

Mitt Kvarter

Information från din hyresvärd | Björknäs och Eknäs | oktober 2022

**Vi effektiviserar
vår energianvändning**



På gång:
Parkeringsplatser för
elbilar

»» **Mina sidor**
Brandvarnare ««
»» **I ditt område**

**Tack
För
Att Du
Tyckt
Till!**

Vad tycker du om vårt
hållbarhetsarbete?



**skandia:
fastigheter**

Vi effektiviserar vår energianvändning

Skandia Fastigheter är en del av en bransch med stor klimatpåverkan och därför ska vi också vara en del i omställningen. Vi jobbar redan aktivt för att vara ett föredöme i vårt hållbarhetsarbete och för att vår verksamhet ska bidra till att uppnå FN:s globala hållbarhetsmål. Under 2021 tog vi ytterligare ett krafttag och satte nya mål för bolaget med kopplingar till miljö- och klimatpåverkan. Som ett led i vårt hållbarhetsarbete genomför vi olika åtgärder i våra bostadsfastigheter för att effektivisera vår energianvändning. I flera fastigheter i Stockholm installerar vi under hösten nya fjärrvärmeundercentraler och nya fläktar. Tidigare har vi också i många av våra hus optimerat flödena i vattenkranarna för att minska vatten- och energiförbrukningen.



Klimatmål
75%
minskade utsläpp mätt i
CO₂e/omsättning mellan
2020-2030



Energimål
5%
minskad
energianvändning
per år fram till 2024



Certifieringsmål
5%
certifierade
byggnader
under 2023

Som boende kan du också bidra till miljön genom att till exempel:

- Tvätta fulla disk- och tvättmaskiner
- Undvika att spola onödigt mycket vatten
- Städa bakom kyl och frys
- Stänga av kaffebryggaren när kaffet är klart
- Vädra effektivt med korsdrag, låt inte fönstret stå öppet någon längre tid
- Släcka lampor i de rum du inte vistas i
- Inte placera möbler framför radiatorer



Tack för att du hjälper oss att bli bättre!

Vår årliga kundundersökning pågår just nu och vi är mycket tacksamma för att du hjälper oss genom att svara på enkäten. Undersökningen skickas ut till cirka hälften av våra hyresgäster i ett slumpmässigt urval och svaren ger oss viktiga insikter i vad som kan förbättras inom varje område. Om du har några frågor eller behöver anmäla något fel i din lägenhet eller i ditt hus – kontakta Felanmälan på skandia-fastigheter.se/felanmalan.



Parkeringsplatser för elbilar på gång

Vi tittar nu på möjligheterna att skapa elbilsplatser inom varje område, och undersöker olika leverantörer. Det är en rad parametrar som behöver gås igenom innan vi vet vilka förutsättningarna är för varje fastighet, exempelvis om förväntad eltillgång kan tillgodoses, eller vilka förutsättningar som finns för utbyggnad. Till att börja med ser vi över alla våra utomhusparkeringsplatser.



Dags att kontrollera din brandvarnare!

Att ha en fungerande brandvarnare är en billig livförsäkring, och den ska finnas i alla hem. Vi ber dig att kontrollera så att den fungerar. Om du behöver nytt batteri, eller skulle sakna en brandvarnare – hör av dig till Felanmälan så hjälper vi dig! skandiafastigheter.se/felanmalan

Uppdatera dina kontaktuppgifter på Mina sidor

Det är viktigt att vi har korrekta uppgifter till dig om vi behöver komma i kontakt. På ditt Mina sidor-konto på vår hemsida kan du själv enkelt uppdatera dina uppgifter, klicka på Kontaktuppgifter i den övre menyn. Om du inte har ett Mina sidor-konto skapar du enkelt ett genom att fylla i ditt avtalsnummer och personnummer. Avtalsnumret hittar du på ditt hyreskontrakt eller din hyresavi. Därefter väljer du ett eget användarnamn och lösenord som du fortsättningsvis loggar in med.



Vad tycker du om vårt hållbarhetsarbete?

Vid sidan om att skapa ett tryggt och trivsamt boende för dig är hållbarhet en av våra viktigaste frågor. Och även där är din åsikt värdefull för oss. Vi är tacksamma om du vill svara på två korta frågor om vårt hållbarhetsarbete. Gå till <https://response.questback.com/skandiafastigheterab/hallbarhetsarbete> eller skanna QR-koden. Tack!

I ditt område

Jens Lindh Burman är ny marknadsområdeschef

Vår tidigare förvaltare Jens är numera marknadsområdeschef och ansvarar för alla våra bostäder i Stockholm och Uppsala.

Säg hej till din nya förvaltare!

Sebastian Andersson började på Skandia Fastigheter i mitten av augusti. Han ser till att du som hyresgäst har en god boendemiljö och hjälper till med frågor om underhåll, lägenhetsbesiktningar och uthyrning av lokaler.

Björknäs Nytt miljövänligare tak på Centralvägen 1-7

Det nya tätskiktet som anläggs på taket är en luftrenande produkt, ett så kallat NOXOUT-tak. Taket neutraliserar varje år NOx-partiklar motsvarande cirka 11 000 mils bilkörning (baserat på personbil med miljöklass Euro5).

Digital passage och bokning

Vi kommer att påbörja förhandling med Hyresgästföreningen om införande av digitalt passersystem och bokning av tvättstuga. Mer information kommer.

Tvättstugor ses över

Storstädning av alla tvättstugor har utförts under sommaren. Tvättstugorna på Centralvägen 4 och Talluddsvägen 14 kommer under hösten att renoveras, och nästa år är det dags för Centralvägen 1-7.

Bygge på Talluddsvägen

Vi väntar på besked om eventuell vidare byggnation på Talluddsvägen, och hör av oss när vi har mer information.

Eknäs Välkomna hem!

Under vecka 40 och 44 får alla hyresgäster som drabbades av branden på Sockenvägen flytta tillbaka till sina lägenheter. Vi hälsar alla varmt välkomna hem! Byggnationen av vindslägenheterna kommer att pågå året ut. Lägenheterna som är lediga, samt de fyra nya vindslägenheterna, kommer i vanlig ordning att hyras ut via Bostadsförmedlingen i Stockholm.

Extra rena tvättstugor

Under sommaren har vi utfört storstädning i alla tvättstugor.

Sockenvägen: Arbete med fjärrvärme

Vi installerar en ny fjärrvärmeanslutning, för att få en mer effektiv värmeförsörjning.

Sockenvägen:

Renovering av tvättstugor

Under nästa år kommer vi att se över alla tvättstugor.

Sockenvägen:

Utemiljön nästa

När vi återställt allt i fastigheten efter branden kommer vi närmast att se över utemiljön.

Sockenvägen:

Utveckling av fastigheten

I samband med återställning efter branden har vi undersökt olika lösningar för installation av solceller på taken, men inte fått godkänt av kommunen med hänvisning till ändring av byggnadens karaktär. Vi jobbar vidare med att titta på alternativa lösningar.

Trädgårdsvägen:

En finare och tryggare utemiljö

På Trädgårdsvägen 3 har vi sått ängsmark för att bidra till den biologiska mångfalden. Markarbeten med lagning av asfalt har också utförts där det funnits behov och vi har sett över och förbättrat belysningen.

Trädgårdsvägen:

En trevligare tvättstund

Tvättstugan på Trädgårdsvägen 1 kommer under hösten att målas om.

Kontakta oss



Felanmälan

www.skandiafastigheter.se/felanmalan Vardagar 07.00–19.00
kan du även ringa 08-573 656 00.



Förvaltare

Underhållsfrågor, lägenhetsbesiktningar, uthyrning lokaler



Förvaltningsadministratör

Uthyrning bostäder och p-platser, uppsägningar, lägenhetsbyten



Teknisk förvaltare

Installationer, driftoptimering, tekniska utredningar



Marknadsområdeschef

Övergripande ansvar för bostäder Stockholm/Uppsala



Telefon växel:

08-573 655 00



Skandia Fastigheter AB

Box 7063
103 86 Stockholm



Besöksadress:

Jakobsbergsgatan 22



Fastighetsskötsel

Einar Mattsson Fastighetsförvaltning

skandia:
fastigheter