

# Mitt Kvarter

Information från din hyresvärd | Eknäs | april 2022

## Tack för att du hjälper oss att bli bättre

**Under hösten genomförde vi vår årliga kundundersökning via AktivBo. Ett stort tack till alla er som svarat på enkäten!**

Undersökningen skickas varje år ut till cirka hälften av våra bostadshyresgäster, i ett slumpmässigt urval. Den innehåller frågor om hur man trivs i sitt boende och vad man tycker om Skandia Fastigheter inom de fyra områdena: Att bli tagen på allvar, Trygghet, Rent och snyggt samt Hjälp när du behöver det.

Enkäten ger oss en god inblick i vad som är viktigt för att du som hyresgäst ska trivas, och vad vi kan göra för att du ska bli ännu nöjdare. Baserat på resultaten tar vi beslut om vad vi behöver jobba mer på i ditt bostadsområde under det kommande året.

*- Vi är mycket glada över vårt fina resultat på 84,8 procent, jämfört med genomsnittet för branschen som ligger på 80,2 procent. Att vi dessutom lyckats höja vårt resultat under ett år då pandemin medfört att fler människor spenderar mer tid i hemmet känns extra stort. Vi ser fram emot att fortsätta utveckla boenden där människor mår bra, säger Fredrik Brorsson, fastighetschef för bostäder på Skandia Fastigheter.*

Om du har en fråga eller ett fel att rapportera – gör det via vår hemsida: [skandiafastigheter.se/felanmalan](https://skandiafastigheter.se/felanmalan).

Här får du mer information och kan läsa om vad som gjorts eller planeras i just ditt område utefter vad som framkommit i undersökningen:

### Eknäs

- Som en del i vårt säkerhetsarbete kommer vi att byta portkod. Separat information kommer.
- För att alla cyklister ska få gott om plats att parkera i cykelrummen ber vi er att ta bort cyklar som inte aktivt används. Har du en cykel som inte är i bruk, ställ den i ditt förråd. Tack för din hjälp att hålla det rent och snyggt och underlätta för hållbart resande!

- Det är roligt att många hyresgäster efterfrågar möjligheten att ladda elbil. Vi undersöker möjligheten för laddstolpar och återkommer så snart vi har mer information.
- Vi fortsätter att se över utrustningen i tvättstugorna och kompletterar den vid behov. I tvättstugan finns information om vad som gäller vid varje tvättpass, och vi behöver din hjälp för att se till så att det alltid blir en trevlig tvättstund. Det är till exempel viktigt att du som hyresgäst ser till att städa ordentligt efter ditt pass, så att nästa hyresgäst kan börja tvätta direkt. Om något saknas eller inte fungerar – kom ihåg att göra en felanmälan!

### Sockenvägen:

- Under 2021 påbörjade vi arbeten med utemiljön och planerade för ny växtlighet och beskärning av bland annat träd. På grund av branden har vi behövt pausa ytterligare arbeten, men kommer att fortsätta nästa år.

### Trädgårdsvägen:

- Vi ser under våren över utebelysningen och planerar att belysa träd för en finare och tryggare utemiljö.
- På ytan vid lekplatsen planerar vi att innan sommaren bidra till den biologiska mångfalden och anlägga en blomsteräng.
- Vid rastning av hund, var vänlig och tänk på att alltid plocka upp efter er och att gå bort en bit från fastigheten och dess gräsmatta samt ytor för lek.
- På Trädgårdsvägen 2 kommer vi innan sommaren att utföra en rensning i cykel- och barnvagnsrum. Om du inte regelbundet använder din cykel eller barnvagn, förvara den i stället i ditt förråd.
- Som en del av vårt miljöarbete införde vi i ett första steg sortering av matavfall. Nu är nästa steg att utöka möjligheterna till källsortering. Hanteringen av grovsopor kommer då att tas bort, och vi hänvisar till kommunens återvinningscentraler.
- Efter önskemål ser vi över möjligheterna att införa digital bokning av tvättstuga, samt passersystem.



**skandia:**  
**fastigheter**

# Kontakta oss



#### Felanmälan

[www.skandiafastigheter.se/felanmalan](http://www.skandiafastigheter.se/felanmalan) Vardagar 07.00–19.00  
kan du även ringa 08-573 656 00.



#### Förvaltare

Underhållsfrågor, lägenhetsbesiktningar, uthyrning lokaler



#### Förvaltningsadministratör

Uthyrning bostäder och p-platser, uppsägningar, lägenhetsbyten



#### Teknisk förvaltare

Installationer, driftoptimering, tekniska utredningar



#### Marknadsområdeschef

Övergripande ansvar för bostäder Stockholm/Uppsala



#### Telefon växel:

08-573 655 00



#### Skandia Fastigheter AB

Box 7063  
103 86 Stockholm



#### Besöksadress:

Jakobsbergsgatan 22



#### Fastighetsskötsel

Einar Mattsson Fastighetsförvaltning

skandia:  
fastigheter