!

- Rädda dig själv och andra människor som är i fara.
- Varna andra i närheten så att de kan sätta sig i säkerhet.
- Larma genom att ringa 112.
- När allt ovan är gjort kan du själv försöka släcka elden.
- Om du inte kan släcka, stäng in elden. Det fördröjer brandförloppet.

Kontakta oss

Vilka är vi?



Förvaltare

Ekonomiansvar, kundvård,
utvecklingsfrågor

Karin Zetterström
040-20 63 46
karin.zetterstrom@skandiafastigheter.se



Förvaltningadministratör

Hysesavisering, störningshantering,
andrahandsuthyrning/byten

Annika Herderup
040-20 63 44
annika.herderup@skandiafastigheter.se



Communitykoordinator

Hyresgästkommunikation, event,
kundvård, sociala medier

Jessica Juhlin
040-27 82 40
jessica.juhlin@skandiafastigheter.se



Drifttekniker

Felanmälan, lägenhetsbesiktningar,
driftoptimering

Rickard Dahlin
rickard.dahlin@skandiafastigheter.se



Teknisk förvaltare

Underhåll, myndighetskrav,
tekniska utredningar

Patrik Andersson
040-20 63 48
patrik.andersson@skandiafastigheter.se



Marknadsområdeschef

Övergripande ansvar för
marknadsområde Malmö

Tim Prevolnik
040-20 63 45
tim.prevolnik@skandiafastigheter.se



Besöksadress:
Masttorget 6



Skandia Fastigheter AB
Masttorget 6
211 77 Malmö



Telefon:
040-611 15 15



Felanmälan: www.skandiafastigheter.se/felanmalan | Vardagar 07.00–19.00 kan du även ringa 020-20 30 10.

Mobilitetshuset

Parkeringsmöjligheterna i området har ökat i och med det nyproducerade mobilitetshuset runt hörnet från Masttorget. Där kan du dessutom hämta ut dina paket via Instabox. Det finns även möjlighet att meka med sin cykel i cykelservicestationen.

Förslag och synpunkter

Vi på Skandia Fastigheter jobbar aktivt med att se till att våra fastigheter håller hög standard, men vi jobbar också, tillsammans med andra aktörer, med att främja Västra hamnen som stadsdel. Har du förslag på hur vi kan lyfta stadsdelen så får du gärna berätta det här: <https://response.questback.com/skandiafastigheterab/vastrahamnen>



**skandia:
fastigheter**