

Mitt Kvarter



Information från din hyresvärd | Ordonnansen | december 2022

Plocka undan
i vintertid

Se över
brandsäkerheten
i ditt hem

I ditt
område

God jul
och
gott nytt år
önskar vi på
Skandia Fastigheter



Tack för
att du
hjälp
oss att bli
bättre!



skandia:
fastigheter

Se över brandsäkerheten i ditt hem

Viktigt att tänka på för din och dina grannars säkerhet:

- Se till att du har en fungerande **brandvarnare**. Testa den med jämna mellanrum, och hör av dig till felanmälan om du skulle sakna en eller har några frågor.
- Ha **brandfilt** och **brandsläckare** på lättåtkomliga platser i lägenheten.
- Se till att du har en gällande **hemförsäkring**.
- Lämna aldrig rummet om du har levande ljus tända, eller om du har mat på spisen.



December och januari är de månader på året då flest bränder inträffar i våra hem. Det är vanligast att bränder startar i köket, till exempel genom att någon glömt en kastrull på den varma plattan.

Ett av våra bostadshus i Nacka utanför Stockholm drabbades förra vintern av en brand. Bara några timmar efter att det nya året firats in startade branden i en av lägenheterna, men som tur var larmades räddningstjänsten snabbt och inga personer kom till allvarlig skada.

I samband med branden och släckningsarbetet var det ett tjugotal lägenheter som drabbades, och som behövde totalsaneras och återställas. Först nu under hösten kunde hyresgästerna i de värst drabbade lägenheterna flytta tillbaka till sina lägenheter.

- Vi är glada att alla hyresgäster återigen har fått flytta hem till sina lägenheter. Det har under året arbetats intensivt med alla delar som krävs för att återställa allt efter en brand, men det tar ändå tid. Många är förvånade över hur lång tid det tar att torka en fastighet efter en sådan här insats. I detta fall hade vi godkända värden först i månadsskiftet april/maj i vissa delar av huset, berättar Jens Lindh Burman, marknadsområdeschef bostäder Stockholm och Uppsala.

Efter en brand behöver alla drabbade delar inspekteras för att se vad som är skadat. Byggnadens yttre och inre detaljer kontrolleras för att få en bild av vilka insatser som krävs för att återställa alla delar. Därefter påbörjas torkningsprocessen som noggrant följs upp med jämna mellanrum, och när det är klart startar arbetet med att återställa alla delar som gått förlorade eller skadats. I Nacka har hyresgästerna fått flytta tillbaka hem allteftersom lägenheterna blivit färdigställda, och för de lägenheter som drabbats hårdast har flytten skett nu under oktober och november.

- Vi befinner oss nu återigen i den perioden på året då flest bränder uppstår, och vi vill därför verkligen poängtera hur viktigt det är att ha koll på saker i hemmet som kan innebära en brandrisk. Det gäller också att se till att ha lämplig larm- och släckutrustning hemma, säger Jens.

Om olyckan skulle vara framme och det börjar brinna – gör så här:

- **Rädda** först de som är i livsfara – men utsätt dig inte för risker. Ta dig ut så snabbt du kan. Kom ihåg att den giftiga röken alltid stiger uppåt. Ta dig ner under röken – nere vid golvet är det lättare att se och andas.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Om du kommer till en stängd dörr – öppna den inte utan att först ta reda på om det brinner på andra sidan. Känner du på dörren upptill och den är varm brinner det förmodligen på andra sidan.

Stäng alla dörrar bakom dig. Stängda dörrar hindrar branden från att sprida sig snabbare.

- **Varna** alla som hotas eller påverkas av branden så att de också kan sätta sig i säkerhet.
- **Larma** räddningstjänsten genom att ringa 112. Möt upp räddningstjänsten när de kommer.
- **Släck** branden om du bedömer att du klarar det. Använd en brandsläckare och rikta mot glöden – inte mot lågorna.

Läs mer på brandskyddsforeningen.se



Plocka undan i vintertid

Vintern är här, och kanske kommer det mycket snö i år. Därför vill vi påminna om några viktiga saker som alltid gäller i våra fastigheter vintertid.

För att våra snöröjare lätt ska komma fram med plog och snöskyfflar, och för att takskottarna ska kunna skotta ner snö och is från taken, har de som krav att alla gårdar, balkonger, altaner och uteplatser ska vara fria från lös egendom som kan ta skada av nedfallande snö och is. Det kan till exempel vara cyklar, mopeder, utemöbler, krukor, lyktor, parasoller mm beroende på vilken fastighet du bor i. Eventuella markiser måste vara infällda. Skandia Fastigheter ersätter inte skador på egendom som orsakats av nedfallande snö och is. Vi gör vårt bästa för att hinna med sandning och snöröjning så fort som möjligt, men vid plötsliga väderomslag kan det ta lite längre tid än vanligt. Tack för din översyn med det.

Du ansvarar själv för att förvara din egendom på det bästa och säkraste sättet, antingen i lägenheten eller tillhörande lägenhetsförråd. Det gäller till exempel pulkor som ofta åker fram vidinterväder. Kom ihåg att det aldrig är tillåtet att förvara dina tillhörigheter i trapphuset. Föremål som står i trapphus och andra gemensamma utrymmen kommer att fraktas bort av fastighetsskötaren då trapphusen alltid måste hållas fria från material i händelse av räddningstjänstens utryckning, men också för att underlätta städning. Tack för din hjälp för att hålla det tryggt och trevligt!

I ditt område

Sortering av matavfall på gång

Matavfallssortering kommer att införas i början av nästa år. Mer information kommer i din brevlåda!

Arbeten med utemiljön i vår

När byggarbetena slutförs i vår kommer vi att se över utemiljön runt huset.

När julgranen sedan ska ut

När den glada julen är slut och granen ska kastas ut hänvisar vi till kommunens återvinningscentraler eller annan arrangerad plats av kommunen.



God jul och gott nytt år

önskar vi på
Skandia Fastigheter

Kontakta oss



Felanmälan

www.skandiafastigheter.se/felanmalan Vardagar 07.00–19.00
kan du även ringa 08-573 656 00.



Förvaltare

Underhållsfrågor, lägenhetsbesiktningar, uthyrning lokaler



Förvaltningsadministratör

Uthyrning bostäder och p-platser, uppsägningar, lägenhetsbyten



Teknisk förvaltare

Installationer, driftoptimering, tekniska utredningar



Marknadsområdeschef

Övergripande ansvar för bostäder Stockholm/Uppsala



Telefon växel:

08-573 655 00



Skandia Fastigheter AB

Box 7063
103 86 Stockholm



Besöksadress:

Jakobsbergsgatan 22



Fastighetsskötsel

Einar Mattsson Fastighetsförvaltning

Tack för att du hjälper oss att bli bättre!

Under hösten genomförde vi vår årliga kundundersökning. Undersökningen skickas ut till hälften av våra slumpmässigt utvalda hyresgäster och innehåller frågor om hur du som hyresgäst trivs med ditt boende och vad som skulle göra dig ännu nöjdare. Vi kommer nu att analysera resultaten vilket ger oss viktiga insikter om vilka åtgärder som ska prioriteras inom våra olika områden. Vi återkommer med mer information om vad som planeras i just ditt område!

skandia:
fastigheter