

Mitt Kvarter

Information från din hyresvärd | Ballongberget | oktober 2022

**Vi effektiviserar
vår energianvändning**



På gång:
Parkeringsplatser för
elbilar

»»» **Mina sidor**
Brandvarnare «««
»»» **I ditt område**

**Tack
För
Att Du
Tyckt
Till!**

Vad tycker du om vårt
hållbarhetsarbete?



**skandia:
fastigheter**

Vi effektiviserar vår energianvändning

Skandia Fastigheter är en del av en bransch med stor klimatpåverkan och därför ska vi också vara en del i omställningen. Vi jobbar redan aktivt för att vara ett föredöme i vårt hållbarhetsarbete och för att vår verksamhet ska bidra till att uppnå FN:s globala hållbarhetsmål. Under 2021 tog vi ytterligare ett krafttag och satte nya mål för bolaget med kopplingar till miljö- och klimatpåverkan. Som ett led i vårt hållbarhetsarbete genomför vi olika åtgärder i våra bostadsfastigheter för att effektivisera vår energianvändning. I flera fastigheter i Stockholm installerar vi under hösten nya fjärrvärmeundercentraler och nya fläktar. Tidigare har vi också i många av våra hus optimerat flödena i vattenkranarna för att minska vatten- och energiförbrukningen.



Klimatmål
75%
minskade utsläpp mätt i
CO₂e/omsättning mellan
2020-2030



Energimål
5%
minskad
energianvändning
per år fram till 2024



Certifieringsmål
5%
certifierade
byggnader
under 2023

Som boende kan du också bidra till miljön genom att till exempel:

- Tvätta fulla disk- och tvättmaskiner
- Undvika att spola onödigt mycket vatten
- Städa bakom kyl och frys
- Stänga av kaffebryggaren när kaffet är klart
- Vädra effektivt med korsdrag, låt inte fönstret stå öppet någon längre tid
- Släcka lampor i de rum du inte vistas i
- Inte placera möbler framför radiatorer



Tack för att du hjälper oss att bli bättre!

Vår årliga kundundersökning pågår just nu och vi är mycket tacksamma för att du hjälper oss genom att svara på enkäten. Undersökningen skickas ut till cirka hälften av våra hyresgäster i ett slumpmässigt urval och svaren ger oss viktiga insikter i vad som kan förbättras inom varje område. Om du har några frågor eller behöver anmäla något fel i din lägenhet eller i ditt hus – kontakta Felanmälan på skandiafastigheter.se/felanmalan.



Parkeringsplatser för elbilar på gång

Vi tittar nu på möjligheterna att skapa elbilsplatser inom varje område, och undersöker olika leverantörer. Det är en rad parametrar som behöver gås igenom innan vi vet vilka förutsättningarna är för varje fastighet, exempelvis om förväntad eltillgång kan tillgodoses, eller vilka förutsättningar som finns för utbyggnad. Till att börja med ser vi över alla våra utomhusparkeringsplatser.



Dags att kontrollera din brandvarnare!

Att ha en fungerande brandvarnare är en billig livförsäkring, och den ska finnas i alla hem. Vi ber dig att kontrollera så att den fungerar. Om du behöver nytt batteri, eller skulle sakna en brandvarnare – hör av dig till Felanmälan så hjälper vi dig! skandiafastigheter.se/felanmalan

Uppdatera dina kontaktuppgifter på Mina sidor

Det är viktigt att vi har korrekta uppgifter till dig om vi behöver komma i kontakt. På ditt Mina sidor-konto på vår hemsida kan du själv enkelt uppdatera dina uppgifter, klicka på Kontaktuppgifter i den övre menyn. Om du inte har ett Mina sidor-konto skapar du enkelt ett genom att fylla i ditt avtalsnummer och personnummer. Avtalsnumret hittar du på ditt hyreskontrakt eller din hyresavi. Därefter väljer du ett eget användarnamn och lösenord som du fortsättningsvis loggar in med.



Vad tycker du om Skandia Fastigheters hållbarhetsarbete?



Vid sidan om att skapa ett tryggt och trivsamt boende för dig är hållbarhet en av våra viktigaste frågor. Och även där är din åsikt värdefull för oss. Vi är tacksamma om du vill svara på två korta frågor om vårt hållbarhetsarbete. Gå till <https://response.questback.com/skandiafastigheterab/hallbarhetsarbete> eller skanna QR-koden. Tack!

I ditt område

Jens Lindh Burman är ny marknadsområdeschef

Vår tidigare förvaltare Jens är numera marknadsområdeschef och ansvarar för alla våra bostäder i Stockholm och Uppsala.

Under våren och sommaren har vi utfört följande arbeten:

- Bytt till led-belysning i allmänna utrymmen.
- Installerat nya tvättmaskiner i grovtvättstugan.
- Gjort jordförbättringar på gräsmattor och kompletterat med fler växter.
- Renoverat två entréer i området, inklusive trappor.
- Utfört storstädning i tvättstugorna.
- Vi har inspekterat städningen i trapphusen och tvättstugorna och kompletterat med städmaterial vid behov. Kom ihåg att göra en felanmälan ifall du märker att det saknas någon städutrustning i tvättstugan, eller om något behöver bytas ut.

Byggstart för kontorshuset utmed Kolonnvägen

Nu har byggarbeten startat för det kommande kontorshuset Ballongflygaren, som beräknas stå klart under första kvartalet 2025. Vi informerar löpande om aktuella arbeten via information i ditt trapphus, på Mina sidor och på vår hemsida skandiafastigheter.se/ballongberget. Välkommen att läsa mer om kontorshuset Ballongflygaren på ballongflygaren.se.

Installation av nytt öppet bredbandsnät

Under hösten installerar vi ett öppet bredbandsnät i huset där du bor, vilket innebär att du får möjlighet att välja en mängd tjänster inom tv, bredband och telefoni från olika tjänsteleverantörer. Om du idag har bredband eller tv via det befintliga kabel-tv-nätet kan du ha kvar dina tjänster som tidigare, och om du önskar kan du ha tjänster både från det befintliga och det nya nätet. Bredbandsutrustningen behöver dock installeras i alla lägenheter, även om man i dagsläget inte är intresserad av att teckna tjänster i det nya nätet. Mer information specifikt för ditt hus aviseras i ditt trapphus och i din brevlåda.

Om du har frågor om tjänster och utbud i det nya öppna bredbandsnätet, gå in på skandiafastigheter.itux.se. Där hittar du alla tjänsteleverantörer och deras kontaktuppgifter.

Om du har allmänna frågor om det nya öppna bredbandsnätet och hur det kommer att påverka dig som boende samt frågor om själva byggnationen av nätet, mejla info@itux.se eller ring iTUX support på 0771-40 70 77.

En trevlig och trygg utemiljö

På balkonger och uteplatser ansvarar du som hyresgäst för att det är rent och snyggt och att inga olämpliga saker förvaras där. Det är fortsatt inte heller tillåtet med parabol eller grill.



Kontakta oss



Felanmälan

www.skandiafastigheter.se/felanmalan Vardagar 07.00–19.00
kan du även ringa 08-573 656 00.



Förvaltare

Underhållsfrågor, lägenhetsbesiktningar, uthyrning lokaler



Förvaltningsadministratör

Uthyrning bostäder och p-platser, uppsägningar, lägenhetsbyten



Teknisk förvaltare

Installationer, driftoptimering, tekniska utredningar



Marknadsområdeschef

Övergripande ansvar för bostäder Stockholm/Uppsala



Telefon växel:

08-573 655 00



Skandia Fastigheter AB

Box 7063
103 86 Stockholm



Besöksadress:

Jakobsbergsgatan 22



Fastighetsskötsel

Einar Mattsson Fastighetsförvaltning

skandia:
fastigheter